



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUMLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt, festeavgift		500	
Sum inntekter		500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 956	78 551
Sum kostnader		110 956	78 551
Driftsresultat		-110 456	-78 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	48
Sum finansinntekter		158	48
Netto finans		158	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 299	-78 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 299	-78 503
Årsresultat		-110 299	-78 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 299	-78 503
Totalresultat		-110 299	-78 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 299	-78 503
Sum overføringer og disponeringer		-110 299	-78 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	329 906 420	321 858 800
Sum varige driftsmidler		329 906 420	321 858 800
Sum anleggsmidler		329 906 420	321 858 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		500	
Andre kortsiktige fordringer		3 125	28 242
Sum fordringer		3 625	28 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		728 486	735 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 486	735 010
Sum omløpsmidler		732 111	763 252
SUM EIENDELER		330 638 531	322 622 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	710 000	710 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	188 801	78 503
Sum opptjent egenkapital		-188 801	-78 503
Sum egenkapital		521 199	631 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	321 837 005	321 837 005
Langsiktig konserngjeld		8 265 120	
Sum annen langsiktig gjeld		330 102 125	321 837 005
Sum langsiktig gjeld		330 102 125	321 837 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 208	26 050
Annen kortsiktig gjeld	6		127 500
Sum kortsiktig gjeld		15 208	153 550
Sum gjeld		330 117 333	321 990 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 638 531	322 622 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373571

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 876 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUMLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 876 728
HUMLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt, festeavgift		500	
Sum inntekter		500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 956	78 551
Sum kostnader		110 956	78 551
Driftsresultat		-110 456	-78 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	48
Sum finansinntekter		158	48
Netto finans		158	48
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 299	-78 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 299	-78 503
Årsresultat		-110 299	-78 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 299	-78 503
Totalresultat		-110 299	-78 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 299	-78 503
Sum overføringer og disponeringer		-110 299	-78 503



Organisasjonsnr: 927 876 728
HUMLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 3 329 906 420 321 858 800

Sum varige driftsmidler 329 906 420 321 858 800

Sum anleggsmidler 329 906 420 321 858 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer mot foretak i samme konsern 500

Andre kortsiktige fordringer 3 125 28 242

Sum fordringer 3 625 28 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 728 486 735 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 728 486 735 010

Sum omløpsmidler 732 111 763 252

SUM EIENDELER 330 638 531 322 622 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 710 000 710 000

Annen innskutt egenkapital 4 710 000 710 000

Sum innskutt egenkapital 710 000 710 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 188 801 78 503

Sum opptjent egenkapital -188 801 -78 503

Sum egenkapital 521 199 631 497

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	321 837 005	321 837 005
Langsiktig konserngjeld		8 265 120	
Sum annen langsiktig gjeld		330 102 125	321 837 005
Sum langsiktig gjeld		330 102 125	321 837 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 208	26 050
Annen kortsiktig gjeld	6		127 500
Sum kortsiktig gjeld		15 208	153 550
Sum gjeld		330 117 333	321 990 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 638 531	322 622 052



Organisasjonsnr: 927 876 728
HUMLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Humlehagen Borettslag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Humlehagen Borettslag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Humlehagen Borettslag



Humlehagen Borettslag
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen leieinntekt, festeavgift		500	0
Sum driftsinntekter		500	0
Annen driftskostnad	2	110 956	78 551
Sum driftskostnader		110 956	78 551
Driftsresultat		-110 456	-78 551
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158	48
Netto finansresultat		158	48
Resultat før skattekostnad		-110 299	-78 503
ÅRSRESULTAT		-110 299	-78 503
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 299	78 503
Sum overført		110 299	78 503



Humlehagen Borettslag Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	329 906 420	321 858 800
Sum varige driftsmidler		329 906 420	321 858 800
Sum anleggsmidler		329 906 420	321 858 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern		500	0
Andre kortsiktige fordringer		3 125	28 242
Sum fordringer		3 625	28 242
Bankinnskudd		728 486	735 010
Sum omløpsmidler		732 111	763 252
SUM EIENDELER		330 638 531	322 622 052




Humlehagen Borettslag Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	188 801	78 503
Sum opptjent egenkapital		188 801	78 503
Sum egenkapital		521 199	631 497
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	321 837 005	321 837 005
Gjeld til foretak i samme konsern		8 265 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		330 102 125	321 837 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 208	26 050
Annen kortsiktig gjeld	6	0	127 500
Sum kortsiktig gjeld		15 208	153 550
Sum gjeld		330 117 333	321 990 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 638 531	322 622 052

Oslo, 29.03.2023

Styret i Humlehagen Borettslag


Camilla Krogh
styreleder


Anders Højmlund
styremedlem


Erik Carl Rosness
styremedlem



Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Borettslaget skal selskapsfastsettes inntil vilkårene for skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 er oppfylt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	321 858 800	321 858 800
Tilgang i året	8 047 620	8 047 620
Anskaffelseskost 31.12.22	329 906 420	329 906 420
Bokført verdi 31.12.22	329 906 420	329 906 420

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Borettslaget ble eier av tomten, gnr. 123, bnr. 34, i Oslo kommune gjennom fusjon med det heleide datterselskapet Humlehagen Boligtomt AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig ble fusjonen gjennomført til konsernkontinuitet, og tomten er dermed inntatt i regnskapet til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

Tomten er festet bort til Gladengveien Utvikling AS i forbindelse med boligprosjektet "Humlehagen", som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil prosjektet er ferdig oppført og bygningene knyttet til boligprosjektet er overdratt borettslaget.

Tilgang i 2022 gjelder dokumentavgift utløst ved fusjonen omtalt over.

Tomten avskrives ikke.



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	710 000	0	710 000
Årets resultat		-110 299	-110 299
Egenkapital pr. 31.12.2022	710 000	-110 299	599 701

Andelskapitalen består av 142 andeler á kr 5 000. Samtlige andeler eies av Gladengveien Utvikling AS.

*) Gladengveien Utvikling AS' totale innskuddsforpliktelse i borettslaget er kr 488 775 000. Se note 6.

Note 5 Skatt

		2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		0
Skattekostnad ordinært resultat		0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 299	-78 503
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 299	-78 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-110 299	-78 503
Beregnet skatt av resultat før skatt	-24 266	-17 271
Sum	-24 265	-17 271
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	311 961 610	303 913 990	-8 047 620
Sum	311 961 610	303 913 990	-8 047 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 801	-78 503	110 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-311 961 610	-303 913 990	8 047 620
Grunnlag for utsatt skatt	-188 801	-78 503	110 299
Utsatt skatt (22 %)	-41 536	-17 271	24 266

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til FERD AS	12 083	0
Langsiktig gjeld til Gladengveien Utvikling AS**	8 265 120	-127 500
Borettsinnskudd fra Gladengveien Utvikling AS*	321 837 005	321 837 005
Sum	330 114 208	321 709 505
*) total innskuddsforpliktelse fra Gladengveien Utvikling AS er kr 488 775 000		
Festeavgift fra Gladengveien Utvikling AS	500	0
Sum	500	0

Borettslaget har i 2021 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Humlehagen Boligtomt AS fra Gladengveien Utvikling AS for NOK 321 837 005. Vederlaget for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge- og finansieringsplanen hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget på NOK 321 837 005 ble i sin helhet avregnet mot innskuddsforpliktelsen som Gladengveien Utvikling AS har etter bygge- og finansieringsplanen.



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I HUMLEHAGEN BORETTSLAG

(Org.nr. 927876728)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Humlehagen Borettslag («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness
- Anders Holmlund

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem

Anders Holmlund
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
HUMLEHAGEN BORETTSLAG**

(Org.nr. 927876728)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Humlehagen borettslag ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Generalforsamlingen bestående av Gladengveien Utvikling AS, representert ved Camilla Krogh og Erik Rosness, representant for samtlige 142 andeler hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness