



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 654 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Træleborgodden 6 3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 711 307	61 739 962
Annen driftsinntekt		397 963	265 500
Sum inntekter		31 109 270	62 005 462
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 399 371	18 118 920
Varekostnad		9 832 242	42 680 624
Lønnskostnad	2	2 894 181	1 679 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 936	77 858
Annen driftskostnad		899 561	966 791
Sum kostnader		27 110 291	63 523 625
Driftsresultat		3 998 979	-1 518 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 188	
Annen renteinntekt		22 604	21 370
Annen finansinntekt		7 028	1 793
Sum finansinntekter		123 820	23 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 486	36 239
Annen rentekostnad		1 155 379	216 198
Sum finanskostnader		1 379 865	252 437
Netto finans		-1 256 045	-229 274
Resultat før skattekostnad		2 742 934	-1 747 437
Skattekostnad på resultat	3	392 725	-162 276
Årsresultat	4	2 350 209	-1 585 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 209	-1 585 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 350 209	-1 585 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 850 209	-1 585 161
Sum overføringer og disponeringer		2 350 209	-1 585 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		400 002	484 938
Sum varige driftsmidler		400 002	484 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 508 783	95 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	104 475	99 500
Andre langsiktige fordringer	7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 396 258	2 005 000
Sum anleggsmidler		3 796 261	2 489 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	72 170 965	29 842 922
Fordringer			
Kundefordringer	6	806 066	267 912
Andre kortsiktige fordringer		876 444	841 270
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 682 510	1 109 182
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 887 763	4 296 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 763	4 296 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		76 741 238	35 248 945
SUM EIENDELER		80 537 499	37 738 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	1 699 830	1 699 830
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 846 523	3 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 846 523	3 996 314
Sum egenkapital	4	8 126 523	6 276 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	392 725	
Sum avsetninger for forpliktelser		392 725	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 602 643	9 011 581
Langsiktig konserngjeld	6	2 000	14 828 093
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 577	3 119 226
Sum annen langsiktig gjeld		41 129 221	26 958 900

Sum langsiktig gjeld		41 521 946	26 958 900
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 722 990	
Leverandørgjeld	6	2 197 300	1 616 091
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		426 581	217 921
Utbytte		500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	19 042 160	2 669 658
Sum kortsiktig gjeld		30 889 031	4 503 670
Sum gjeld		72 410 976	31 462 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 537 499	37 738 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592158

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 711 307	61 739 962
Annen driftsinntekt		397 963	265 500
Sum inntekter		31 109 270	62 005 462
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 399 371	18 118 920
Varekostnad		9 832 242	42 680 624
Lønnskostnad	2	2 894 181	1 679 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 936	77 858
Annen driftskostnad		899 561	966 791
Sum kostnader		27 110 291	63 523 625
Driftsresultat		3 998 979	-1 518 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 188	
Annen renteinntekt		22 604	21 370
Annen finansinntekt		7 028	1 793
Sum finansinntekter		123 820	23 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 486	36 239
Annen rentekostnad		1 155 379	216 198
Sum finanskostnader		1 379 865	252 437
Netto finans		-1 256 045	-229 274
Resultat før skattekostnad		2 742 934	-1 747 437
Skattekostnad på resultat	3	392 725	-162 276
Årsresultat	4	2 350 209	-1 585 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 350 209	-1 585 161
Totalresultat		2 350 209	-1 585 161
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 850 209	-1 585 161
Sum overføringer og disponeringer		2 350 209	-1 585 161



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		400 002	484 938
Sum varige driftsmidler		400 002	484 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	33 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 508 783	95 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	104 475	99 500
Andre langsiktige fordringer			
	7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 396 258	2 005 000
Sum anleggsmidler		3 796 261	2 489 938
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	72 170 965	29 842 922
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	806 066	267 912
Andre kortsiktige fordringer			
		876 444	841 270
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		1 682 510	1 109 182
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	2 887 763	4 296 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 763	4 296 841
Sum omløpsmidler		76 741 238	35 248 945



SUM EIENDELER		80 537 499	37 738 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 699 830	1 699 830
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	4	580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 846 523	3 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 846 523	3 996 314
Sum egenkapital	4	8 126 523	6 276 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 725	
Sum avsetninger for forpliktelser		392 725	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 602 643	9 011 581
Langsiktig konserngjeld	6	2 000	14 828 093
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 577	3 119 226
Sum annen langsiktig gjeld		41 129 221	26 958 900
Sum langsiktig gjeld		41 521 946	26 958 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 722 990	
Leverandørgjeld	6	2 197 300	1 616 091
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		426 581	217 921
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	19 042 160	2 669 658
Sum kortsiktig gjeld		30 889 031	4 503 670
Sum gjeld		72 410 976	31 462 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 537 499	37 738 883



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tbgeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 654 216



BankID Signing
Kristoffer Stokke
2025-05-27

RESULTATREGNSKAP

TBGEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 711 307	61 739 962
Annen driftsinntekt		397 963	265 500
Sum driftsinntekter		31 109 270	62 005 462
Varekostnad		9 832 242	42 680 624
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 399 371	18 118 920
Lønnskostnad	2	2 894 181	1 679 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 936	77 858
Annen driftskostnad		899 561	966 791
Sum driftskostnader		27 110 291	63 523 625
Driftsresultat		3 998 979	-1 518 163
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 188	0
Annen renteinntekt		22 604	21 370
Annen finansinntekt		7 028	1 793
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 486	36 239
Annen rentekostnad		1 155 379	216 198
Resultat av finansposter		-1 256 045	-229 274
Resultat før skattekostnad		2 742 934	-1 747 437
Skattekostnad på resultat	3	392 725	-162 276
Resultat		2 350 209	-1 585 161
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 350 209	-1 585 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 850 209	-1 585 161
Sum overføringer		2 350 209	-1 585 161



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		400 002	484 938
Sum varige driftsmidler		400 002	484 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 508 783	95 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	104 475	99 500
Andre langsiktige fordringer	7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 396 258	2 005 000
Sum anleggsmidler		3 796 261	2 489 938
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	72 170 965	29 842 922
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	806 066	267 912
Andre kortsiktige fordringer		876 444	841 270
Sum fordringer		1 682 510	1 109 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 887 763	4 296 841
Sum omløpsmidler		76 741 238	35 248 945
Sum eiendeler		80 537 499	37 738 883



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	1 699 830	1 699 830
Annen innskutt egenkapital	4	580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 846 523	3 996 314
Sum opptjent egenkapital		5 846 523	3 996 314
Sum egenkapital	4	8 126 523	6 276 314
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	392 725	0
Sum avsetning for forpliktelser		392 725	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 602 643	9 011 581
Langsiktig konserngjeld	6	2 000	14 828 093
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 524 577	3 119 226
Sum annen langsiktig gjeld		41 129 221	26 958 900
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 722 990	0
Leverandørgjeld	6	2 197 300	1 616 091
Skyldig offentlige avgifter		426 581	217 921
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	19 042 160	2 669 658
Sum kortsiktig gjeld		30 889 031	4 503 670
Sum gjeld		72 410 976	31 462 569
Sum egenkapital og gjeld		80 537 499	37 738 883

Tønsberg, 20.05.2025
Styret i Tbgeiendom AS

Kristoffer Stokke
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varelageret består av eiendom under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 196 086	1 218 363
Arbeidsgiveravgift	592 259	384 401
Pensjonskostnader	85 716	76 668
Andre ytelser	20 119	0
Sum	2 894 181	1 679 432

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	392 725	-162 276
Skattekostnad ordinært resultat	392 725	-162 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 742 934	-1 747 437
Permanente forskjeller	52 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 430 773	364 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 364 161	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 382 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	55 042	37 081	-17 961
Varebeholdning	2 430 722	1 353 161	-1 077 562
Fordringer	0	-750 000	-750 000
Avsetninger mv	-514 750	-100 000	414 750
Sum	1 971 015	540 242	-1 430 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 900	-1 550 061	-1 364 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 009 819	1 009 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 785 114	0	-1 785 114



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 392 725 0 -392 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 699 830	0	580 170	3 996 314	6 276 314
Årets resultat				2 350 209	2 350 209
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	1 699 830	0	580 170	5 846 523	8 126 523

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Barkåker Hage AS	TØNSBERG	100,0%	30 000	30 000
Tbgutvikling AS	TØNSBERG	3,3%	30 000	3 000
Sum			60 000	33 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 548	0	1 508 783	95 500
Felles kontrollert virksomhet	0	0	104 475	0
Sum	19 548	0	1 613 258	95 500
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 000	14 828 093
Sum	0	0	2 000	14 828 093



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 750 000	1 750 000
Sum	1 750 000	1 750 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	56 334 643	8 526 143
Kundefordringer	0	267 912
Varer	72 170 965	29 090 378
Driftsløsøre	391 409	0
Sum	72 562 374	29 358 289

Note 8 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	72 170 965	29 842 922
Skattemessig lagerverdi	69 740 243	28 489 761
Midlertidig forskjell	2 430 722	1 353 161

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 232 293.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	1 530,0	1 699 830
Sum	1 111		1 699 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKS Gruppen AS	1 111	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tbgeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tbgeiendom AS som viser et overskudd på kr 2 350 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27. mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)