



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnbakkveien 3
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 000	355 000
Sum inntekter		181 000	355 000
Kostnader			
Varekostnad		109 234	2 698
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 710	
Annen driftskostnad		938 032	151 348
Sum kostnader		1 050 975	154 046
Driftsresultat		-869 975	200 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		109 495	229 939
Sum finanskostnader		109 495	229 939
Netto finans		-109 495	-229 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-979 470	-28 975
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-215 154	-6 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 316	-22 939
Årsresultat		-764 316	-22 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 316	-22 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-764 316	-9 646
Overføringer annen egenkapital	4		-13 293
Sum overføringer og disponeringer		-764 316	-22 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	216 434	1 280
Sum immaterielle eiendeler		216 434	1 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 527 807	6 849 847
Sum varige driftsmidler		5 527 807	6 849 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		5 769 241	6 876 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 939
Konsernfordringer	7	13 000	
Sum fordringer		13 000	5 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 758	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 758	178 162
Sum omløpsmidler		55 758	184 102
SUM EIENDELER		5 824 998	7 060 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	773 962	9 646
Sum opptjent egenkapital		-773 962	-9 646
Sum egenkapital		26 038	790 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 234 786	5 164 268
Langsiktig konserngjeld	7	1 294 000	1 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 786	6 198 268
Sum langsiktig gjeld		5 528 786	6 198 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 385	57 633
Kortsiktig konserngjeld	7	22 338	
Annen kortsiktig gjeld	8	210 452	13 974
Sum kortsiktig gjeld		270 175	71 607
Sum gjeld		5 798 961	6 269 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824 998	7 060 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482893

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 978 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RELI 1 BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamneveien 8
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Anders Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 000	355 000
Sum inntekter		181 000	355 000
Kostnader			
Varekostnad		109 234	2 698
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 710	
Annen driftskostnad		938 032	151 348
Sum kostnader		1 050 975	154 046
Driftsresultat		-869 975	200 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		109 495	229 939
Sum finanskostnader		109 495	229 939
Netto finans		-109 495	-229 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-215 154	-6 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-764 316	-22 939
Årsresultat		-764 316	-22 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-764 316	-22 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-764 316	-9 646
Overføringer annen egenkapital	4		-13 293
Sum overføringer og disponeringer		-764 316	-22 939



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1,2	216 434	1 280
Sum immaterielle eiendeler		216 434	1 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 527 807	6 849 847
Sum varige driftsmidler		5 527 807	6 849 847

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		5 769 241	6 876 127
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 939
Konsernfordringer	7	13 000	
Sum fordringer		13 000	5 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 758	178 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 758	178 162

Sum omløpsmidler		55 758	184 102
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 824 998	7 060 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	773 962	9 646
Sum opptjent egenkapital		-773 962	-9 646
Sum egenkapital		26 038	790 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 234 786	5 164 268
Langsiktig konserngjeld	7	1 294 000	1 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 786	6 198 268
Sum langsiktig gjeld		5 528 786	6 198 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	37 385	57 633
Kortsiktig konserngjeld	7	22 338	
Annen kortsiktig gjeld	8	210 452	13 974
Sum kortsiktig gjeld		270 175	71 607
Sum gjeld		5 798 961	6 269 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824 998	7 060 229



Organisasjonsnr: 917 978 336
RELI 1 BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reli 1 Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 917978336

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Reli 1 Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		181 000	355 000
Sum driftsinntekter		181 000	355 000
Driftskostnader			
Varekostnad		109 234	2 698
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 710	0
Annen driftskostnad		938 032	151 348
Sum driftskostnader		1 050 975	154 046
DRIFTSRESULTAT		(869 975)	200 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 495	229 939
Sum finanskostnader		109 495	229 939
NETTO FINANSPOSTER		(109 495)	(229 929)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(979 470)	(28 975)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(215 154)	(6 036)
ORDINÆRT RESULTAT		(764 316)	(22 939)
ÅRSRESULTAT		(764 316)	(22 939)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(13 293)
Fremføring av udekket tap	4	(764 316)	(9 646)
SUM OVERF. OG DISP.		(764 316)	(22 939)



Reli 1 Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	216 434	1 280
Sum immaterielle eiendeler		216 434	1 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	5 527 807	6 849 847
Sum varige driftsmidler		5 527 807	6 849 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 769 241	6 876 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 939
Sum fordringer		13 000	5 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 758	178 162
SUM OMLØPSMIDLER		55 758	184 102
SUM EIENDELER		5 824 998	7 060 229



Reli 1 Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(773 962)	(9 646)
Sum opptjent egenkapital		(773 962)	(9 646)
SUM EGENKAPITAL		26 038	790 354
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 234 786	5 164 268
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 294 000	1 034 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 528 786	6 198 268
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 528 786	6 198 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	37 385	57 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 338	0
Annen kortsiktig gjeld	8	210 452	13 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		270 175	71 607
SUM GJELD		5 798 961	6 269 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 824 998	7 060 229

SANDSTAD den, 16. juni 2022

Erik Ranheim
Styreleder



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Reli 1 Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 917978336



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-979 470
+ Permanente og andre forskjeller	1 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 549
= Inntekt	-980 519

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-215 154
= Ordinær skattekostnad	-215 154
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 549	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	986 340	5 821
= Grunnlag utsatt skatt	-983 791	-5 821
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	983 791	5 821
= Grunnlag utsatt skattefordel	983 791	5 821
Utsatt skattefordel	216 434	1 281
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	216 434	1 280

Noter for Reli 1 Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 917978336



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2021**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå****Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 849 847
+ Tilgang	1 796 251
- Avgang	4 520 167
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 125 931

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 710
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 710

Balanseført verdi pr 31/12 4 122 222

Prosentats for ord. avskr. 10-20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	-9 646	790 354
-Til årets resultat			-764 316	-764 316
Pr 31.12.	800 000	0	-773 962	26 038

Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med styrets handleplikt jfr. Aksjeloven § 3-5. Styret vil iverksette tiltak for å bedre selskapets økonomiske stilling.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Reli 1 AS	993 387 320	800 100,00 %

Noter for Reli 1 Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 917978336



Reli 1 Boligutleie AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 234 786	5 164 268
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 527 807	6 849 847
Sum pantsatte eiendeler	5 527 807	6 849 847

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	13 000	0
Andre langsiktige fordringer	25 000	25 000
Sum fordringer	38 000	25 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	22 338	45 414
Annen langsiktig gjeld	1 294 000	1 034 000
Sum gjeld	1 316 338	1 079 414

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til eiere kr 200 000.
Gjelden stammer fra salg av tomt til selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Erik Anders Ranheim

3f663643-0c80-4fab-95ac-34b0f664a81a - 2022-06-17 13:19:09 UTC +03:00
BankID - f4406afa-2159-4189-ab4b-55c9aee0601e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2b2e3f4a-b424-4f7e-868b-6f8c39878ad5>

VISMA Sign
www.vismasign.com