



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. ØSTENSEN AS  
Forretningsadresse: Helsethellinga 27  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Fosse Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 000	348 000
Annen driftsinntekt		441 000	470 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 000</b>	<b>818 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	507 419	530 291
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 496	38 496
Annen driftskostnad		153 234	105 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 149</b>	<b>674 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 851</b>	<b>144 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		6 511	12 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511</b>	<b>12 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 431</b>	<b>-12 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>908 420</b>	<b>131 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 322	37 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	700 098	94 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 098</b>	<b>94 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 242 731	2 279 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 200	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 931</b>	<b>2 288 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 259 931</b>	<b>2 298 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 000
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 287</b>	<b>53 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 982	230 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986 982</b>	<b>230 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 268</b>	<b>284 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 048 958	1 348 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 958</b>	<b>1 348 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 078 958</b>	<b>1 378 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		192 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	771 678	755 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		208 322	37 361
Skyldig offentlige avgifter		145 610	163 791
Annen kortsiktig gjeld		47 631	54 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 563</b>	<b>255 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 241</b>	<b>1 204 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ing. Østensen AS**

**Foretaksnummer 911757788**



Utarbeidet av:  
A Conto Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Slependveien 48  
1341 SLEPENDEN



Ing. Østensen AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet driver med byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet har lokaler i Helsethellinga 27, 1353 Bærums Verk i Bærum kommune

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	1 614 000	818 800	800 462
Driftsresultat	914 851	144 061	63 293
Årsresultat	700 098	94 127	26 791
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	3 252 199	2 583 166	2 518 384
Egenkapital	2 078 958	1 378 859	1 284 732
Egenkapitalprosent	63,9%	53,4%	51,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 818 800 kr i fjor til 1 614 000 kr i år, en økning på 97,1 %. Årsresultatet ble 700 098 kr. mot 94 127 kr i fjor, en økning på 643,8 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 1 mann. Det er i regnskapsåret utført 1 årsverk. Styret består av 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Ing. Østensen AS

## Årsberetning 2021

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 700 098:

Overføring annen egenkapital	700 098
<b>Totalt</b>	<b>700 098</b>

Oslo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2016

Styret i Ing. Østensen AS

Knut Erik Fosse Østensen



Ing. Østensen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 000	348 000
Annen driftsinntekt		441 000	470 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 000</b>	<b>818 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	507 419	530 291
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 496	38 496
Annen driftskostnad		153 234	105 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 149</b>	<b>674 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>914 851</b>	<b>144 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 511	12 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511</b>	<b>12 885</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 431)</b>	<b>(12 573)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>908 420</b>	<b>131 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 322	37 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	700 098	94 128
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>700 098</b>	<b>94 128</b>

Årsregnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 242 731	2 279 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 200	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 931</b>	<b>2 288 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 259 931</b>	<b>2 298 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 287</b>	<b>53 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 982	230 809
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>992 268</b>	<b>284 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>

Årsregnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 048 958	1 348 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 958</b>	<b>1 348 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 078 958</b>	<b>1 378 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	192 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	771 678	755 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		208 322	37 361
Skyldig offentlige avgifter		145 610	163 791
Annen kortsiktig gjeld		47 631	54 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>401 563</b>	<b>255 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 173 241</b>	<b>1 204 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>

BÆRUMS VERK, 27.06.2022

—  
Knut Erik Fosse Østensen  
Daglig leder/styrets leder



Ing. Østensen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	444 558	466 958
Arbeidsgiveravgift	62 861	63 333
<b>Totalt</b>	<b>507 419</b>	<b>530 291</b>

Seiskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt som utgjør 1 årsverk. Seiskapets eneste ansatte er samtidig styreleder og daglig leder.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 468 775	18 000	2 486 775
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 468 775	18 000	2 486 775
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	189 348	9 000	198 348
+ Ordinære avskrivninger	36 696	1 800	38 496
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 044	10 800	236 844
Balansført verdi pr 31/12	2 242 731	7 200	2 249 931
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	908 420
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	38 496
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>946 916</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>946 916</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>946 916</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	208 322
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>208 322</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>208 322</b>

Noter for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS

## Noter 2021

### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	208 322
<b>= <b>Betalbar skatt i balansen</b></b>	<b>208 322</b>

### **Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

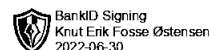
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Industriveien 38J AS, Åmot (tall fra 2018)	33,33 %	0,00 %	112 000	393 000

### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	192 500
Gjeld til aksjonær	771 678	755 941

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Ing. Østensen AS**

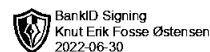
**Foretaksnummer 911757788**



Utarbeidet av:  
A Conto Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Slependveien 48  
1341 SLEPENDEN



Ing. Østensen AS



## Resultatregnskap

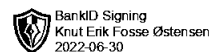
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 173 000	348 000
Annen driftsinntekt		441 000	470 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 000</b>	<b>818 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	507 419	530 291
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 496	38 496
Annen driftskostnad		153 234	105 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 149</b>	<b>674 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>914 851</b>	<b>144 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80	312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 511	12 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511</b>	<b>12 885</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 431)</b>	<b>(12 573)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>908 420</b>	<b>131 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	208 322	37 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>700 098</b>	<b>94 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	700 098	94 128
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>700 098</b>	<b>94 128</b>

Årsregnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS



## Balanse pr. 31.12.2021

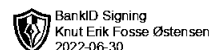
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 242 731	2 279 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 200	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 931</b>	<b>2 288 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 259 931</b>	<b>2 298 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer		5 287	9 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 287</b>	<b>53 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986 982	230 809
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>992 268</b>	<b>284 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>

Årsregnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 048 958	1 348 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 958</b>	<b>1 348 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 078 958</b>	<b>1 378 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	192 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	771 678	755 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 678</b>	<b>948 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		208 322	37 361
Skyldig offentlige avgifter		145 610	163 791
Annen kortsiktig gjeld		47 631	54 715
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>401 563</b>	<b>255 867</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 173 241</b>	<b>1 204 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 199</b>	<b>2 583 167</b>

BÆRUMS VERK, 27.06.2022

—

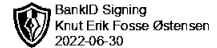
Knut Erik Fosse Østensen  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

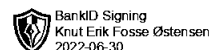
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	444 558	466 958
Arbeidsgiveravgift	62 861	63 333
<b>Totalt</b>	<b>507 419</b>	<b>530 291</b>

Seiskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt som utgjør 1 årsverk. Seiskapets eneste ansatte er samtidig styreleder og daglig leder.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

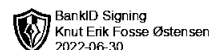
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 468 775	18 000	2 486 775
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 468 775	18 000	2 486 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	189 348	9 000	198 348
+ Ordinære avskrivninger	36 696	1 800	38 496
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 044	10 800	236 844
Balansført verdi pr 31/12	2 242 731	7 200	2 249 931
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Noter for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	908 420
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	38 496
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>946 916</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>946 916</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>946 916</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	208 322
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>208 322</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>208 322</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	208 322
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 322</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriveien 38J AS, Åmot (tall fra 2018)	33,33 %	0,00 %	112 000	393 000

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	192 500
Gjeld til aksjonær	771 678	755 941

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.

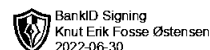
Noter for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788



Ing. Østensen AS

Kontospesifisert utskrift: 27.06.2022 13:51



BankID Signing  
Knut Erik Fosse Østensen  
2022-06-30

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>			
3000 Salg, avgiftspliktig høy sats		1 217 000,00	304 000,00
3090 Oppjent ikke fakturerte inntek		(44 000,00)	44 000,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>1 173 000,00</b>	<b>348 000,00</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600 Leieinntekter fast eiendom		441 000,00	470 800,00
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>441 000,00</b>	<b>470 800,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 000,00</b>	<b>818 800,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
	1		
5000 Lønn til ansatte		396 926,63	416 926,63
5092 Feriepenger		47 631,20	50 031,20
5280 Annen fordel i arbeidsforhold		1 268,04	1 268,04
5290 Motkonto fordeler gruppe 52		(1 268,04)	(1 268,04)
5400 Arbeidsgiveravgift		56 145,45	58 965,45
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne fer		6 716,00	7 054,40
5409 Redusert arbeidsgiveravgift 3.		0,00	(2 687,00)
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>507 419,28</b>	<b>530 290,68</b>
<b>Avskrivning på varige driftsmidler</b>			
	2		
6000 Avskr. bygning og annen fast ei		38 496,25	38 496,25
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>38 496,25</b>	<b>38 496,25</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6340 Lys, elektrisitet		33 689,60	16 318,72
6553 Programvare årlig vedlikehold		549,00	0,00
6705 Regnskapshonorar		73 103,80	72 002,34
7500 Forsikringspremie		15 874,09	0,00
7601 Elektronisk lagring		11 140,15	1 228,40
7770 Bank og kortgebyrer		2 495,49	2 737,00
7771 Øreavrunding		3,11	0,30
7790 Annen kostnad m/fradrag		16 378,57	13 665,53
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>153 233,81</b>	<b>105 952,29</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>699 149,34</b>	<b>674 739,22</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>914 850,66</b>	<b>144 060,78</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen renteinntekt</b>			
8040 Renteinntekter, skattefri		0,00	160,00
8050 Renteinntekt bankinnskudd		80,34	152,40
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>80,34</b>	<b>312,40</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80,34</b>	<b>312,40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
8151 Rentekostnad banklån		6 511,10	12 885,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>6 511,10</b>	<b>12 885,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 511,10</b>	<b>12 885,00</b>

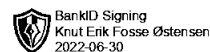
Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788 Side1av4



Ing. Østensen AS

Kontospesifisert utskrift: 27.06.2022 13:51

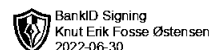


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 430,76)</b>	<b>(12 572,60)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>908 419,90</b>	<b>131 488,18</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		208 322,00	37 361,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>208 322,00</b>	<b>37 361,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>700 097,90</b>	<b>94 127,18</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>700 097,90</b>	<b>94 127,18</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		700 097,90	94 127,64
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>700 097,90</b>	<b>94 127,64</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>700 097,90</b>	<b>94 127,64</b>



Ing. Østensen AS



## Balanse pr. 31.12.2021

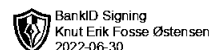
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2		
1100 Sandsvørveien 89, Kongsberg		1 301 775,83	1 332 072,08
1120 Hybler "Flesbergheimen"		275 200,00	281 600,00
1150 Tomter og andre grunnarealer		665 755,00	665 755,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>2 242 730,83</b>	<b>2 279 427,08</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2		
1240 Andre transpormidler		7 200,00	9 000,00
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>7 200,00</b>	<b>9 000,00</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 930,83</b>	<b>2 288 427,08</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
1330 Investert i tilknyttede selskap		10 000,00	10 000,00
<b>Sum Investeringer i tilknyttet selskap</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 259 930,83</b>	<b>2 298 427,08</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1530 Oppgjente ikke fakt. inntekter		0,00	44 000,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>44 000,00</b>
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		5 286,52	9 931,00
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>5 286,52</b>	<b>9 931,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 286,52</b>	<b>53 931,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Nordea 6219.06.45288		653 846,15	93 881,97
1930 Kapitalkonto 6219.57.11475		31 759,84	11 747,32
1935 Utleiekonto hybler 6219.57.5586		197 560,54	6 503,72
1950 Skattetrekkkonto 6206.86.03671		103 815,00	118 676,00
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>986 981,53</b>	<b>230 809,01</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>992 268,05</b>	<b>284 740,01</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 252 198,88</b>	<b>2 583 167,09</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788 Side3av4



Ing. Østensen AS



## Balanse pr. 31.12.2021

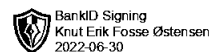
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	3	2 048 957,69	1 348 859,79
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>2 048 957,69</b>	<b>1 348 859,79</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 957,69</b>	<b>1 348 859,79</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 078 957,69</b>	<b>1 378 859,79</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2221 Lån Nordea 6219.81.26794	5	0,00	192 500,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>0,00</b>	<b>192 500,00</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere	5	771 677,57	755 940,57
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>771 677,57</b>	<b>755 940,57</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 677,57</b>	<b>948 440,57</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>771 677,57</b>	<b>948 440,57</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalt skatt			
2500 Betalt skatt, ikke utlignet		208 322,00	37 361,00
<b>Sum Betalt skatt</b>		<b>208 322,00</b>	<b>37 361,00</b>
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		99 552,00	110 354,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		8 296,00	12 515,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		31 046,62	33 867,77
2780 Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn		6 715,60	7 054,00
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>145 610,22</b>	<b>163 790,77</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2940 Feriepenger årets avsetning		47 631,20	100 062,40
2945 Utbetalte feriepenger opptjent		0,00	(50 031,20)
2960 Påløpt kostnad		0,00	4 683,56
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>47 631,20</b>	<b>54 714,76</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>401 563,42</b>	<b>255 866,53</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 173 240,99</b>	<b>1 204 307,10</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 252 198,68</b>	<b>2 583 166,89</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788 Side4av4



Ing. Østensen AS



## Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	908 420	131 488
- Periodens betalte skatt	37 361	18 391
+ Ordinære avskrivninger	38 496	38 496
+/- Endring i kundefordringer	44 000	(44 000)
+/- Endring i leverandørgjeld	0	(6 389)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(20 620)	35 270
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>932 936</b>	<b>136 475</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	176 763	87 127
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(176 763)</b>	<b>(87 127)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>	<b>756 173</b>	<b>49 348</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	230 809	181 461
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>986 982</b>	<b>230 809</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	883 167	112 133
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	103 815	118 676
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>986 982</b>	<b>230 809</b>

Kontantstrømoppstilling for Ing. Østensen AS

Organisasjonsnr. 911757788