



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	8 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 426</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		62 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	27 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 130</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 965	
Annen rentekostnad	7	32 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 853</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	1 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 573</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	6 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 573</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	42 100 324	
Lån til foretak i samme konsern	6	13 987 935	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 088 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 088 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	86 930	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 930</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 175 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	20 738 853	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 738 853</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 738 853</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	695 927	
Annen kortsiktig gjeld		1 710 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 336</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 145 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 175 189</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	8 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 426</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		62 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	27 630	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 130</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 965	
Annen rentekostnad	7	32 313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 853</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	1 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 573</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 573</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 573</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	6 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 573</b>	



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7	42 100 324	
Lån til foretak i samme konsern	6	13 987 935	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 088 259</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 088 259</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6, 6	86 930	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 930</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 175 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	20 738 853	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 738 853</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 738 853</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	695 927	
Annen kortsiktig gjeld		1 710 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 406 336</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 145 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 175 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ÅRSREGNSKAP 2021

# Stendörren Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 928 082 202

This document has esignatur Agreement-ID: 6eadd7grmN247923035



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.10.21-31.12.21</b>
Forvaltningskostnader	1	8 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		62 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	27 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	40 965
Rentekostnad	7	32 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 427</b>
Skattekostnad	2	1 854
<b>Årsresultat</b>		<b>6 573</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	6	6 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 573</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6eadd7grmN247923035



<b>Balanse</b>		
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5, 7	42 100 324
Lån til foretak i samme konsern	6	13 987 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>56 088 259</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>56 088 259</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	6	86 930
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>86 930</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>86 930</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>56 175 189</b></u>
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>		<b>Side 3</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6eadd7grmN247923035



<b>Balanse</b>		
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 738 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>53 738 853</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	695 927
Annen kortsiktig gjeld		1 710 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 406 336</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>56 145 189</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>56 175 189</u>
Stockholm, 27.06.2022 Styret i Stendörren Heiasvingen 33 AS		
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder	<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>		<b>Side 4</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 6eadd7grmN247923035



## Noter til årsregnskapet 2021

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Heiasvingen 33 AS. Erverv fant sted 17. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

This document has esignatur Agreement-ID: 6eadd7grmN247923035



## Noter til årsregnskapet 2021

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Stendörren Heiasvingen 33 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 854
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 854</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	8 427
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-8 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-11 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 750
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	8 427
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 854
<b>Sum</b>	<b>1 854</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Noter til årsregnskapet 2021

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.10.2021	30 000			30 000
Årets resultat			6 573	6 573
Konsernbidrag avgitt			-6 573	-6 573
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Norge 1 AS	3 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet ble stiftet 01.10.2021 av Nytt Foretak AS. 7. desember 2021 ble alle aksjene i selskapet solgt til Stendörren Norge 1 AS.

#### Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Heiasvingen 33 AS	Oslo	17.12.2021	100%	8 729 923	1 029 061	42 100 324
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>42 100 324</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS	20 738 853
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 738 853</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS	13 987 935
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>13 987 935</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS (konsembidrag)	62 500
Kortsiktig fordring på Stendörren Norge 1 AS	24 430
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>86 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS (konsembidrag)	8 427
Kortsiktig gjeld til Stendörren Fastighet AB	687 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>695 927</b>

Det er inngått konseminterne lånevtaler med morselskapet, Stendörren Norge 1 AS og datterselskapet Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.

#### Note 7 Lån

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	33 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 000 000</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 42 100 324 og består av aksjene i Heiasvingen 33 AS. Panterettens pålydende er kr 33 000 000 med førstprioritetspant i eiendommen og aksjene i Heiasvingen 33 AS. Lånet har en løpetid på 2 år fra opptrekksdagen 15.12.2021 og rente på lån er NIBOR pluss margin på 1,6 %.

Lånet skal tilbakebetales ved kvartalsvise avdrag som minimum utgjør 0,5% av lånebeløpet. Renter påløper fra dag til dag og skal beregnes for det faktiske antall dager i rente-perioden basert på et 360 dagers år. Rente løper fra opptrekksdag og skal betales hver 3. måned deretter.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## ERIK RANJE

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:29:44  
Signeret med BankID (SE)



## PER-HENRIK KARLSSON

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 08:01:11  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 6ead77grmN247923035

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Heiasvingen 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Heiasvingen 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CGWKL-SY635-85EZZ-PO2L8-X18UW-0266M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-25 07:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGWJK-SY635-85EZZ-PO2L8-X18UW-0Z66M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>