



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGS GATE 49  
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 49A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 170	554 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 170</b>	<b>554 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	646 893	530 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 893</b>	<b>530 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 277</b>	<b>24 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665</b>	<b>776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 942	25 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 629	151 312
Sum fordringer		14 629	151 312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 364	209 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 364	209 875
Sum omløpsmidler		259 993	361 187
SUM EIENDELER		259 993	361 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	243 969	215 027
Sum opptjent egenkapital		243 969	215 027
Sum egenkapital		243 969	215 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		16 024	146 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 024</b>	<b>146 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 024</b>	<b>146 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 993</b>	<b>361 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGS GATE 49  
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 49A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 662 660  
SAMEIET ECKERSBERGS GATE 49

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		675 170	554 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 170</b>	<b>554 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	646 893	530 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 893</b>	<b>530 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 277</b>	<b>24 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>665</b>	<b>776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 942	25 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 942</b>	<b>25 393</b>



Organisasjonsnr: 997 662 660  
SAMEIET ECKERSBERGS GATE 49

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 629	151 312
Sum fordringer		14 629	151 312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 364	209 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 364	209 875
Sum omløpsmidler		259 993	361 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 993</b>	<b>361 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	243 969	215 027
Sum opptjent egenkapital		243 969	215 027
Sum egenkapital		243 969	215 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 024	146 160
Sum kortsiktig gjeld		16 024	146 160
Sum gjeld		16 024	146 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 993</b>	<b>361 187</b>



Organisasjonsnr: 997 662 660  
SAMEIET ECKERSBERGS GATE 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET ECKERSBERGSGATE 49

RESULTATREGNSKAP	2024	2023
<b><u>Inntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>	
Felleskostnader	477 761	477 761
Ekstra innkalling	180 000	64 693
Kundeutbytte Gjensidige	12 059	11 422
Andre inntekter	5 350	1 000
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>675 170</u></b>	<b><u>554 876</u></b>
<b><u>Driftsutgifter:</u></b>		
Strøm og nettleie	26 620	35 191
Kommunale avgifter	197 424	172 476
Telia TV	56 938	60 533
Renhold	39 829	39 015
Andre driftskostnader	2 130	5 232
Reparasjon og vedlikehold	1 180 711	73 996
Forretningsførsel	7 500	9 000
Stell av grøntarealer	8 802	6 980
Firesafe	11 782	0
Skadedyrsavtale	15 145	15 144
Forsikring	2 97 301	110 397
Bankomkostninger	2 2 711	2 295
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>646 893</u></b>	<b><u>530 259</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>28 277</u></b>	<b><u>24 617</u></b>
<b><u>Finansinntekter/utgifter:</u></b>		
Rente og finansinntekter	665	776
Finanskostnader	0	0
<b>Sum finansinntekter/utgifter</b>	<b><u>665</u></b>	<b><u>776</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>28 942</u></b>	<b><u>25 393</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>		
Overført annen egenkapital	<b><u>28 942</u></b>	
<b>Sum disponert</b>	<b><u>28 942</u></b>	



**SAMEIET ECKERSBERGSGATE 49**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER** **2024** **2023**

**Eiendeler:**

**Note:**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Utestående fellesutgifter 14 629 17 725

Forskuddbetalte kostnader 0 133 587

**Sum fordringer** **14 629** **151 312**

**Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd 245 364 209 875

**Sum bankinnskudd, kontanter o.l.** **245 364** **209 875**

**Sum omløpsmidler** **259 993** **361 187**

**Sum eiendeler** **259 993** **361 187**

**Egenkapital og gjeld:**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 3 243 969 215 027

**Sum opptjent egenkapital** **243 969** **215 027**

**Sum egenkapital** **243 969** **215 027**

**Gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld 3 510 134 563

Forskuddsbetalte fellesutgifter 12 514 11 597

Annen kortsiktig gjeld 0 0

**Sum kortsiktig gjeld** **16 024** **146 160**

**Sum gjeld** **16 024** **146 160**

**Sum egenkapital og gjeld** **259 993** **361 187**

Oslo,



**SAMEIET ECKERSBERGSGATE 49**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Ordinær drift:**

Murerarbeid	59 063
Malerarbeid	114 545
Diverse elektriker anlegg	3 593
Reparert callinganlegg	3 510
<b>Sum</b>	<b><u>180 711</u></b>

**Note 2 - Forsikring:**

Bygnings- og styreansvarsforsikring	
Gjensidige, polise 57049979	
Belastet premie	97 301
<b>Sum</b>	<b><u>97 301</u></b>

**Note 3 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	215 027
Årets resultat	28 942
<b>Sum</b>	<b><u>243 969</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Kjartan Bru

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Eckersbergs gate 49

c63145d1-80c9-4630-bd3f-ee0371c79bf2 - 2025-06-16 13:15:12 UTC +03:00

BankID - e57f8cce-297c-440d-8526-67fbc799d1be - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Astrid Olaug Søgner

0ade10ea-fa13-4c5e-aec9-0a69c5fa42c1 - 2025-06-24 15:46:21 UTC +03:00

BankID - b7a2ac22-eee6-424e-89e7-b2a818f7a710 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee600da9-d36b-406e-aafd-6851f3f0a6df>

visma sign  
www.vismasign.com