



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 209	
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		116 209	1 500
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		36 852	
Annen driftskostnad	2	128 391	-3 392
Sum kostnader		165 244	-3 392
Driftsresultat		-49 035	4 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 125	4 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 432	-124 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307	129 455
Årsresultat		1 307	129 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307	129 455
Totalresultat		1 307	129 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 307	129 455
Sum overføringer og disponeringer	8	1 307	129 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 027 740	1 027 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 740	1 027 740
Sum anleggsmidler		1 027 740	1 027 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 370	
Fordringer			
Kundefordringer		45 757	
Andre kortsiktige fordringer	5	737 486	621 891
Sum fordringer		783 243	621 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	37 107	12 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 107	12 966
Sum omløpsmidler		822 719	634 857
SUM EIENDELER		1 850 459	1 662 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 aksjer á kr 2 000	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	620 391	441 585
Sum innskutt egenkapital		650 391	471 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	467 431	466 124
Sum opptjent egenkapital		467 431	466 124
Sum egenkapital	9	1 117 822	937 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	729 887	724 887
Sum kortsiktig gjeld		732 637	724 887
Sum gjeld		732 637	724 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 459	1 662 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381243

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 079 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TING HAI HOUSE AS
Forretningsadresse: Torvgaten 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 209	
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		116 209	1 500
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		36 852	
Annen driftskostnad	2	128 391	-3 392
Sum kostnader		165 244	-3 392
Driftsresultat		-49 035	4 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		-91	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 125	4 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 432	-124 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307	129 455
Årsresultat		1 307	129 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307	129 455
Totalresultat		1 307	129 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 307	129 455
Sum overføringer og disponeringer	8	1 307	129 455



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 027 740	1 027 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 740	1 027 740
Sum anleggsmidler		1 027 740	1 027 740

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 370	
-----------	--	-------	--

Fordringer

Kundefordringer		45 757	
Andre kortsiktige fordringer	5	737 486	621 891
Sum fordringer		783 243	621 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	37 107	12 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 107	12 966
Sum omløpsmidler		822 719	634 857

SUM EIENDELER		1 850 459	1 662 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 aksjer á kr 2 000	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	620 391	441 585
Sum innskutt egenkapital		650 391	471 585

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	467 431	466 124
Sum opptjent egenkapital		467 431	466 124

Sum egenkapital	9	1 117 822	937 709
------------------------	----------	------------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Annen kortsiktig gjeld	5	729 887	724 887
Sum kortsiktig gjeld		732 637	724 887
Sum gjeld		732 637	724 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 459	1 662 596



Organisasjonsnr: 840 079 562
TING HAI HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ting Hai House AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Ting Hai House AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		116 209	0
Annen driftsinntekt		0	1 500
Sum driftsinntekter		116 209	1 500
Varekostnader og fremmedytelser		36 852	0
Annen driftskostnad	2	128 391	-3 392
Sum driftskostnader		165 244	-3 392
DRIFTSRESULTAT		-49 035	4 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		-91	14
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-49 125	4 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 432	-124 549
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		1 307	129 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 307	129 455
Sum overføringer	8	1 307	129 455



Ting Hai House AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 027 740	1 027 740
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 740	1 027 740
Sum anleggsmidler		1 027 740	1 027 740
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 370	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 757	0
Andre kortsiktige fordringer	5	737 486	621 891
Sum fordringer		783 243	621 891
Bankinnskudd og kontanter	6	37 107	12 966
Sum omløpsmidler		822 719	634 857
SUM EIENDELER		1 850 459	1 662 596



Ting Hai House AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 aksjer á kr 2 000	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	620 391	441 585
Sum innskutt egenkapital		650 391	471 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	467 431	466 124
Sum opptjent egenkapital		467 431	466 124
Sum egenkapital	9	1 117 822	937 709
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	0
Annen kortsiktig gjeld	5	729 887	724 887
Sum kortsiktig gjeld		732 637	724 887
Sum gjeld		732 637	724 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 459	1 662 596

Arendal, 28.04.2022

Tony Lim
styreleder

Alf Shen Lim
styremedlem

Qing Shen
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Ting Hai House AS
Org nr 840 079 562

Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- ▣ Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Opptjeningsprinsippet)
 - ▣ Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
 - ▣ Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
 - ▣ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
 - ▣ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt konsernbidrag	-50 432	-124 549	
Årets totale skattekostnad	-50 432	-124 549	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 125	4 906	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-49 125	4 906	
Mottatt konsernbidrag	229 238	566 134	
Endring fremførbart underskudd	-180 113	-571 040	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-180 113	-	180 113
Netto grunnlag utsatt skatt	-180 113	-	180 113
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-39 625	-	39 625
Skattesats	22 %	22 %	
Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.			



Noter til årsregnskapet for 2021

Ting Hai House AS
Org nr 840 079 562

Note 4: Varige driftsmidler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	200 000	200 000
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	200 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	200 000	200 000
Balanseført verdi 31.12.	0	0
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
<hr/>		
Avskrivningsats	20 %	
Avskrivningsplan	lineært	

Note 5: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	1 027 740	1 027 740
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
<hr/>		
	2021	2020
Fordring på nærstående selskap inngår i andre langsiktige fordringer med	1 027 740	1 027 740
Fordring på morselskapet inngår i andre kortsiktige fordringer med	700 372	566 134
Gjeld til nærstående inngår i annen kortsiktig gjeld med	429 887	329 887
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med	-	95 000
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 15 aksjer a kr 2 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tharend Group AS	15	100,00 %
	15	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000	441 585	466 124	937 709
Mottatt konsernbidrag netto		178 806		178 806
Årets resultat			1 307	1 307
Egenkapital 31.12	30 000	620 391	467 431	1 117 822

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.