



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			148 759
Sum inntekter			148 759
Kostnader			
Varekostnad			15 684
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 500	337 500
Annen driftskostnad		588 145	1 015 704
Sum kostnader		935 645	1 373 889
Driftsresultat		-935 645	-1 225 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 311	52
Sum finansinntekter		1 311	52
Annen finanskostnad		1 165 561	1 051 182
Sum finanskostnader		1 165 561	1 051 182
Netto finans		-1 164 250	-1 051 130
Resultat før skattekostnad		-2 099 894	-2 276 260
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 099 894	-2 276 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 099 894	-2 276 260
Totalresultat		-2 099 894	-2 276 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 099 894	-2 276 260
Sum overføringer og disponeringer		-2 099 894	-2 276 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 532 409	15 869 909
Sum varige driftsmidler		15 532 409	15 869 909
Sum anleggsmidler		15 532 409	15 869 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 157	
Konsernfordringer	6	3 000 000	
Sum fordringer		3 011 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 685	16 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 685	16 824
Sum omløpsmidler		3 427 842	16 824
SUM EIENDELER		18 960 251	15 886 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	12 271
Sum innskutt egenkapital		42 271	42 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 376 154	-2 276 260
Sum opptjent egenkapital		-1 376 154	-2 276 260
Sum egenkapital	4	-1 333 883	-2 233 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 363 415	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 587 270	8 173 516
Sum annen langsiktig gjeld		19 950 685	17 773 516
Sum langsiktig gjeld		19 950 685	17 773 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 932	105 246
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	265 517	241 960
Sum kortsiktig gjeld		343 449	347 206
Sum gjeld		20 294 133	18 120 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 960 251	15 886 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611753

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			148 759
Sum inntekter			148 759
Kostnader			
Varekostnad			15 684
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 500	337 500
Annen driftskostnad		588 145	1 015 704
Sum kostnader		935 645	1 373 889
Driftsresultat		-935 645	-1 225 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 311	52
Sum finansinntekter		1 311	52
Annen finanskostnad		1 165 561	1 051 182
Sum finanskostnader		1 165 561	1 051 182
Netto finans		-1 164 250	-1 051 130
Resultat før skattekostnad		-2 099 894	-2 276 260
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-2 099 894	-2 276 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 099 894	-2 276 260
Totalresultat		-2 099 894	-2 276 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 099 894	-2 276 260
Sum overføringer og disponeringer		-2 099 894	-2 276 260



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 532 409	15 869 909
Sum varige driftsmidler		15 532 409	15 869 909
Sum anleggsmidler		15 532 409	15 869 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 157	
Konsernfordringer	6	3 000 000	
Sum fordringer		3 011 157	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 685	16 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 685	16 824
Sum omløpsmidler		3 427 842	16 824
SUM EIENDELER		18 960 251	15 886 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	12 271
Sum innskutt egenkapital		42 271	42 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 376 154	-2 276 260
Sum opptjent egenkapital		-1 376 154	-2 276 260
Sum egenkapital	4	-1 333 883	-2 233 988



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 363 415	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 587 270	8 173 516
Sum annen langsiktig gjeld		19 950 685	17 773 516
Sum langsiktig gjeld		19 950 685	17 773 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 932	105 246
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	265 517	241 960
Sum kortsiktig gjeld		343 449	347 206
Sum gjeld		20 294 133	18 120 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 960 251	15 886 733



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åsveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 442 054



Resultatregnskap			
Åsveien 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	148 759
Sum driftsinntekter		0	148 759
Varekostnad		0	15 684
Lønnskostnad	1	10 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 500	337 500
Annen driftskostnad		588 145	1 015 704
Sum driftskostnader		935 645	1 373 889
Driftsresultat		-935 645	-1 225 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 311	52
Annen finanskostnad		1 165 561	1 051 182
Resultat av finansposter		-1 164 250	-1 051 130
Resultat før skattekostnad		-2 099 894	-2 276 260
Resultat		-2 099 894	-2 276 260
Årsresultat	4	-2 099 894	-2 276 260
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 099 894	-2 276 260
Sum overføringer		-2 099 894	-2 276 260



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 532 409	15 869 909
Sum varige driftsmidler		<u>15 532 409</u>	<u>15 869 909</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 532 409</u>	<u>15 869 909</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 157	0
Konsernfordringer	6	3 000 000	0
Sum fordringer		<u>3 011 157</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 685	16 824
Sum omløpsmidler		<u>3 427 842</u>	<u>16 824</u>
Sum eiendeler		<u>18 960 251</u>	<u>15 886 733</u>

Åsveien 37 AS

Side 3



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	12 271
Sum innskutt egenkapital		42 271	42 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 376 154	-2 276 260
Sum opptjent egenkapital		-1 376 154	-2 276 260
Sum egenkapital	4	-1 333 883	-2 233 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 363 415	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 587 270	8 173 516
Sum annen langsiktig gjeld		19 950 685	17 773 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 932	105 246
Annen kortsiktig gjeld	6	265 517	241 960
Sum kortsiktig gjeld		343 449	347 206
Sum gjeld		20 294 133	18 120 722
Sum egenkapital og gjeld		18 960 251	15 886 733
oslo, 10.02.2025			
Styret i Åsveien 37 AS			
<hr/>			
Ludvig Nord-Varhaug			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Asveien 37 AS		Side 4	



Åsveien 37 AS

925 442 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 875 909	16 875 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 875 909	16 875 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 343 500	1 343 500
= Bokført verdi 31.12.24	15 532 409	15 532 409
Årets ordinære avskrivninger	337 500	337 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 099 894	-2 276 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	337 500	337 500
Mottatt konsernbidrag	1 667 444	0
Skattepliktig inntekt	-94 950	-1 938 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-366 838	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	366 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 343 500	-1 006 000	337 500
Sum	-1 343 500	-1 006 000	337 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 797 369	-3 702 418	94 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 140 869	4 708 418	-432 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	12 271	-2 276 260	-2 233 988
Årets resultat			-2 099 894	-2 099 894
Konsernbidrag mottatt		3 000 000		3 000 000
Bruk av Innskudd kapital		-3 000 000	3 000 000	0
Pr 31.12.2024	30 000	12 271	-1 376 154	-1 333 883

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 363 415	9 600 000
Sum	9 363 415	9 600 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi er kr. 15 532 409

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 000 000	0	10 587 270	8 173 516
Sum	3 000 000	0	10 587 270	

I tillegg er det påløpte renter på kr. 191 653. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 161 009 som er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 099 894 etter skatt, mot kr. -2 276 260 i 2023. Selskapets forpliktelser som ikke dekkes av selskapet vil dekkes av morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.