



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	858 868	831 792
Sum inntekter		858 868	831 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 200
Annen driftskostnad	1	197 682	156 308
Sum kostnader		341 922	258 508
Driftsresultat		516 946	573 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		44 036	55 857
Sum finanskostnader		44 036	55 857
Netto finans		-44 036	-55 790
Ordinært resultat før skattekostnad		472 910	517 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 040	113 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 870	403 643
Årsresultat	7	368 870	403 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 870	403 643
Totalresultat		368 870	403 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 870	403 643
Sum overføringer og disponeringer		368 870	403 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 244 600	2 346 800
Sum varige driftsmidler	5	2 244 600	2 346 800
Sum anleggsmidler		2 244 600	2 346 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 555	
Sum fordringer		5 555	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 689	362 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 689	362 395
Sum omløpsmidler		266 244	362 395
SUM EIENDELER		2 510 844	2 709 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2	-34 000	-34 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 985	1 227 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 295 985	1 227 114
Sum egenkapital	7	1 363 985	1 295 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	49 731	55 253
Sum avsetninger for forpliktelser		49 731	55 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	983 882	1 240 550
Sum annen langsiktig gjeld		983 882	1 240 550
Sum langsiktig gjeld		1 033 613	1 295 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	
Betalbar skatt	6	109 562	118 149
Annen kortsiktig gjeld		109	129
Sum kortsiktig gjeld		113 246	118 278
Sum gjeld		1 146 859	1 414 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 844	2 709 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		983 882	1 240 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896573

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	858 868	831 792
Sum inntekter		858 868	831 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 200
Annen driftskostnad	1	197 682	156 308
Sum kostnader		341 922	258 508
Driftsresultat		516 946	573 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		44 036	55 857
Sum finanskostnader		44 036	55 857
Netto finans		-44 036	-55 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 040	113 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 870	403 643
Årsresultat	7	368 870	403 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 870	403 643
Totalresultat		368 870	403 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 870	403 643
Sum overføringer og disponeringer		368 870	403 643



Sum avsetninger for forpliktelser		49 731	55 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	983 882	1 240 550
Sum annen langsiktig gjeld		983 882	1 240 550
Sum langsiktig gjeld		1 033 613	1 295 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	
Betalbar skatt	6	109 562	118 149
Annen kortsiktig gjeld		109	129
Sum kortsiktig gjeld		113 246	118 278
Sum gjeld		1 146 859	1 414 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 510 844	2 709 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		983 882	1 240 550



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	858 868	831 792
Sum driftsinntekter		<u>858 868</u>	<u>831 792</u>
Lønnskostnad	1	42 040	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 200
Annen driftskostnad	1	197 682	156 308
Sum driftskostnader		<u>341 922</u>	<u>258 508</u>
Driftsresultat		<u>516 946</u>	<u>573 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		44 036	55 857
Resultat av finansposter		<u>-44 036</u>	<u>-55 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		472 910	517 494
Skattekostnad på ordinært resultat	6	104 040	113 851
Ordinært resultat		<u>368 870</u>	<u>403 643</u>
Årsresultat	7	<u>368 870</u>	<u>403 643</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 870	403 643
Sum overføringer		<u>368 870</u>	<u>403 643</u>



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 244 600	2 346 800
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 244 600</u>	<u>2 346 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 244 600</u>	<u>2 346 800</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 555	0
Sum fordringer		<u>5 555</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 689	362 395
Sum omløpsmidler		<u>266 244</u>	<u>362 395</u>
Sum eiendeler		<u>2 510 844</u>	<u>2 709 195</u>
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 2	



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Egne aksjer	2	-34 000	-34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 985	1 227 114
Sum opptjent egenkapital		<u>1 295 985</u>	<u>1 227 114</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 363 985</u>	<u>1 295 114</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	49 731	55 253
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 731</u>	<u>55 253</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	983 882	1 240 550
Sum annen langsiktig gjeld		<u>983 882</u>	<u>1 240 550</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	0
Betalbar skatt	6	109 562	118 149
Annen kortsiktig gjeld		109	129
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 246</u>	<u>118 278</u>
Sum gjeld		<u>1 146 859</u>	<u>1 414 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 510 844</u>	<u>2 709 195</u>
Pantstillelser		983 882	1 240 550
Narvik , 30.06.2022 Styret i Legesenter Utleie Kg 36 AS			
<u>Jack Sommerseth</u> Styremedlem	<u>Bernard Holthe</u> Styreleder	<u>Nina Holthe</u> Styremedlem	
	<u>Marit Sommerseth</u> Styremedlem		
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper Legesenterutleie Kirkegata 36 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved innværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært gjennomført endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnad

Godtgjørelse til styret er utbetalt med kr 40.000.- i 2021.

Honorar til selskapets revisor Hålogaland Revisjon AS er i 2021 utbetalt med kr 12.500,- inklusive merverdiavgift.

Idet selskapet ikke har hatt ansatte i 2021 er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i LegesenterUtleie KG 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102	1 000,00	102 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Egeneid	34	34	33,3
Jack Sommersest	34	34	33,3
Bernard Holthe	34	34	33,3
Totalt antall aksjer	102	102	100,0



Note 3 Pantestillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendom stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon	983.882	Forretningslokale	2.244.600

Beregnet restverdi pantelån om 5 år er kr 0.-.

Note 4 Transaksjoner mellom nærstående/ utleie

Selskapet har inngått leieavtale med Alleen Legesenter DA. Leieavtalen utløper 01.10.2027. Inntektsført leie i 2021 er totalt kr 858.868.-, tilsvarende beløp i 2020 var kr 831.792.-.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 955 183	3 955 183
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 955 183	3 955 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 710 583	1 710 583
= Bokført verdi 31.12.21	2 244 600	2 244 600
Årets ordinære avskrivninger	102 200	102 200
Økonomisk levetid	10-48 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 562	118 149
Endring i utsatt skatt	-5 522	-4 298
Skattekostnad ordinært resultat	104 040	113 851
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 910	517 494
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	25 099	19 536
Skattepliktig inntekt	498 010	537 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 562	118 149
Sum betalbar skatt i balansen	109 562	118 149

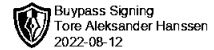


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	226 051	251 150	25 099
Sum	226 051	251 150	25 099
Grunnlag for utsatt skatt	226 051	251 150	25 099
Utsatt skatt (22 %)	49 731	55 253	5 522

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	-34 000	0	1 227 114	1 295 114
Årets resultat				368 870	368 870
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	102 000	-34 000	0	1 295 985	1 363 985



Tore Aleksander Hanssen
2022-08-12

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Legesenter utleie Kg 36 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Legesenter utleie Kg 36 AS* som viser et overskudd på kr 368 870,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. august 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert