



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 379 791	1 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 791</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,7	623 306	526 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 536</b>	<b>558 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 255</b>	<b>839 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 713	2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad	9	381 323	270 190
Annen finanskostnad	10	-5 651	-5 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 960</b>	<b>-261 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 959</b>	<b>-261 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 296</b>	<b>577 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 296</b>	<b>577 273</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>1 039 060</b>	<b>1 250 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	46 821 600	46 821 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 821 600</b>	<b>46 821 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 821 600</b>	<b>46 821 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 961	35 048
Andre fordringer	13	73 554	66 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 515</b>	<b>101 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 755	235 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 755</b>	<b>235 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 269</b>	<b>337 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 172 417	14 133 357



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 172 417</b>	<b>14 133 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 176 117</b>	<b>14 137 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 401 130	7 266 110
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	25 339 112	25 587 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 740 242</b>	<b>32 853 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 740 242</b>	<b>32 853 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 336	88 146
Annen kortsiktig gjeld		87 175	80 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 511</b>	<b>168 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 915 753</b>	<b>33 021 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 725  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 987 541 725  
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 379 791	1 398 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 791</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	31 948
Annen driftskostnad	2,5,6,7	623 306	526 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 536</b>	<b>558 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 255</b>	<b>839 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	6 713	2 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 713</b>	<b>2 822</b>
Annen rentekostnad	9	381 323	270 190
Annen finanskostnad	10	-5 651	-5 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-368 960</b>	<b>-261 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 959</b>	<b>-261 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 296</b>	<b>577 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 296</b>	<b>577 273</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>1 039 060</b>	<b>1 250 982</b>



Organisasjonsnr: 987 541 725  
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	46 821 600	46 821 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 821 600</b>	<b>46 821 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 821 600</b>	<b>46 821 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 961	35 048
Andre fordringer	13	73 554	66 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 515</b>	<b>101 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 755	235 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 755</b>	<b>235 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 269</b>	<b>337 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 172 417	14 133 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 172 417</b>	<b>14 133 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 176 117</b>	<b>14 137 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 401 130	7 266 110



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	25 339 112	25 587 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 740 242</b>	<b>32 853 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 740 242</b>	<b>32 853 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 336	88 146
Annen kortsiktig gjeld		87 175	80 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 511</b>	<b>168 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 915 753</b>	<b>33 021 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>



Organisasjonsnr: 987 541 725  
BORETTSLAGET SPORVEISGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 379 791	1 398 000	1 334 391	1 405 071
<b>Sum</b>		<b>1 379 791</b>	<b>1 398 000</b>	<b>1 334 391</b>	<b>1 405 071</b>
<b>Sum</b>		<b>1 379 791</b>	<b>1 398 000</b>	<b>1 334 391</b>	<b>1 405 071</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	109 231	94 631	99 200	108 900
Lønn og honorar	3, 4	34 230	31 948	31 948	34 230
Vedlikehold	5	127 564	62 493	111 000	122 000
Eksterne tjenester	6	66 145	66 313	73 700	74 850
Forsikring		66 593	62 141	68 350	73 250
Kommunale avgifter		164 954	140 114	160 500	190 000
Brensel og strøm		51 853	61 681	70 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	36 966	39 494	15 000	19 000
<b>Sum</b>		<b>657 536</b>	<b>558 815</b>	<b>629 698</b>	<b>682 230</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>722 255</b>	<b>839 185</b>	<b>704 693</b>	<b>722 841</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		685 765	673 708	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>1 408 020</b>	<b>1 512 894</b>	<b>704 693</b>	<b>722 841</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	6 713	2 822	500	500
Rentekostnad	9	381 323	270 190	290 264	354 888
Andre finansposter	10	-5 651	-5 456	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-368 960</b>	<b>-261 912</b>	<b>-289 764</b>	<b>-354 388</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>1 039 060</b>	<b>1 250 982</b>	<b>414 929</b>	<b>368 453</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-864 980	-657 741	-481 627	-421 087
Andre endringer i disponible midler	11	-248 027	-473 708	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-73 947</b>	<b>119 533</b>	<b>-66 698</b>	<b>-52 634</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	46 821 600	46 821 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 821 600</b>	<b>46 821 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 961	35 048
Til gode av forretningsfører		300	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	73 254	66 593
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		168 933	219 163
Innestående på særvilkår		16 822	16 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 269</b>	<b>337 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	3 700	3 700
Annen egenkapital 1.1		14 133 357	12 882 375
Årets resultat	11	1 039 060	1 250 982
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 176 117</b>	<b>14 137 057</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	6 401 130	7 266 110
IN-innbetalinger	15	10 747 812	10 995 838
Borettsinnskudd	16	14 591 300	14 591 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 740 242</b>	<b>32 853 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 629	745
Gjeld til forvaltningsklient		300	0
Leverandørgjeld		88 336	88 146
Påløpne renter		35 464	29 407
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		32 860	38 611
Annen kortsiktig gjeld		11 922	11 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 511</b>	<b>168 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 915 753</b>	<b>33 021 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 091 869</b>	<b>47 158 830</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sporveisgata 35

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Thorkildsen  
Styreleder

Ida Karoline Artman  
Styremedlem

Amund Holmboe Basmo  
Styremedlem

442 Borettslaget Sporveisgata 35



## Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	503 206	456 117	489 500	522 296
3602 Leieinntekt forretningslokaler	68 750	66 000	66 000	66 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	352 943	271 039	290 264	354 888
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	438 992	454 833	481 627	421 087
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	150 011	0	0
3692 Inntekt vaskeri	15 900	0	7 000	40 800
<b>Sum</b>	<b>1 379 791</b>	<b>1 398 000</b>	<b>1 334 391</b>	<b>1 405 071</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 625	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	79 212	74 100	79 200	82 400
Annen regnskapsførsel	21 394	20 531	13 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>109 231</b>	<b>94 631</b>	<b>99 200</b>	<b>108 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	28 000	28 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 948	3 948	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>31 948</b>	<b>31 948</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 115	52 068	100 000	110 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 650	10 425	1 000	2 000
6620 Vedlikehold uteområde	800	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>127 564</b>	<b>62 493</b>	<b>111 000</b>	<b>122 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	19 190	21 870	24 000	24 000
6360 Renhold	39 288	37 095	39 700	40 850
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 667	7 348	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>66 145</b>	<b>66 313</b>	<b>73 700</b>	<b>74 850</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 232	1 040	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	780	3 281	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 497	3 039	0	0
7772 Andre gebyrer	1 500	0	5 000	4 000
7790 Andre driftskostnader	25 518	28 695	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>36 966</b>	<b>39 494</b>	<b>15 000</b>	<b>19 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 627	1 497	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	85	1 325	500	500
<b>Sum</b>	<b>6 713</b>	<b>2 822</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35 Orgnr: 987541725



## Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9053.70.22247 Handelsbanken	381 323	270 190	290 264	354 888
<b>Sum</b>	<b>381 323</b>	<b>270 190</b>	<b>290 264</b>	<b>354 888</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-5 651	-5 456	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 651</b>	<b>5 456</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>168 705</b>	<b>49 173</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 039 060	1 250 982
Avdrag langsiktig lån	-864 980	-657 741
Annen langsiktig gjeld	-248 027	-473 708
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-73 947</b>	<b>119 533</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>94 759</b>	<b>168 705</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 23.11.2004, og anskaffelseskostnaden var kr. 46.821.600. Gårds- og bruksnummer er 214/351. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note som vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 254	66 593
<b>Sum</b>	<b>73 254</b>	<b>66 593</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 37 andeler a kr 100.



Noter 442 Borettslaget Sporveisgata 35

**Note 15 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90537022247</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.49 %
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 810 338
Lånesaldo 01.01:	7 304 718
Avdrag i perioden:	870 731
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 433 986</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 085 372
Andelssaldo 01.01:	10 995 839
Innbetalt IN i perioden:	437 738
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	685 765
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 747 812</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 181 799</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537022247	1	645 485	645 485
	1	516 388	516 388
	1	442 619	442 619
	5	424 176	2 120 880
	5	387 291	1 936 455
	1	368 849	368 849
	1	165 429	165 429
	1	128 806	128 806
	1	104 518	104 518
	1	4 558	4 558

**Note 16 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 46.821.600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sporveisgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sporveisgata 35**

Styreleder	Elisabeth Thorkildsen (sign.)	13.06.2024
Styremedlem	Amund Holmboe Basmo (sign.)	12.06.2024
Styremedlem	Ida Karoline Artman (sign.)	12.06.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 039 060**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 05d39d0b-ef7c-4f37-866f-b17790b4c791



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.juni 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 05d39d0b-ef0c-4f37-866f-b17790b4c791

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-13 12:01:53 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - c20d2233-76d8-4f53-9590-478c45e7dfae

Document ID: 05d39d0b-ef0-4f37-866f-b17790b4c791



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sporveisgata 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sporveisgata 35** som viser et **overskudd på NOK 1 039 060**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 05d39d0b-ef7c-4f37-866f-b17790b4c791



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.juni 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 05d39d0b-ef0c-4f37-866f-b17790b4c791

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-13 12:01:53 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - c20d2233-76d8-4f53-9590-478c45e7dfae

Document ID: 05d39d0b-ef0-4f37-866f-b17790b4c791