



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 041	681 486
Sum inntekter		741 041	681 486
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	18 256
Annen driftskostnad		654 705	572 416
Sum kostnader		688 935	590 672
Driftsresultat		52 106	90 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 438	20 034
Sum finansinntekter		27 438	20 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 438	20 034
Resultat før skattekostnad		79 544	110 848
Årsresultat		79 544	110 848
Totalresultat		79 544	110 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 544	110 848
Sum overføringer og disponeringer		79 544	110 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	2 448
Andre fordringer		33 500	14 079
Sum fordringer		33 640	16 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 626	931 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 626	931 583
Sum omløpsmidler		1 013 266	948 110
SUM EIENDELER		1 013 266	948 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 769	894 225
Sum opptjent egenkapital		973 769	894 225
Sum egenkapital		973 769	894 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 890	47 909
Annen kortsiktig gjeld		14 606	5 976
Sum kortsiktig gjeld		39 496	53 885
Sum gjeld		39 496	53 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 266	948 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363771

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 263 105
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		741 041	681 486
Sum inntekter		741 041	681 486
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	18 256
Annen driftskostnad		654 705	572 416
Sum kostnader		688 935	590 672
Driftsresultat		52 106	90 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 438	20 034
Sum finansinntekter		27 438	20 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 438	20 034
Resultat før skattekostnad		79 544	110 848
Årsresultat		79 544	110 848
Totalresultat		79 544	110 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 544	110 848
Sum overføringer og disponeringer		79 544	110 848



Organisasjonsnr: 919 263 105
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	2 448
Andre fordringer		33 500	14 079
Sum fordringer		33 640	16 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 626	931 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 626	931 583
Sum omløpsmidler		1 013 266	948 110
SUM EIENDELER		1 013 266	948 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		973 769	894 225
Sum opptjent egenkapital		973 769	894 225



Sum egenkapital	973 769	894 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 890	47 909
Annen kortsiktig gjeld	14 606	5 976
Sum kortsiktig gjeld	39 496	53 885
Sum gjeld	39 496	53 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 266	948 110



Organisasjonsnr: 919 263 105
SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7784

SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 18:00, Askim Fotball klubbhus, Granveien 8, 1831 Askim.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte

Etter avholdt årsmøte blir det et beboermøte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Husvask
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7784 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.



Sak 7

Husvask

Forslag fremmet av:

Helene Bakken Holtet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Begynner å bli mye grønn hus istedenfor lysegrå og mørkegrå hus, leilighet og rekkehus.

Er det meningen at vi skal stå for det selv, hvis det er det så blir det vanskelig for oss som ikke har utekran i 2 etasje.

Forslag til vedtak

Leie inn et firma som driver med husvask.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 :

- Sunil Shelley

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styretsarbeid

- Vi har hatt 2 offisielle styremøter, men 5 samlinger for styrearbeid gjennom året
- Innhentet alle avtaler med våre service tilbydere
- Gjennomført felles dugnad
- Bestilt container i forbindelse ved dugnad, og slik at beboere kunne kvitte seg med div. avfall
- Opprettholdt dialogen med nabosameiene
- Planlagt maling av leiligheter for 2025
- Fulgt opp Snømåking, strøing og gressklipping
- Lest av strømmålere til alle med EL-bil
- Styret har behandlet diverse klager fra beboere
- Vi har også hjulpet beboere som er utenfor styrearbeid



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ladeinntekter fra EL-bil. Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettert, og det er både kostnader som er høyere og mindre enn budsjettert. Økte kostnader er til styrehonorar, forsikring og andre driftskostnader, og samtidig er det lavere kostnader til drift og vedlikehold og energi/fyring. Finansinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere renter gjennom året.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 973 770.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr. 104 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Ødegård Park B1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ødegård Park B1 som viser et overskudd på kr 79.544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0169 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 9397.05.05914	Organisasjonsnr: 97786459
--	---	------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 860 679 1117



SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1
ORG.NR. 919 263 105, KUNDENR. 7784

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	658 392	639 180	658 000	724 416
Ladeinntekter EL-bil		82 649	0	0	0
Andre inntekter		0	42 306	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		741 041	681 486	718 000	784 416
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-2 256	-2 500	-3 000
Styrehonorar	4	-30 000	-16 000	-16 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 688	-5 250	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-84 225	-80 098	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	6	-15 911	-14 269	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-40 981	-47 791	-102 500	-104 000
Forsikringer		-146 296	-104 508	-115 000	-138 000
Energi/fyring		-83 326	-86 130	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-168 953	-161 380	-165 000	-172 000
Andre driftskostnader	8	-109 325	-72 991	-86 500	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-688 935	-590 672	-680 500	-734 000
DRIFTSRESULTAT		52 106	90 814	37 500	50 416
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	27 438	20 034	7 000	7 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		27 438	20 034	7 000	7 000
ÅRSRESULTAT		79 544	110 848	44 500	57 416
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		79 544	110 848		



SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1
ORG.NR. 919 263 105, KUNDENR. 7784

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		140	2 448
Forskuddsbetalte kostnader		14 446	14 079
Andre kortsiktige fordringer	10	19 054	0
Driftskonto OBOS-banken		226 253	204 489
Sparekonto OBOS-banken		753 373	727 094
SUM OMLØPSMIDLER		1 013 266	948 110
SUM EIENDELER		1 013 266	948 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		973 769	894 225
SUM EGENKAPITAL		973 769	894 225
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 606	5 976
Leverandørgjeld		24 890	47 909
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 496	53 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 266	948 110
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Indre Østfold, 19.02.2025
Styret i Sameiet Ødegård Park B1

Jan-Henrik Jordansen/s/

Andreas Bringsli/s/

Sunil Shelley/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	658 392
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	658 392

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 688.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 911
--	---------



SUM KONSULENTHONORAR -15 911

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 241
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 740

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -40 981

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 117
Annet driftsmateriale	-1 932
Snørydding	-74 464
Gressklipping	-25 250
Andre fremmede tjenester	-667
Trykksaker	-2
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 768
Velferdskostnader	-100

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -109 325

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 093
Renter av sparekonto i OBOS-banken	26 279
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	66

SUM FINANSINNEKTER 27 438

NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

EL-bil lading 4.kvartal	19 054
-------------------------	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 19 054



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 7784 Selskapsnavn: SAMEIET ØDEGÅRD PARK B1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.