



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 530	7 678
Sum kostnader		8 530	7 678
Driftsresultat		-8 530	-7 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 119	30 479
Annen finansinntekt	3	313 020	14 796
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 350	42 675
Sum finansinntekter		340 489	87 950
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		340 488	87 950
Ordinært resultat før skattekostnad		331 959	80 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 205	5 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 754	74 695
Årsresultat		325 754	74 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 754	74 695
Totalresultat		325 754	74 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 009	74 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 745	
Sum overføringer og disponeringer		325 754	74 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	340 598	340 598
Sum finansielle anleggsmidler		340 598	340 598
Sum anleggsmidler		340 598	340 598
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	110 900	116 050
Sum investeringer		110 900	116 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 059	1 909 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 059	1 909 527
Sum omløpsmidler		1 681 959	2 025 577
SUM EIENDELER		2 022 557	2 366 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 745	
Udekket tap			26 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		299 745	-26 009
Sum egenkapital		399 745	73 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 616 607	2 286 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 607	2 286 607
Sum langsiktig gjeld		1 616 607	2 286 607
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 205	5 577
Sum kortsiktig gjeld		6 205	5 577
Sum gjeld		1 622 812	2 292 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 557	2 366 175



Årsregnskap

2018

K R Lande Invest AS

Org.nr.: 885 128 572



Resultatregnskap			
K R Lande Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	8 530	7 678
Sum driftskostnader		<u>8 530</u>	<u>7 678</u>
Driftsresultat		<u>-8 530</u>	<u>-7 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 119	30 479
Annen finansinntekt	3	313 020	14 796
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 350	42 675
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>340 488</u>	<u>87 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		331 959	80 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 205	5 577
Ordinært resultat		<u>325 754</u>	<u>74 695</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>325 754</u>	<u>74 695</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 009	74 695
Avsatt til annen egenkapital		299 745	0
Sum overføringer		<u>325 754</u>	<u>74 695</u>



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	340 598	340 598
Sum finansielle anleggsmidler		<u>340 598</u>	<u>340 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>340 598</u>	<u>340 598</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	110 900	116 050
Sum investeringer		<u>110 900</u>	<u>116 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 059	1 909 527
Sum omløpsmidler		<u>1 681 959</u>	<u>2 025 577</u>
Sum eiendeler		<u>2 022 557</u>	<u>2 366 175</u>



Balanse			
K R Lande Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 745	0
Udekket tap		0	-26 009
Sum opptjent egenkapital		<u>299 745</u>	<u>-26 009</u>
Sum egenkapital		<u>399 745</u>	<u>73 991</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 616 607	2 286 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 616 607</u>	<u>2 286 607</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	6 205	5 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 205</u>	<u>5 577</u>
Sum gjeld		<u>1 622 812</u>	<u>2 292 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 022 557</u>	<u>2 366 175</u>
Ålesund, 18.02.2019 Styret i K R Lande Invest AS			
_____ Kari Rigmor Lande styreleder/daglig leder			
K R Lande Invest AS		Side 4	



Noter 2018

K R LANDE INVEST AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Ansatte, ytelser til ledende personer, ytelser til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret for vervet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.000 for revisjon og kr. 3.500 for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

Note 3 – Investeringer

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Utbytte</u>
Markedsbaserte aksjer	32.700	110.900	0
Aksjer i andre selskaper	340.598	340.598	313.020

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 20 aksjer hver pålydende kr. 5.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Kari Rigmor Lande.

Lån fra aksjonær utgjør 31.12.2018 kr.1.616.607. Det er ikke beregnet renter i 2018.

Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	331.959
Verdiendring markedsbaserte aksjer	+1.350
Andre permanente forskjeller	+303.628
Skattepliktig inntekt	26.980
Betalbar skatt (23%)	6.205
Årets skattekostnad	6.205

Det er ingen midlertidige forskjeller 31.12.2018.



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

KOPI

Til Generalforsamlingen i K R Lande Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K R Lande Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 325 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18.02.2019


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor