



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 461	1 647 531
Sum inntekter		1 604 461	1 647 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 000	600 512
Annen driftskostnad		285 770	250 326
Sum kostnader		885 770	850 838
Driftsresultat		718 691	796 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 254	43 775
Sum finansinntekter		44 254	43 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	512 200	1 115 300
Sum finanskostnader		512 200	1 115 300
Netto finans		-467 946	-1 071 525
Resultat før skattekostnad		250 745	-274 833
Skattekostnad på resultat	3	55 163	-60 485
Årsresultat		195 582	-214 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 582	-214 348
Totalresultat		195 582	-214 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 582	-214 348
Sum overføringer og disponeringer		195 582	-214 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 376 000	21 976 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 376 000	21 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		21 376 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 580	49 032
Konsernfordringer	2	2 000 000	11 615 300
Sum fordringer		2 076 580	11 664 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609	1 351 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 609	1 351 928
Sum omløpsmidler		2 078 189	13 016 260
SUM EIENDELER		23 454 189	34 992 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 081 665	11 886 083
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 081 665	11 886 083
Sum egenkapital		14 977 368	12 781 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 661	368 079
Sum avsetninger for forpliktelser		354 661	368 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 921 100	21 615 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 100	21 615 300
Sum langsiktig gjeld		8 275 761	21 983 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 259	
Betalbar skatt	3	68 581	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 220	227 095
Sum kortsiktig gjeld		201 060	227 095
Sum gjeld		8 476 821	22 210 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 189	34 992 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387163

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM BRYNE AS
Forretningsadresse: Pauline Wiigs veg 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 461	1 647 531
Sum inntekter		1 604 461	1 647 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		600 000	600 512
Annen driftskostnad			
		285 770	250 326
Sum kostnader		885 770	850 838
Driftsresultat		718 691	796 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		44 254	43 775
Sum finansinntekter		44 254	43 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
2		512 200	1 115 300
Sum finanskostnader		512 200	1 115 300
Netto finans		-467 946	-1 071 525
Resultat før skattekostnad		250 745	-274 833
Skattekostnad på resultat	3	55 163	-60 485
Årsresultat		195 582	-214 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 582	-214 348
Totalresultat		195 582	-214 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
4		195 582	-214 348
Sum overføringer og disponeringer		195 582	-214 348



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 376 000	21 976 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 376 000	21 976 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 376 000	21 976 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		76 580	49 032
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2	2 000 000	11 615 300
-------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		2 076 580	11 664 332
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 609	1 351 928
----	--	-------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 609	1 351 928
--------------------------	--	--------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 078 189	13 016 260
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 454 189	34 992 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 081 665	11 886 083
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		14 081 665	11 886 083
Sum egenkapital		14 977 368	12 781 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 661	368 079
Sum avsetninger for forpliktelses		354 661	368 079
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 921 100	21 615 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 100	21 615 300
Sum langsiktig gjeld		8 275 761	21 983 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 259	
Betalbar skatt	3	68 581	
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 220	227 095
Sum kortsiktig gjeld		201 060	227 095
Sum gjeld		8 476 821	22 210 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 454 189	34 992 260



Organisasjonsnr: 912 992 853
X EIENDOM BRYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 X Eiendom Bryne AS

Pemso Dokumentnøkkel: 18L C4-KUYG-4-K3HNX-HM6CH-VHQJA-SYERP



Resultatregnskap

X Eiendom Bryne AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 604 461	1 647 531
Sum driftsinntekter		1 604 461	1 647 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 000	600 512
Annen driftskostnad		285 770	250 326
Sum driftskostnader		885 770	850 838
Driftsresultat		718 691	796 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 254	43 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	512 200	1 115 300
Resultat av finansposter		-467 946	-1 071 525
Resultat før skattekostnad		250 745	-274 833
Skattekostnad på resultat	3	55 163	-60 485
Årsresultat		195 582	-214 348
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 582	-214 348
Sum overføringer		195 582	-214 348

Pemseo Dokumentnøkkel: 18LC4-KUYG4-K3HNX-HM6CH-VHQA-5YERP



Balanse X Eiendom Bryne AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 376 000	21 976 000
Sum varige driftsmidler		21 376 000	21 976 000
Sum anleggsmidler		21 376 000	21 976 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 580	49 032
Konsernfordringer	2	2 000 000	11 615 300
Sum fordringer		2 076 580	11 664 332
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 609	1 351 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 609	1 351 928
Sum omløpsmidler		2 078 189	13 016 260
Sum eiendeler		23 454 189	34 992 260

Pemseo Dokumentnøkkel: 18LC4-KUYG4-K3HNX-HM6CH-VHQA-5YERP



Balanse

X Eiendom Bryne AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	795 703	795 703
Sum innskutt egenkapital		895 703	895 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 081 665	11 886 083
Sum opptjent egenkapital		14 081 665	11 886 083
Sum egenkapital		14 977 368	12 781 786
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	354 661	368 079
Sum avsetning for forpliktelser		354 661	368 079
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 921 100	21 615 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 921 100	21 615 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 259	0
Betalbar skatt	3	68 581	0
Annen kortsiktig gjeld		14 220	227 095
Sum kortsiktig gjeld		201 060	227 095
Sum gjeld		8 476 821	22 210 474
Sum egenkapital og gjeld		23 454 189	34 992 260

Bryne
Styret i X Eiendom Bryne AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
nestleder

Yngve Svein Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer



mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 866 362	7 083 770	4 330 000	27 280 132
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 866 362	7 083 770	4 330 000	27 280 132
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 118 362	-2 785 770	0	-5 904 132
Balanseført verdi 31.12	12 748 000	4 298 000	4 330 000	21 376 000
Årets avskrivninger	317 000	283 000	0	600 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag/ utbytte til gode	2 000 000	11 615 300
Sum fordringer	2 000 000	11 615 300
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 921 100	21 615 300
Sum gjeld	7 921 100	21 615 300

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 581	0
Endring i utsatt skatt	-13 418	-60 485
Skattekostnad ordinært resultat	55 163	-60 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 745	-274 833
Permanente forskjeller	0	-98
Endring i midlertidige forskjeller	60 989	25 583
Mottatt konsernbidrag	0	249 348
Skattepliktig inntekt	311 734	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 581	-54 857
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 857
Sum betalbar skatt i balansen	68 581	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 612 095	1 673 084	60 989
Sum	1 612 095	1 673 084	60 989
Grunnlag for utsatt skatt	1 612 095	1 673 084	60 989
Utsatt skatt (22 %)	354 661	368 079	13 418

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	795 703	11 886 083	12 781 786
Mottatt konsernbidrag			2 000 000	2 000 000
Årets resultat			195 582	195 582
Pr 31.12	100 000	795 703	14 081 665	14 977 368

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X Eiendom Bryne AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ege Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:05:03 UTC



Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:12:32 UTC



Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 07:13:50 UTC



Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-11 14:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18LC4-KUYG4-K3HNX-HM6CH-VHQIA-SYERP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i X EIENDOM BRYNE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til X EIENDOM BRYNE AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3RROR-DEGEF-3259Z-331MY-U78GL-QBJNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-14 15:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3RROR-DEGEF-3259Z-331MY-U78GL-QBJNY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.