



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 766	543 059
Sum inntekter		573 766	543 059
Kostnader			
Avskrivning	2	76 167	71 855
Annen driftskostnad	3	261 619	325 495
Sum kostnader		337 786	397 350
Driftsresultat		235 980	145 709
Annen finanskostnad		105 107	89 123
Sum finanskostnader		105 107	89 123
Netto finans		-105 107	-89 123
Ordinært resultat før skattekostnad		130 873	56 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 792	12 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 081	44 071
Årsresultat		102 081	44 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	102 081	44 071
Sum overføringer og disponeringer		102 081	44 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 605 064	2 676 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 842	26 052
Sum varige driftsmidler		2 625 906	2 702 073
Sum anleggsmidler		2 625 906	2 702 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 091	3 636
Sum fordringer		1 091	3 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 488	13 930
Sum omløpsmidler		44 579	17 566
SUM EIENDELER		2 670 485	2 719 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 746	120 665
Sum opptjent egenkapital		222 746	120 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		322 746	220 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 500	32 708
Sum avsetninger for forpliktelser		61 500	32 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 274 700	2 433 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 700	2 433 400
Sum langsiktig gjeld		2 336 200	2 466 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 886
Annen kortsiktig gjeld		11 539	9 980
Sum kortsiktig gjeld		11 539	32 866
Sum gjeld		2 347 739	2 498 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 485	2 719 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543277

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 766	543 059
Sum inntekter		573 766	543 059
Kostnader			
Avskrivning	2	76 167	71 855
Annen driftskostnad	3	261 619	325 495
Sum kostnader		337 786	397 350
Driftsresultat		235 980	145 709
Annen finanskostnad		105 107	89 123
Sum finanskostnader		105 107	89 123
Netto finans		-105 107	-89 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 792	12 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 081	44 071
Årsresultat		102 081	44 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	102 081	44 071
Sum overføringer og disponeringer		102 081	44 071



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 605 064	2 676 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 842	26 052
Sum varige driftsmidler		2 625 906	2 702 073

Sum anleggsmidler		2 625 906	2 702 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 091	3 636
Sum fordringer		1 091	3 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 488	13 930
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		44 579	17 566
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 670 485	2 719 639
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	222 746	120 665
Sum opptjent egenkapital		222 746	120 665

Sum egenkapital		322 746	220 665
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	61 500	32 708
Sum avsetninger for forpliktelser		61 500	32 708



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 274 700	2 433 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 700	2 433 400
Sum langsiktig gjeld		2 336 200	2 466 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 886
Annen kortsiktig gjeld		11 539	9 980
Sum kortsiktig gjeld		11 539	32 866
Sum gjeld		2 347 739	2 498 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 485	2 719 639



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN FRODE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brua Fysiske Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Brua Fysikalske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>573 766</u>	<u>543 059</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	76 167	71 855
Annen driftskostnad	3	<u>261 619</u>	<u>325 495</u>
Sum driftskostnader		<u>337 786</u>	<u>397 350</u>
Driftsresultat		<u>235 980</u>	<u>145 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>105 107</u>	<u>89 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 873</u>	<u>56 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>28 792</u>	<u>12 515</u>
Årsresultat		<u>102 081</u>	<u>44 071</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>102 081</u>	<u>44 071</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 605 064	2 676 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	20 842	26 052
Sum varige driftsmidler		<u>2 625 906</u>	<u>2 702 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 625 906</u>	<u>2 702 073</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 091</u>	<u>3 636</u>
Sum fordringer		<u>1 091</u>	<u>3 636</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>43 488</u>	<u>13 930</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 579</u>	<u>17 566</u>
Sum eiendeler		<u>2 670 485</u>	<u>2 719 639</u>



Brua Fysikalske Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	222 746	120 665
Sum opptjent egenkapital		222 746	120 665
Sum egenkapital		322 746	220 665
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	61 500	32 708
Sum avsetning for forpliktelser		61 500	32 708
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 274 700	2 433 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 700	2 433 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 886
Annen kortsiktig gjeld		11 539	9 980
Sum kortsiktig gjeld		11 539	32 866
Sum gjeld		2 347 739	2 498 974
Sum egenkapital og gjeld		2 670 485	2 719 639

31. desember 2022
Kråkerøy, 27. juni 2023

Thomas Andre Henriksen
Styrets leder

Frode Christiansen
Styremedlem



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ treningsutstyr	Forretningsbygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 501	3 547 813	3 694 314
Anskaffelseskost 31.12.	146 501	3 547 813	3 694 314
Akk.avskrivning 31.12.	-125 659	-942 748	-1 068 407
Balanseført pr. 31.12.	20 842	2 605 065	2 625 907
Årets avskrivninger	5 210	70 956	76 166
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	28 792	12 515
Årets totale skattekostnad	<u>28 792</u>	<u>12 515</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	130 873	56 586
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	16 264	6 501
Alminnelig inntekt	147 137	63 387
Anvendt fremførbart underskudd	-147 137	-63 387
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 118 695	1 134 959



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Sum	1 118 695	1 134 959
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-839 150	-986 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	279 545	148 672
Utsatt skatt (22%)	61 500	32 708

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500	50 %	50 %
CHRISTIANSEN FRODE	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	120 665	220 665
Årsresultat	0	102 081	102 081
Egenkapital 31.12.	100 000	222 746	322 746

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 274 700	2 433 400
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg	2 605 065	2 676 022