



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57  
3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 160 218	1 513 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 160 218</b>	<b>1 513 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	571 338	505 876
Avskrivning	8	6 720	
Annen driftskostnad		1 038 795	974 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 853</b>	<b>1 480 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 365</b>	<b>33 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6		19 552
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV			229 968
Annen renteinntekt		2 417 999	214 374
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-594 700	
Annen finansinntekt			493 487
Annen finansinntekt	2, 5	3 853 258	1 268 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676 557</b>	<b>2 226 186</b>
Annen finanskostnad	2, 5, 6	430 684	400 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>400 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 422 574</b>	<b>867 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 965 939</b>	<b>901 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 380	110 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 671 559</b>	<b>790 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 671 559</b>	<b>790 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	12	671 559	790 920



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 671 559	790 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		25 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 118 496	1 851 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	26 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 145 376</b>	<b>1 851 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	17 723 450	14 596 458
Obligasjoner	5	103 000	
Andre fordringer		80 000	26 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 822 614</b>	<b>16 539 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 967 990</b>	<b>18 415 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 123 642	
Andre fordringer	9	142 856	124 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 498</b>	<b>124 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 104 694	6 265 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 104 694</b>	<b>6 265 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>12 145 429</b>	<b>11 247 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 516 621</b>	<b>17 636 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 484 611</b>	<b>36 052 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	182 868	182 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 868</b>	<b>212 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 238 965	35 567 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 238 965</b>	<b>35 567 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 451 833</b>	<b>35 780 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 137	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 137</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 137</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 211	8 590
Betalbar skatt	4		116 439
Skyldige offentlige avgifter	10	95 627	69 589
Annen kortsiktig gjeld	11	4 627 803	77 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 763 641</b>	<b>272 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 778</b>	<b>272 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 484 611</b>	<b>36 052 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS  
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 160 218	1 513 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 160 218</b>	<b>1 513 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	571 338	505 876
Avskrivning	8	6 720	
Annen driftskostnad		1 038 795	974 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 853</b>	<b>1 480 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 365</b>	<b>33 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6		19 552
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV			229 968
Annen renteinntekt		2 417 999	214 374
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-594 700	
Annen finansinntekt			493 487
Annen finansinntekt	2, 5	3 853 258	1 268 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 676 557</b>	<b>2 226 186</b>
Annen finanskostnad	2, 5, 6	430 684	400 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 684</b>	<b>400 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 422 574</b>	<b>867 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 965 939</b>	<b>901 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 380	110 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 671 559</b>	<b>790 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 671 559</b>	<b>790 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	12	671 559	790 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 671 559</b>	<b>790 920</b>





Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		25 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 118 496	1 851 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	26 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 145 376</b>	<b>1 851 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	17 723 450	14 596 458
Obligasjoner	5	103 000	
Andre fordringer		80 000	26 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 822 614</b>	<b>16 539 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 967 990</b>	<b>18 415 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 123 642	
Andre fordringer	9	142 856	124 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 498</b>	<b>124 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	7 104 694	6 265 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 104 694</b>	<b>6 265 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 145 429	11 247 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 516 621</b>	<b>17 636 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 484 611</b>	<b>36 052 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	182 868	182 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 868</b>	<b>212 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 238 965	35 567 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 238 965</b>	<b>35 567 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 451 833</b>	<b>35 780 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	269 137	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>269 137</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 137</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 211	8 590
Betalbar skatt	4		116 439
Skyldige offentlige avgifter	10	95 627	69 589
Annen kortsiktig gjeld	11	4 627 803	77 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 763 641</b>	<b>272 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 032 778</b>	<b>272 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 484 611</b>	<b>36 052 354</b>



Organisasjonsnr: 919 605 138  
SVEIN HAUGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haugen	46.00	92.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Haugen	4.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485959.00	432490.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85379.00	72986.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		400.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571338.00	505876.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	50.00%	50.00%	-314065.00	-827387.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svein Haugen AS	Gymnasbakken 57 3800 Bø i Telemark 0821 Bø i Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Svein Haugen AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Svein Haugen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>3 160 218</u>	<u>1 513 976</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	571 338	505 876
Avskrivning	8	6 720	0
Annen driftskostnad		<u>1 038 795</u>	<u>974 644</u>
Sum driftskostnader		<u>1 616 853</u>	<u>1 480 520</u>
Driftsresultat		<u>1 543 365</u>	<u>33 456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2, 5, 6	3 853 258	1 268 805
Annen finanskostnad	2, 5, 6	<u>430 684</u>	<u>400 823</u>
Netto finansposter		<u>3 422 574</u>	<u>867 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 965 939</u>	<u>901 438</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>294 380</u>	<u>110 518</u>
Årsresultat		<u>4 671 559</u>	<u>790 920</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	12	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	12	<u>671 559</u>	<u>790 920</u>
Sum disponert		<u>4 671 559</u>	<u>790 920</u>

---



## Svein Haugen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	25 243
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>25 243</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 118 496	1 851 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	<u>26 880</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 145 376</u>	<u>1 851 501</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	17 723 450	14 596 458
Obligasjoner	5	103 000	0
Andre fordringer		<u>80 000</u>	<u>26 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 822 614</u>	<u>16 539 122</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 967 990</u>	<u>18 415 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 123 642	0
Andre fordringer	9	<u>142 856</u>	<u>124 027</u>
Sum fordringer		<u>1 266 498</u>	<u>124 027</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>7 104 694</u>	<u>6 265 442</u>
Sum investeringer		<u>7 104 694</u>	<u>6 265 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>12 145 429</u>	<u>11 247 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 516 621</u>	<u>17 636 488</u>
Sum eiendeler		<u>41 484 611</u>	<u>36 052 354</u>



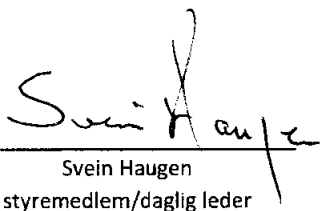
## Svein Haugen AS

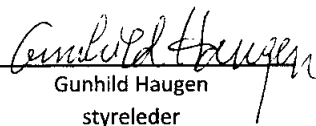
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	<u>182 868</u>	<u>182 868</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>212 868</u>	<u>212 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>36 238 965</u>	<u>35 567 406</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>36 238 965</u>	<u>35 567 406</u>
Sum egenkapital		<u>36 451 833</u>	<u>35 780 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>269 137</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>269 137</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 211	8 590
Betalbar skatt	4	0	116 439
Skyldige offentlige avgifter	10	95 627	69 589
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>4 627 803</u>	<u>77 462</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 763 641</u>	<u>272 080</u>
Sum gjeld		<u>5 032 778</u>	<u>272 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 484 611</u>	<u>36 052 354</u>

31. desember 2021

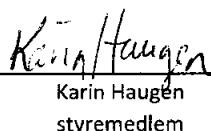
Bø, 29. juni 2022

  
Svein Haugen  
styremedlem/daglig leder

  
Gunhild Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Cecilie Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Haugen  
styremedlem

  
Karin Haugen  
styremedlem



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2 300 234	229 968
Inntekt på andre investeringer	0	19 552
Mottatt utbytte	0	493 487
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	594 700	0
Verdøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	840 559	311 424
Annen renteinntekt	117 766	214 374
Sum annen finansinntekt	<u>3 853 259</u>	<u>1 268 805</u>
 <i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Andel underskudd KS mv.	358 442	0
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	71 438	400 823
Annen rentekostnad	804	0
Sum annen finanskostnad	<u>430 684</u>	<u>400 823</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	485 959	432 490
Arbeidsgiveravgift	85 379	72 986
Andre ytelser	0	400
Sum	<u>571 338</u>	<u>505 876</u>
 Gjennomsnittlig antall årsverk	 1	 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Svein Haugen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	116 439
Endring utsatt skatt	294 380	-5 921
Årets totale skattekostnad	<u>294 380</u>	<u>110 518</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 965 939	901 438
Permanente forskjeller	0	5 267
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	71 438	400 823
Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	358 442	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	14 543	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	76 679	19 287
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	229 969
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 300 233	-493 487
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-840 559	-311 424
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-594 700	0
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-249 520
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-413 459	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 340 580</u>	<u>26 914</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 490</u>	<u>529 267</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	116 439
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-153 823	-136 679
Gevinst- og tapskonto	1 379 662	21 938
Sum	<u>1 225 839</u>	<u>-114 741</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 490</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 223 349</u>	<u>-114 741</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	269 137	-25 243



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi
Aksjer	6 938 961	7 104 694

Resultatført verdiendring i 2021 av kortsiktige plasseringer er kr 840 559 (økning).

Selskapet har også en beholdning av aksjer klassifisert som anleggsmidler, da de er tiltenkt langsiktig eie. Disse aksjenes samlede fulle ligningsverdi pr 31.12.21 er kr 20 726 784.

#### Note 6 - Andeler i komandittselskap og indre selskap

Eiendeler i komandittselskap og indre selskap er presentert etter egenkapitalmetoden. Verdien av netto bokført andel av egenkapitalen i selskapene med tillegg av eventuell overpris eller med fradrag for eventuell underpris ved anskaffelse, er ført opp i balansen. Andel av resultatet i selskapet, samt eventuell gevinst eller tap ved salg, er ført opp i resultatregnskapet.

Andelene er ført opp som anleggsmiddel og andel av resultat som finansinntekt eller finanskostnad. Eventuell innkalt, ikke innbetalt ansvarskapital i komandittselskapene er bokført som kortsiktig gjeld. Beregnet utsatt skatt eller utsatt skattefordel knyttet til forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier av andelene går inn i det ordinære grunnlaget for utsatt skatt.

Selskapet har pr. 31.12. følgende eierandel i komandittselskap og indre selskap

Selskap og eierandel	Bokført verdi 01.01.	Utbet./Innbet. i året	Andel resultat	Bokført verdi 31.12
Norvestor V Alpha Feeder (indre selskap)	174 577	-70 272	-20 728	83 577
	174 577	-70 272	-20 728	83 577

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	-827 387	-314 065	1 916 164



## Svein Haugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 148 601	160 000	0	2 308 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	33 600	33 600
Avgang solgte driftsmidler	-733 005	0	0	-733 005
Anskaffelseskost 31.12.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-6 720	-463 820
Balanseført pr. 31.12.	958 496	160 000	26 880	1 145 376
Årets avskrivninger	0	0	6 720	6 720
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

#### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	142 856	124 027

#### Note 10 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	36 000

#### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige feriepenger	53 254	52 964
Avsatt utbytte	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	574 549	24 498
Sum annen kortsiktig gjeld	4 627 803	77 462



**Svein Haugen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	35 567 406	35 780 274
Årsresultat	0	0	4 671 559	4 671 559
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>182 868</b>	<b>36 238 965</b>	<b>36 451 833</b>

**Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Haugen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Haugen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø, 7. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8SXIT-XH8EM-L6EWI-QAVGL-84QJA-IJ305



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 10:40:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8SXIT-XH8EM-L6EWI-QAVGL-84QJA-IU305

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>