



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 815 537
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGLIÅSEN
Forretningsadresse: v/Guro Haug Nilsen
Codex Advokat as
Fr. Langesgate 19/21
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	859 860	923 746
Sum inntekter		859 860	923 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 716	49 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 590	5 590
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	852 687	724 086
Sum kostnader		907 993	779 068
Driftsresultat		-48 133	144 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	12 385	12 319
Sum finansinntekter		12 385	12 319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 385	12 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 748	156 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 748	156 997
Årsresultat		-35 748	156 997
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 748	156 997
Sum overføringer og disponeringer		-35 748	156 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 658	10 248
Sum varige driftsmidler		4 658	10 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 658	10 248
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 491	-4 221
Andre fordringer	9	21 996	271 796
Sum fordringer		27 487	267 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	284 374	158 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 374	158 636
Sum omløpsmidler		311 861	426 211
SUM EIENDELER		316 519	436 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	288 359	324 107
Sum opptjent egenkapital		288 359	324 107
Sum egenkapital		288 359	324 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	95 559
Skyldige offentlige avgifter	13	352	7 794
Annen kortsiktig gjeld	14	4 469	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 160	112 353
Sum gjeld		28 160	112 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 519	436 460



068 - Sameiet Bergliåsen



ÅRSREGNSKAP 2019

068 - Sameiet Bergliåsen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 068 - Sameiet Bergliåsen

Organisasjonsnr: 915815537

1/8

Dokumentet er elektronisk signert



068 - Sameiet Bergliåsen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	859 860	923 746	856 092	990 360
Sum driftsinntekter		859 860	923 746	856 092	990 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	80 000	45 002	69 996	90 000
Personalkostnader	2	49 716	49 392	32 928	52 224
Avskrivninger	3	5 590	5 590	5 592	5 592
Vedlikehold	4	124 515	63 956	133 260	158 652
Kabel-TV/Internett		141 501	138 704	146 640	148 572
Energi og brensel	5	154 826	121 513	122 412	152 532
Andre driftskostnader	6	64 280	49 629	66 816	79 824
Revisjonshonorar		6 631	6 459	6 456	6 624
Forretningsførerhonorar		26 924	26 265	26 928	27 600
Konsulenthonorar		91 368	77 419	20 004	20 004
Andre avg. pliktige honorarer		11 784	34 750	50 004	90 000
Forsikring		95 800	87 130	96 000	111 996
Kommunale avgifter	7	55 057	73 260	75 096	52 488
Sum driftskostnader		907 993	779 068	852 132	996 108
DRIFTSRESULTAT		-48 133	144 678	3 960	-5 748
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	12 385	12 319	12 612	12 672
Finanskostnader		0	0	504	0
Netto finansposter		12 385	12 319	12 108	12 672
ÅRSRESULTAT		-35 748	156 997	16 068	6 924
Overføringer					
Til annen egenkapital		-35 748	156 997	0	0
SUM OVERFØRINGER		-35 748	156 997	0	0



068 - Sameiet Bergliåsen

Balanse pr 31.12.2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 658	10 248
Sum varige driftsmidler		4 658	10 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 658	10 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 491	-4 221
Andre kortsiktige fordringer	9	21 996	271 796
Sum fordringer		27 487	267 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	284 374	158 636
Sum omløpsmidler		311 861	426 211
SUM EIENDELER		316 519	436 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	288 359	324 107
Sum egenkapital		288 359	324 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 339	95 559
Skyldig offentlige avgifter	13	352	7 794
Annen kortsiktig gjeld	14	4 469	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 160	112 353
Sum gjeld		28 160	112 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 519	436 459



068 - Sameiet Bergliåsen

Balanse pr 31.12.2019

TROMSØ
068 - Sameiet Bergliåsen

Guro Haug Nilsen
Styrets leder

Bente Lyshaug
Styremedlem

Thomas Klausen
Styremedlem

Årsregnskap for 068 - Sameiet Bergliåsen

Organisasjonsnr: 915815537

4/8

Dokumentet er elektronisk signert



068 - Sameiet Bergliåsen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i 2019.



068 - Sameiet Bergliåsen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2019
Akonto vann	84 000
Andel felleskostnader	629 220
Internett	69 600
Kabel-TV	77 040
Sum Innkrevde felleskostnader	859 860

Note 2 Personalkostnader

	2019
Styrehonorar	80 000
Styrehonorar	80 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	353
Arbeidsgiveravgift	9 144
Faste lønninger	35 750
Påløpte feriepenger	4 469
Personalkostnader	49 716
Sum Personalkostnader	129 716

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Snøfreser	Sum
Anskaffelseskost 2015	27 949	27 949
Akk. av- og nedskr. 01.01.	17 701	17 701
Årets avskrivninger	5 590	5 590
Akk. av- og nedskr. 31.12.	23 291	23 291
Balansført 31.12.	4 658	4 658
Økonomisk levetid	5	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2019
Annen fremmed tjeneste	25 950
Driftsmaterialer	336
Garasjeanlegg	10 733
Heiskostnader	39 094
Leie vaktmester	48 403
Sum Vedlikehold	124 515

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



068 - Sameiet Bergliåsen

Note 5 Energi og brensel

	2019
Elektrisk energi	154 826
Sum Energi og brensel	154 826

Note 6 Andre driftskostnader

	2019
Bankgebyrer	4 926
Beboerportal	5 040
Drivstoff	523
HMS og internkontroll	2 931
Porto	511
Snøbrøyting	39 980
Vakthold- og alarmtjenester	10 171
Verktøy, utstyr m.m.	199
Øreavrunding	0
Sum Andre driftskostnader	64 280

Note 7 Kommunale avgifter

	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 057
Sum Kommunale avgifter	55 057

Note 8 Finansinntekter

	2019
Annen renteinntekt	125
Purregebyr/renter beboere	53
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 208
Sum Finansinntekter	12 385

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2019
Periodiserte kostnader	21 996
Sum Andre kortsiktige fordringer	21 996

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2019
Driftskonto 1503.66.99032	284 357
Skattetrekkskonto	18
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	284 374



068 - Sameiet Bergliåsen

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	324 107	324 107
Årets resultat	-35 748	-35 748
Egenkapital 31.12.	288 359	288 359

Note 12 Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr. 01.01	313 859	151 272
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-35 748	156 997
Tilbakeføring av avskrivning	5 590	5 590
Årets endring i disponible midler	-30 158	162 587
Disponible midler 31.12	283 701	313 859
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	311 861	426 211
Kortsiktig gjeld	-28 160	-112 353
Disponible midler	283 701	313 859

Note 13 Skyldige offentlige avgifter

	2019
AGA påløpt feriepenger	353
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1
Sum Skyldige offentlige avgifter	352

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2019
Skyldig feriepenger	4 469
Sum Annen kortsiktig gjeld	4 469



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Strandvegen 134, 9006 Tromsø
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Bergliåsen for året som ble avsluttet den 31. desember 2019 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørster vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimer, herunder regnskapsestimer målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld pr 31.12.19.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Guro Haug Nilsen
Styrets leder



068 - Årsregnsk...

Name Date
Nilsen, Guro Haug 2020-05-02

Identification

 bankID^{PR MOBL} Nilsen, Guro Haug

Name Date
Lyshaug, Bente 2020-03-04

Identification

 bankID^{PR MOBL} Lyshaug, Bente

Name Date
Klausen, Thomas 2020-03-04

Identification

 bankID^{PR MOBL} Klausen, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**ALFA
REVISJON**

Alfa Revisjon AS
Strandvegen 134, 9006 Tromsø
Tlf: +47 77 80 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Bergliåsen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergliåsen's årsregnskap som viser et underskudd på kr 35.748 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA
REVISJON

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 02. mai 2020
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen
Registrert revisor