



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 11
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 105	12 699
Sum kostnader		9 105	12 699
Driftsresultat		-9 105	-12 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 120	24 607
Sum finansinntekter		39 120	24 607
Annen rentekostnad		6 804	2 056
Sum finanskostnader		6 804	2 056
Netto finans		32 316	22 551
Ordinært resultat før skattekostnad	3	23 211	9 852
Skattekostnad på resultat	3	5 097	2 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 114	7 685
Årsresultat	4	18 114	7 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 114	7 685
Totalresultat		18 114	7 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 114	7 685
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		18 114	7 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 540 133	2 599 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 133	2 599 589
Sum omløpsmidler		2 540 133	2 599 589
SUM EIENDELER		2 540 133	2 599 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	382 101	363 987
Sum opptjent egenkapital		382 101	363 987
Sum egenkapital	4	1 782 101	1 763 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 082	345 103
Sum avsetninger for forpliktelser		276 082	345 103
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		676 082	745 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 118	88 443
Annen kortsiktig gjeld		7 832	2 056
Sum kortsiktig gjeld		81 950	90 499
Sum gjeld		758 032	835 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 133	2 599 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329781

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 11
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 105	12 699
Sum kostnader		9 105	12 699
Driftsresultat		-9 105	-12 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 120	24 607
Sum finansinntekter		39 120	24 607
Annen rentekostnad		6 804	2 056
Sum finanskostnader		6 804	2 056
Netto finans		32 316	22 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 211	9 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 114	7 685
Årsresultat	4	18 114	7 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 114	7 685
Totalresultat		18 114	7 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 114	7 685
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		18 114	7 685



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 540 133	2 599 589
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 133	2 599 589
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 540 133	2 599 589
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 540 133	2 599 589
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	382 101	363 987
Sum opptjent egenkapital		382 101	363 987

Sum egenkapital	4	1 782 101	1 763 987
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	276 082	345 103
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		276 082	345 103
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000

Sum langsiktig gjeld		676 082	745 103
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	74 118	88 443
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		7 832	2 056
------------------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	81 950	90 499
Sum gjeld	758 032	835 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 540 133	2 599 589



Organisasjonsnr: 959 505 438
NEDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Nedberg Eiendom AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

NEDBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 105	12 699
Sum driftskostnader		9 105	12 699
Driftsresultat		-9 105	-12 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 120	24 607
Annen rentekostnad		6 804	2 056
Resultat av finansposter		32 316	22 551
Resultat før skattekostnad	3	23 211	9 852
Skattekostnad på resultat	3	5 097	2 167
Resultat		18 114	7 685
Årsresultat	4	18 114	7 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 114	7 685
Sum overføringer		18 114	7 685



BALANSE

NEDBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 540 133	2 599 589
Sum omløpsmidler		2 540 133	2 599 589
Sum eiendeler		2 540 133	2 599 589




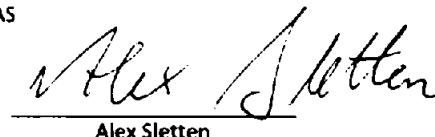
BALANSE

NEDBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	382 101	363 987
Sum opptjent egenkapital		382 101	363 987
Sum egenkapital	4	1 782 101	1 763 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	276 082	345 103
Sum avsetning for forpliktelser		276 082	345 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	74 118	88 443
Annen kortsiktig gjeld		7 832	2 056
Sum kortsiktig gjeld		81 950	90 499
Sum gjeld		758 032	835 602
Sum egenkapital og gjeld		2 540 169	2 599 589

Mjøndalen, 15.03.2023
Styret i Nedberg Eiendom AS


Marianne Sletten
Styrets leder/daglig leder


Alex Sletten
styremedlem



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Utbytte inntektsføres når det er vedtatt i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

	D. leder/ Styreleder	Styremedlem
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 118	88 443
Endring i utsatt skatt	-69 021	-86 276
Skattekostnad ordinært resultat	5 097	2 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 211	9 852
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	313 730	392 163
Skattepliktig inntekt	336 900	402 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 118	88 443
Sum betalbar skatt i balansen	74 118	88 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Nedberg Eiendom AS 959 505 438



Nedberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 254 919	1 568 649	313 730
Sum	1 254 919	1 568 649	313 730
Grunnlag for utsatt skatt	1 254 919	1 568 649	313 730
Utsatt skatt (22 %)	276 082	345 103	69 021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 400 000	363 987	1 763 987
Årets resultat		18 114	18 114
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	1 400 000	382 101	1 782 101

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nedberg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 400	1 000,00	1 000 000,00

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Sletten	1 000	100 %
SUM	1 000	100 %

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd for skattetrekk med kr 0 (fjorår kr 0).