



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 465 000
Annen driftsinntekt		2 453 753	2 073 483
Sum inntekter		2 453 753	6 538 483
Kostnader			
Varekostnad		0	4 513 104
Lønnskostnad	1	9 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		529 804	748 994
Sum kostnader		539 276	5 262 098
Driftsresultat		1 914 477	1 276 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	20 219
Sum finansinntekter		5 273	20 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	399 999
Annen rentekostnad		1 234 871	1 230 993
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 234 872	1 630 992
Netto finans		-1 229 599	-1 610 773
Resultat før skattekostnad		684 878	-334 388
Skattekostnad		150 674	58 984
Årsresultat		534 204	-393 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 204	-393 372
Sum overføringer og disponeringer		534 204	-393 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 957 398	26 147 188
Sum varige driftsmidler		23 957 398	26 147 188
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		23 957 398	26 147 189
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 701	203 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 701	203 897
Sum omløpsmidler		525 701	203 897
SUM EIENDELER		24 483 099	26 351 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 538	559 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 093 538	559 334
Sum egenkapital		3 787 968	3 253 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 658	58 984
Sum avsetninger for forpliktelser		209 658	58 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 834	9 755 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 494 834	9 755 860
Sum langsiktig gjeld		6 704 492	9 814 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	-549
Annen kortsiktig gjeld		13 989 651	13 283 028
Sum kortsiktig gjeld		13 990 640	13 282 479
Sum gjeld		20 695 132	23 097 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 483 099	26 351 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 331 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBRETSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 465 000
Annen driftsinntekt		2 453 753	2 073 483
Sum inntekter		2 453 753	6 538 483
Kostnader			
Varekostnad		0	4 513 104
Lønnskostnad	1	9 472	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		529 804	748 994
Sum kostnader		539 276	5 262 098
Driftsresultat		1 914 477	1 276 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	20 219
Sum finansinntekter		5 273	20 219
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	399 999
Annen rentekostnad		1 234 871	1 230 993
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 234 872	1 630 992
Netto finans		-1 229 599	-1 610 773
Resultat før skattekostnad		684 878	-334 388
Skattekostnad		150 674	58 984
Årsresultat		534 204	-393 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 204	-393 372
Sum overføringer og disponeringer		534 204	-393 372



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 957 398	26 147 188
Sum varige driftsmidler		23 957 398	26 147 188

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1

Sum anleggsmidler		23 957 398	26 147 189
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 701	203 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 701	203 897

Sum omløpsmidler		525 701	203 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 483 099	26 351 086
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 694 430	2 694 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 093 538	559 334
Sum opptjent egenkapital		1 093 538	559 334

Sum egenkapital		3 787 968	3 253 764
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	209 658	58 984
Sum avsetninger for forpliktelseser	209 658	58 984
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 494 834	9 755 860
Sum annen langsiktig gjeld	6 494 834	9 755 860
Sum langsiktig gjeld	6 704 492	9 814 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	988	-549
Annen kortsiktig gjeld	13 989 651	13 283 028
Sum kortsiktig gjeld	13 990 640	13 282 479
Sum gjeld	20 695 132	23 097 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 483 099	26 351 086



Organisasjonsnr: 920 331 254
ALBRETSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26147188.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2189790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23957398.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23957398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4835055.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6494834.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7797205.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld