



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 600	729 600
Sum inntekter		729 600	729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 266	25 896
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	619 480	1 439 246
Sum kostnader		649 746	1 465 142
Driftsresultat		79 854	-735 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 920	1 093
Sum finansinntekter		7 920	1 093
Annen rentekostnad		47 937	27 781
Sum finanskostnader		47 937	27 781
Netto finans		-40 017	-26 688
Ordinært resultat før skattekostnad		39 837	-762 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 837	-762 230
Årsresultat		39 837	-762 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 837	-762 230
Sum overføringer og disponeringer		39 837	-762 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	640 796	640 796
Sum varige driftsmidler		640 796	640 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 338	108 394
Sum finansielle anleggsmidler		124 338	108 394
Sum anleggsmidler		765 134	749 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	5 050
Sum fordringer		5 200	5 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	597 111	894 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 111	894 079
Sum omløpsmidler		602 311	899 129
SUM EIENDELER		1 367 445	1 648 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	-734 661	-774 498
Sum innskutt egenkapital		-734 661	-774 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-734 661	-774 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 885 238	1 928 831
Øvrig langsiktig gjeld	13	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 238	2 022 831
Sum langsiktig gjeld		1 979 238	2 022 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 795	108 544
Annen kortsiktig gjeld		9 072	291 443
Sum kortsiktig gjeld		122 867	399 987
Sum gjeld		2 102 105	2 422 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 444	1 648 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 979 238	2 022 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389620

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 600	729 600
Sum inntekter		729 600	729 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 266	25 896
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	619 480	1 439 246
Sum kostnader		649 746	1 465 142
Driftsresultat		79 854	-735 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 920	1 093
Sum finansinntekter		7 920	1 093
Annen rentekostnad		47 937	27 781
Sum finanskostnader		47 937	27 781
Netto finans		-40 017	-26 688
Ordinært resultat før skattekostnad		39 837	-762 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 837	-762 230
Årsresultat		39 837	-762 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 837	-762 230
Sum overføringer og disponeringer		39 837	-762 230



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	640 796	640 796
Sum varige driftsmidler		640 796	640 796
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		124 338	108 394
Sum finansielle anleggsmidler		124 338	108 394
Sum anleggsmidler		765 134	749 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	5 050
Sum fordringer		5 200	5 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	597 111	894 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 111	894 079
Sum omløpsmidler		602 311	899 129
SUM EIENDELER		1 367 445	1 648 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	-734 661	-774 498
Sum innskutt egenkapital		-734 661	-774 498
Sum egenkapital		-734 661	-774 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 885 238	1 928 831



Øvrig langsiktig gjeld	13	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 238	2 022 831
Sum langsiktig gjeld		1 979 238	2 022 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 795	108 544
Annen kortsiktig gjeld		9 072	291 443
Sum kortsiktig gjeld		122 867	399 987
Sum gjeld		2 102 105	2 422 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 444	1 648 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 979 238	2 022 831



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag
-------------------------	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		729 600	729 600	729 600	811 200
SUM INNTEKTER		729 600	729 600	729 600	811 200
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 266	1 896	6 244	6 244
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	9 250	8 630	9 200	9 800
Andre honorarer		6 047	11 204	0	7 000
Forretningsførerhonorar		80 026	76 876	80 000	82 400
Tilleggskontrakter via Nobl	5	13 271	10 938	10 050	4 961
Løpende kontrakter	6	57 078	55 075	55 550	64 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	169 865	1 035 925	89 000	129 000
Forsikring		70 810	63 220	69 300	83 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		184 138	159 057	185 300	193 300
Energi		4 100	3 000	4 100	4 560
Andre driftsutgifter	8	20 694	11 123	17 100	19 700
SUM KOSTNADER		649 746	1 465 142	554 044	632 665
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		79 855	-735 542	175 556	178 535
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		7 920	1 093	1 200	900
Rentekostnader		47 937	27 781	40 648	97 359
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-40 017	-26 688	-39 448	-96 459
ÅRSRESULTAT		39 837	-762 230	136 108	82 076

Nordlands Framtid I og II Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	610 548	610 548
Andre anleggsmidler		9	30 248	30 248
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			640 796	640 796
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			41 425	0
Forskuddsbetalt Forsikring			82 913	70 810
Forskuddsbetalt Kabel-TV			0	37 584
Kundefordringer			5 200	5 050
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	597 111	894 079
Sum omløpsmidler			726 648	1 007 524
SUM EIENDELER			1 367 444	1 648 320



Årsregnskap 2022	Balanse	8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital			1 200	1 200
Annen egenkapital			-735 861	-775 698
Sum egenkapital	11		-734 661	-774 498
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12		1 885 238	1 928 831
Borettsinnskudd	13		94 000	94 000
Sum langsiktig gjeld			1 979 238	2 022 831
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			113 795	108 544
Refusjon/utlegg			0	2 000
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)			5 130	4 788
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger			450	0
Påløpne renter			392	168
Periodisert gjeld			0	284 486
Avsatt Strøm			3 100	0
Sum kortsiktig gjeld			122 867	399 987
Sum gjeld			2 102 105	2 422 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			1 367 444	1 648 320
Pantestillelser	14		1 979 238	2 022 831

Sted: BODØ, dato: 28.03.23

Hans-Jacob Engen
Hans-Jacob Engen
Styreleder

Kurt Christensen
Kurt Christensen
Styremedlem

May-Tove Thomassen
May-Tove Thomassen
Styremedlem



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	607 537	285 418
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	39 837	-762 230
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-43 593	1 084 350
B. Årets endringer disponible midler	-3 755	322 118
C. Disponible midler UB	603 781	607 537
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	726 648	1 007 524
- Kortsiktig gjeld	-122 867	-399 987
Disponible midler	603 781	607 537



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	2 500	0
5020 Feriepenger	451	0
5050 Honorar	1 100	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 181	1 896
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	36	0
Sum	6 266	1 896

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 250	8 630
Sum	9 250	8 630

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	13 271	10 938
Sum	13 271	10 939

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 394
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 078	53 681
Sum	57 078	55 075

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	0	8 097
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 385	1 027 829
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 480	0
Sum	169 865	1 035 925

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 878	2 599
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 600	0
6890 Annen kontorkostnad	951	888
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	930	1 509
7720 Generalforsamling	4 323	4 991
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7772 Andre gebyrer	1 006	0
8126 Gebyr	0	1 137
Sum	20 694	11 122

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1957 / 1964

Kostpris 610 548

Rehabilitering / påkostning 2008 30 248

Bokført verdi pr. 01.01. 640 796

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 640 796

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	589 211	890 239
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 900	3 840
Sum	597 111	894 079

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-775 698	-13 467
Årets resultat	39 837	-762 230
Egenkapital 31.12	-734 661	-774 498

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning NF I brl
Lånenummer:	16364135495	16364135487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente+ margin	Flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	30.04.2051	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	972 000	974 000
Lånesaldo 01.01:	963 424	965 407
Avdrag i perioden:	21 774	21 819
Lånesaldo 31.12:	941 650	943 588
Saldo 5 år frem i tid:	842 838	844 572

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	235 413	941 652
	8	117 949	943 592



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 687 410,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nordlands Framtid I og II Borettslag



Noter 8,9 Nordlands Framtid I og II Borettslag org.nr. 951 074 888

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	94 000
Sum	94 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 979 238,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 640 796,-.

Nordlands Framtid I og II Borettslag



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlands Framtid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlands Framtid Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

Dokumentnummer: 1168/11/2022 L4/CN/L87E/M/L/11/27M/L/K/RT

