



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 289 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 2B 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 869 537	2 422 002
Annen driftsinntekt		105	175
Sum inntekter		1 869 642	2 422 177
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1	1 294 072	2 027 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 533	7 467
Annen driftskostnad		502 479	410 407
Sum kostnader		1 809 584	2 445 784
Driftsresultat		60 058	-23 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	5 836
Annen finansinntekt		8 794	3 292
Sum finansinntekter		10 772	9 128
Annen rentekostnad		59 439	57 706
Sum finanskostnader		59 439	57 706
Netto finans		-48 666	-48 578
Resultat før skattekostnad		11 392	-72 185
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		11 392	-72 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 392	-72 185
Totalresultat		11 392	-72 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 392	-72 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 392	-72 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 533
Sum varige driftsmidler			12 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 116	
Sum finansielle anleggsmidler		29 116	
Sum anleggsmidler		29 116	12 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 007	331 516
Andre kortsiktige fordringer		16 816	13 337
Sum fordringer		251 823	344 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 032	94 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	94 604
Sum omløpsmidler		256 855	439 457
SUM EIENDELER		285 971	451 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	461 055	472 447
Sum opptjent egenkapital		-461 055	-472 447
Sum egenkapital		-431 055	-442 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 143	197 733
Langsiktig konserngjeld	6	24 216	
Sum annen langsiktig gjeld		218 359	197 733
Sum langsiktig gjeld		218 359	197 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 312	30 728
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		189 268	378 615
Annen kortsiktig gjeld		295 087	287 361
Sum kortsiktig gjeld		498 666	696 704
Sum gjeld		717 025	894 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 971	451 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464248

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 289 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGESAKSKONSULENTEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 2B
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tveit, Finn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 869 537	2 422 002
Annen driftsinntekt		105	175
Sum inntekter		1 869 642	2 422 177
Kostnader			
Varekostnad		500	
Lønnskostnad	1	1 294 072	2 027 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 533	7 467
Annen driftskostnad		502 479	410 407
Sum kostnader		1 809 584	2 445 784
Driftsresultat		60 058	-23 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 978	5 836
Annen finansinntekt		8 794	3 292
Sum finansinntekter		10 772	9 128
Annen rentekostnad		59 439	57 706
Sum finanskostnader		59 439	57 706
Netto finans		-48 666	-48 578
Resultat før skattekostnad		11 392	-72 185
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		11 392	-72 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 392	-72 185
Totalresultat		11 392	-72 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 392	-72 185
Sum overføringer og disponeringer		11 392	-72 185



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		12 533
Sum varige driftsmidler			12 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		29 116	
Sum finansielle anleggsmidler		29 116	
Sum anleggsmidler		29 116	12 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 007	331 516
Andre kortsiktige fordringer		16 816	13 337
Sum fordringer		251 823	344 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 032	94 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	94 604
Sum omløpsmidler		256 855	439 457
SUM EIENDELER		285 971	451 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	461 055	472 447
Sum opptjent egenkapital		-461 055	-472 447
Sum egenkapital		-431 055	-442 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 143	197 733
Langsiktig konserngjeld	6	24 216	
Sum annen langsiktig gjeld		218 359	197 733
Sum langsiktig gjeld		218 359	197 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 312	30 728
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		189 268	378 615
Annen kortsiktig gjeld		295 087	287 361
Sum kortsiktig gjeld		498 666	696 704
Sum gjeld		717 025	894 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 971	451 990



Organisasjonsnr: 996 289 389
BYGGESAKSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Byggesakskonsulenten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 289 389



RESULTATREGNSKAP

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 869 537	2 422 002
Annen driftsinntekt		105	175
Sum driftsinntekter		1 869 642	2 422 177
Varekostnad		500	0
Lønnskostnad	1	1 294 072	2 027 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 533	7 467
Annen driftskostnad		502 479	410 407
Sum driftskostnader		1 809 584	2 445 784
Driftsresultat		60 058	-23 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 978	5 836
Annen finansinntekt		8 794	3 292
Annen rentekostnad		59 439	57 706
Resultat av finansposter		-48 666	-48 578
Resultat før skattekostnad		11 392	-72 185
Årsresultat		11 392	-72 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	11 392	0
Overført til udekket tap		0	72 185
Sum overføringer		11 392	-72 185



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 533
Sum varige driftsmidler		0	12 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		29 116	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 116	0
Sum anleggsmidler		29 116	12 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 007	331 516
Andre kortsiktige fordringer		16 816	13 337
Sum fordringer		251 823	344 853
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 032	94 604
Sum omløpsmidler		256 855	439 457
Sum eiendeler		285 971	451 990



BALANSE

BYGGESAKSKONSULENTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-461 055	-472 447
Sum opptjent egenkapital		-461 055	-472 447
Sum egenkapital		-431 055	-442 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 143	197 733
Langsiktig konserngjeld	6	24 216	0
Sum annen langsiktig gjeld		218 359	197 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 312	30 728
Skyldig offentlige avgifter		189 268	378 615
Annen kortsiktig gjeld		295 087	287 361
Sum kortsiktig gjeld		498 666	696 704
Sum gjeld		717 025	894 437
Sum egenkapital og gjeld		285 971	451 990

21.05.2025

Styret i Byggesakskonsulentent AS

Finn Tveit
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 106 464	1 753 228
Arbeidsgiveravgift	159 797	263 389
Andre ytelser	27 812	11 294
Sum	1 294 072	2 027 910

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 399	22 399
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 399	22 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 400	22 400
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 533	12 533
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 392	-72 185
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-18 845	-34 203
Skattepliktig inntekt	-7 454	-106 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-18 845	-18 845
Sum	0	-18 845	-18 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-652 685	-645 232	7 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	652 685	664 077	11 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-472 447		-442 447
Årets resultat		11 392	0	11 392
Pr 31.12.2024	30 000	-461 055	0	-431 055



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Byggesakskonsulenten AS har negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Byggesakskonsulenten AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Byggesakskonsulenten AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet er avsluttet med at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	194 143	197 733
Øvrig langsiktig gjeld	24 216	0
Sum	218 359	197 733

Langsiktig lån er i all hovedsak gjeld til Aprilia Bank