Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 360 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Seksjon B7 Ordfører Utnes vei 18 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	289 000
Sum inntekter		**310 000**	**289 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 176	238 999
Sum kostnader		**-24 176**	**238 999**
Driftsresultat		**334 176**	**50 001**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	49 314
Annen finansinntekt		0	1 966
Sum finansinntekter		**11**	**51 280**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**11**	**51 280**
Resultat før skattekostnad		**334 187**	**101 281**
Skattekostnad	2, 3	73 521	22 282
Årsresultat		**260 666**	**78 999**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-239 334	78 999

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	802 693	1 203 388
Sum finansielle anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Sum anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 443	215 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**654 443**	**215 400**
Sum omløpsmidler		**654 443**	**215 400**
SUM EIENDELER		**1 457 136**	**1 418 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		**107 025**	**107 025**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 612	636 946
Sum opptjent egenkapital		**397 612**	**636 946**
Sum egenkapital		**504 637**	**743 971**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	137 500	177 100
Sum avsetninger for forpliktelser		**137 500**	**177 100**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 879	19 660
Betalbar skatt	2, 3	113 121	120 182
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		191 000	357 875
Sum kortsiktig gjeld		**815 000**	**497 717**
Sum gjeld		**952 500**	**674 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 457 136**	**1 418 788**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 396323

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	993 360 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Seksjon B7 Ordfører Utnes vei 18 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Per Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	289 000
Sum inntekter		**310 000**	**289 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 176	238 999
Sum kostnader		**-24 176**	**238 999**
Driftsresultat		**334 176**	**50 001**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	49 314
Annen finansinntekt		0	1 966
Sum finansinntekter		**11**	**51 280**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**11**	**51 280**
Resultat før skattekostnad		**334 187**	**101 281**
Skattekostnad	2, 3	73 521	22 282
Årsresultat		**260 666**	**78 999**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-239 334	78 999

Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	802 693	1 203 388
Sum finansielle anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Sum anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 443	215 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**654 443**	**215 400**
Sum omløpsmidler		**654 443**	**215 400**
SUM EIENDELER		**1 457 136**	**1 418 788**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		**107 025**	**107 025**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 612	636 946
Sum opptjent egenkapital		**397 612**	**636 946**

Sum egenkapital		**504 637**	**743 971**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	137 500	177 100
Sum avsetninger for forpliktelser		**137 500**	**177 100**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 879	19 660
Betalbar skatt	2, 3	113 121	120 182
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		191 000	357 875
Sum kortsiktig gjeld		**815 000**	**497 717**
Sum gjeld		**952 500**	**674 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 457 136**	**1 418 788**

Utskriftsdato 25.04.2026 Organisasjonsnr 993 360 619 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 993 360 619
MOSS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

802693.00

Mer om fordringer
Posten består av avtalt justeringsrett med henholdsvis Moss kommune og Østfold Fylkeskommune, og løper i 10 år f.o.m. 2017

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

MOSS NÆRINGSPARK AS

993360619

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	289 000
Sum driftsinntekter		**310 000**	**289 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 176	-238 999
Sum driftskostnader		**24 176**	**-238 999**
Driftsresultat		**334 176**	**50 001**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	49 314
Annen finansinntekt		0	1 966
Sum finansinntekter		**11**	**51 280**
Netto finans		**11**	**51 280**
Resultat før skattekostnad		**334 187**	**101 281**
Skattekostnad	2, 3	-73 521	-22 282
Årsresultat		**260 666**	**78 999**
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-239 334	78 999
Sum overføringer		**260 666**	**78 999**

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	802 693	1 203 388
Sum finansielle anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Sum anleggsmidler		**802 693**	**1 203 388**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 443	215 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**654 443**	**215 400**
Sum omløpsmidler		**654 443**	**215 400**
SUM EIENDELER		**1 457 136**	**1 418 788**

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 025	7 025
Sum innskutt egenkapital		**107 025**	**107 025**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	397 612	636 946
Sum opptjent egenkapital		**397 612**	**636 946**
Sum egenkapital		**504 637**	**743 971**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	137 500	177 100
Sum avsetning for forpliktelser		**137 500**	**177 100**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 879	19 660
Betalbar skatt	2, 3	113 121	120 182
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		191 000	357 875
Sum kortsiktig gjeld		**815 000**	**497 717**
Sum gjeld		**952 500**	**674 817**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 457 136**	**1 418 788**

RYGGE, 23.03.2026

Hans Lyshaugen styrets leder / daglig leder	Per Lyshaugen styremedlem	Svein Erik Hønstvedt styremedlem

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og dermed ingen OTP-avtale
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til Daglig leder eller styremedlemmer

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 121	120 182
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 600	-97 900
Skattekostnad	**73 521**	**22 282**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 187	101 281
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 000	445 000
Skattepliktig inntekt	**514 187**	**546 281**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 121	120 182
Betalbar skatt i balansen	**113 121**	**120 182**

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Kortsiktig gjeld	805 000	625 000	180 000
Netto forskjeller	**805 000**	**625 000**	**180 000**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**805 000**	**625 000**	**180 000**
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	**177 100**	**137 500**	**39 600**

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	802 693

Mer om fordringer
Posten består av avtalt justeringsrett med henholdsvis Moss kommune og Østfold Fylkeskommune, og løper i 10 år f.o.m. 2017

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

MOSS NÆRINGSPARK AS
993 360 619

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nore Eiendomsutvikling AS	600	60,00	A-aksjer
Limax Invest AS	200	20,00	A-aksjer
Petax AS	200	20,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 025	636 946	743 971
Årsresultat	0	0	260 666	260 666
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	**100 000**	**7 025**	**397 612**	**504 637**