



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 262 800        | 253 872        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>262 800</b> | <b>253 872</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler |      | 12 294         | 12 807         |
| Annen driftskostnad                                 |      | 40 910         | 36 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>53 205</b>  | <b>49 498</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>209 595</b> | <b>204 374</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                  |      | 38             | 68             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>38</b>      | <b>68</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>38</b>      | <b>68</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>209 633</b> | <b>204 442</b> |
| Skattekostnad                                       |      | 46 110         | 44 977         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>163 524</b> | <b>159 465</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>163 523</b> | <b>159 465</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                    |      | 160 000        | 160 000        |
| Annen egenkapital                                   |      | 3 523          | -535           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>163 523</b> | <b>159 465</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 896 239          | 908 533          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>896 239</b>   | <b>908 533</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>896 239</b>   | <b>908 533</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 4 476            | 13 742           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 476</b>     | <b>13 742</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 293 740          | 264 441          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>293 740</b>   | <b>264 441</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>298 216</b>   | <b>278 183</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 194 455</b> | <b>1 186 716</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (                                 |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 808 527          | 805 003          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>808 527</b>   | <b>805 003</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>908 527</b>   | <b>905 003</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 17 790           | 18 221           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>17 790</b>    | <b>18 221</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>17 790</b>    | <b>18 221</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 46 541           | 45 328           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 61 597           | 58 164           |
| Utbytte                                  |             | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>268 138</b>   | <b>263 492</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>285 928</b>   | <b>281 713</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 194 455</b> | <b>1 186 716</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båthavnveien 1  
1643 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 262 800        | 253 872        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>262 800</b> | <b>253 872</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler |             | 12 294         | 12 807         |
| Annen driftskostnad                                 |             | 40 910         | 36 691         |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>53 205</b>  | <b>49 498</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>209 595</b> | <b>204 374</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                  |             | 38             | 68             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>38</b>      | <b>68</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>38</b>      | <b>68</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                |                |
| <b>skattekostnad</b>                                |             | <b>209 633</b> | <b>204 442</b> |
| Skattekostnad                                       |             | 46 110         | 44 977         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>163 524</b> | <b>159 465</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>163 523</b> | <b>159 465</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                    |             | 160 000        | 160 000        |
| Annen egenkapital                                   |             | 3 523          | -535           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>163 523</b> | <b>159 465</b> |



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

896 239 908 533  
**896 239 908 533**

**Sum anleggsmidler**

**896 239 908 533**

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

4 476 13 742  
**4 476 13 742**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

293 740 264 441  
**293 740 264 441**

**Sum omløpsmidler**

**298 216 278 183**

**SUM EIENDELER**

**1 194 455 1 186 716**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000 100 000  
**100 000 100 000**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

808 527 805 003  
**808 527 805 003**

**Sum egenkapital**

**908 527 905 003**

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

17 790 18 221  
**17 790 18 221**



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>17 790</b>    | <b>18 221</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 46 541           | 45 328           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 61 597           | 58 164           |
| Utbytte                         | 160 000          | 160 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>268 138</b>   | <b>263 492</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>285 928</b>   | <b>281 713</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 194 455</b> | <b>1 186 716</b> |



Organisasjonsnr: 990 099 839  
SALTNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **Noter 2022**

### **SALTNESVEIEN EIENDOM AS**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.