



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Christies vei 15A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 535	18 031
Sum kostnader	3	15 535	18 031
Driftsresultat		-15 535	-18 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	753
Annen finansinntekt		455	1 463
Sum finansinntekter		963	2 216
Annen rentekostnad		27	1 055
Sum finanskostnader		27	1 055
Netto finans		936	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 599	-16 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 599	-16 870
Årsresultat	2	-14 599	-16 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 599	-16 870
Totalresultat		-14 599	-16 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 599	-16 870
Sum overføringer og disponeringer		-14 599	-16 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 488 356	769 479
Sum varige driftsmidler	4	1 488 356	769 479
Sum anleggsmidler		1 488 356	769 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	413
Sum fordringer		114 095	413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323 169	337 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 323 169	337 527
Sum omløpsmidler		6 437 264	337 940
SUM EIENDELER		7 925 620	1 107 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 600 000	300 000
Overkurs		532 800	
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 124 230	291 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		801 390	815 989
Sum opptjent egenkapital		801 390	815 989
Sum egenkapital	2	7 925 620	1 107 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 620	1 107 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347713

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haganjordet 1
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Mariusz Superson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 535	18 031
Sum kostnader	3	15 535	18 031
Driftsresultat		-15 535	-18 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	753
Annen finansinntekt		455	1 463
Sum finansinntekter		963	2 216
Annen rentekostnad		27	1 055
Sum finanskostnader		27	1 055
Netto finans		936	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 599	-16 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 599	-16 870
Årsresultat	2	-14 599	-16 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 599	-16 870
Totalresultat		-14 599	-16 870
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 599	-16 870
Sum overføringer og disponeringer		-14 599	-16 870



Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 620	1 107 419



Organisasjonsnr: 919 251 751
RSKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200000.00	3.00	6600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Superson Invest AS	1312000.00	59.64%	Ordinære aksjer
Mk Investor AS	800000.00	36.36%	Ordinære aksjer
Damian Burda	88000.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2200000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 535	18 031
Sum driftskostnader	3	15 535	18 031
Driftsresultat		-15 535	-18 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	753
Annen finansinntekt		455	1 463
Annen rentekostnad		27	1 055
Resultat av finansposter		936	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 599	-16 870
Ordinært resultat		-14 599	-16 870
Årsresultat	2	-14 599	-16 870
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 599	16 870
Sum overføringer		-14 599	-16 870



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 488 356	769 479
Sum varige driftsmidler	4	1 488 356	769 479
Sum anleggsmidler		1 488 356	769 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	413
Sum fordringer		114 095	413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323 169	337 527
Sum omløpsmidler		6 437 264	337 940
Sum eiendeler		7 925 620	1 107 419



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 600 000	300 000
Overkurs		532 800	0
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 124 230	291 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 390	815 989
Sum opptjent egenkapital		801 390	815 989
Sum egenkapital	2	7 925 620	1 107 419
Sum egenkapital og gjeld		7 925 620	1 107 419

25.05.2021
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	3,0	6 600 000
Sum	2 200 000		6 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	1 312 000	59,6	59,6
Mk Investor AS	800 000	36,4	36,4
Damian Burda	88 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	807 419	0	1 107 419
Pr 01.01.2020	300 000	807 419		1 107 419
Årets resultat		-14 599		-14 599
Kapitalforhøyelse	6 300 000	0	532 800	6 832 800
Pr 31.12.2020	6 600 000	792 820	532 800	7 925 620

Note 3 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	769 479	769 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	718 877	718 877
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 488 356	1 488 356
= Bokført verdi 31.12.20	1 488 356	1 488 356

Rskb Eiendom AS

Org.nr: 919 251 751



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 599	-16 870
Permanente forskjeller	-401	-438
Skattepliktig inntekt	-15 000	-17 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2020

Rskb Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 251 751



Resultatregnskap

Rskb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		15 535	18 031
Sum driftskostnader	3	15 535	18 031
Driftsresultat		-15 535	-18 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	753
Annen finansinntekt		455	1 463
Annen rentekostnad		27	1 055
Resultat av finansposter		936	1 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 599	-16 870
Ordinært resultat		-14 599	-16 870
Årsresultat	2	-14 599	-16 870
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 599	16 870
Sum overføringer		-14 599	-16 870



Balanse

Rskb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 488 356	769 479
Sum varige driftsmidler	4	1 488 356	769 479
Sum anleggsmidler		1 488 356	769 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 095	413
Sum fordringer		114 095	413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 323 169	337 527
Sum omløpsmidler		6 437 264	337 940
Sum eiendeler		7 925 620	1 107 419



Balanse

Rskb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 600 000	300 000
Overkurs		532 800	0
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		7 124 230	291 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 390	815 989
Sum opptjent egenkapital		801 390	815 989
Sum egenkapital	2	7 925 620	1 107 419
Sum egenkapital og gjeld		7 925 620	1 107 419

25.05.2021
Styret i Rskb Eiendom AS

Rafal Mariusz Superson
styreleder/daglig leder



Noter

Rskb Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rskb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	3,0	6 600 000
Sum	2 200 000		6 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Superson Invest AS	1 312 000	59,6	59,6
Mk Investor AS	800 000	36,4	36,4
Damian Burda	88 000	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	2 200 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	807 419	0	1 107 419
Pr 01.01.2020	300 000	807 419		1 107 419
Årets resultat		-14 599		-14 599
Kapitalforhøyelse	6 300 000	0	532 800	6 832 800
Pr 31.12.2020	6 600 000	792 820	532 800	7 925 620

Note 3 Lønnskostnader

Rskb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	769 479	769 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	718 877	718 877
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 488 356	1 488 356
= Bokført verdi 31.12.20	1 488 356	1 488 356



Noter

Rskb Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 599	-16 870
Permanente forskjeller	-401	-438
Skattepliktig inntekt	-15 000	-17 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.