



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Sum inntekter | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 545 625 | 599 205 |
| Annen driftskostnad | 7 | 186 366 | 203 269 |
| Sum kostnader | | 731 991 | 802 474 |
| Driftsresultat | | 2 751 478 | 2 727 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering | | 13 000 | |
| Annen renteinntekt | | | 550 |
| Annen finansinntekt | | 16 299 | 13 323 |
| Sum finansinntekter | | 29 299 | 13 873 |
| Annen rentekostnad | | 508 088 | 581 934 |
| Sum finanskostnader | | 508 088 | 581 934 |
| Netto finans | | -478 789 | -568 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 272 689 | 2 159 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 506 458 | 483 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 766 231 | 1 675 820 |
| Årsresultat | | 1 766 231 | 1 675 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 766 231 | 1 675 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | | -295 746 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 716 000 | -1 978 081 |
| Overført til annen egenkapital | | 50 231 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 516 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 766 231 | 1 675 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 20 922 127 | 21 163 576 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 2 780 | 29 096 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 025 463 | 21 293 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |
| Sum anleggsmidler | | 21 437 318 | 21 705 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | |
| Konsernfordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | 2 | 13 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 724 238 | 524 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 238 | 524 614 |
| Sum omløpsmidler | | 737 238 | 724 614 |
| SUM EIENDELER | | 22 174 556 | 22 429 697 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 231 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 231 | |
| Sum egenkapital | 8 | 1 289 402 | 1 239 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 837 711 | 896 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 711 | 896 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 091 852 | 18 501 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 638 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 6 | 81 650 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 943 | 111 720 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 550 451 | 2 536 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 620 | 23 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 793 302 | 2 689 478 |
| Sum gjeld | 2 | 20 885 154 | 21 190 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 174 556 | 22 429 697 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777886

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 017 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 2000 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Sum inntekter | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 545 625 | 599 205 |
| Annen driftskostnad | 7 | 186 366 | 203 269 |
| Sum kostnader | | 731 991 | 802 474 |
| Driftsresultat | | 2 751 478 | 2 727 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering | | 13 000 | |
| Annen renteinntekt | | | 550 |
| Annen finansinntekt | | 16 299 | 13 323 |
| Sum finansinntekter | | 29 299 | 13 873 |
| Annen rentekostnad | | 508 088 | 581 934 |
| Sum finanskostnader | | 508 088 | 581 934 |
| Netto finans | | -478 789 | -568 061 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 272 689 | 2 159 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 506 458 | 483 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 766 231 | 1 675 820 |
| Årsresultat | | 1 766 231 | 1 675 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 766 231 | 1 675 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | | -295 746 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 716 000 | -1 978 081 |
| Overført til annen egenkapital | | 50 231 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 516 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 | 1 766 231 | 1 675 819 |



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 20 922 127 | 21 163 576 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 2 780 | 29 096 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 025 463 | 21 293 228 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 437 318 | 21 705 083 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | |
| Konsernfordringer | | | 200 000 |
| Sum fordringer | 2 | 13 000 | 200 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 3 | 724 238 | 524 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 238 | 524 614 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 737 238 | 724 614 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 174 556 | 22 429 697 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 231 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 231 | |
| Sum egenkapital | 8 | 1 289 402 | 1 239 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 837 711 | 896 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 711 | 896 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 091 852 | 18 501 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 638 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 6 | 81 650 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 943 | 111 720 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 550 451 | 2 536 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 620 | 23 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 793 302 | 2 689 478 |
| Sum gjeld | 2 | 20 885 154 | 21 190 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 174 556 | 22 429 697 |



Organisasjonsnr: 876 017 482
AUTO 2000 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Auto 2000 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Auto 2000 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Auto 2000 Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Sum driftsinntekt | | 3 483 469 | 3 530 118 |
| Avskrivning | 1 | 545 625 | 599 205 |
| Annen driftskostnad | 7 | 186 366 | 203 269 |
| Sum driftskostnad | | 731 991 | 802 474 |
| Driftsresultat | | 2 751 478 | 2 727 644 |
| Inntekt fra investering | | 13 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 550 |
| Annen finansinntekt | | 16 299 | 13 323 |
| Annen rentekostnad | | 508 088 | 581 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 272 689 | 2 159 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 506 458 | 483 763 |
| Årsresultat | | 1 766 231 | 1 675 819 |
| Opplysninger om: | | | |
| Konsernbidrag etter skatt | | 1 716 000 | 1 978 081 |
| Overført til annen egenkapital | | 50 231 | 0 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | 295 746 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 6 516 |
| Sum overført | 8 | 1 766 231 | 1 675 819 |



Balanse pr. 31.12.

Auto 2000 Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 20 922 127 | 21 163 576 |
| Driftsløsøre, inventar og lignende | | 2 780 | 29 096 |
| Kunst | | 100 556 | 100 556 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 025 463 | 21 293 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 411 855 | 411 855 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 411 855 | 411 855 |
| Sum anleggsmidler | | 21 437 318 | 21 705 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 000 | 0 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 0 | 200 000 |
| Sum fordringer | 2 | 13 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 724 238 | 524 614 |
| Sum omløpsmidler | | 737 238 | 724 614 |
| Sum eiendeler | | 22 174 556 | 22 429 697 |

**Balanse pr. 31.12.****Auto 2000 Eiendom AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 239 171 | 239 171 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 239 171 | 1 239 171 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 231 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 231 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | 1 289 403 | 1 239 171 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 837 711 | 896 903 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 837 711 | 896 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 254 141 | 17 604 145 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 638 | 18 750 |
| Betalbar skatt | 6 | 81 650 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 943 | 111 720 |
| Konserngjeld | | 3 550 451 | 2 536 001 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 620 | 23 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 793 302 | 2 689 478 |
| Sum gjeld | 2 | 20 885 154 | 21 190 526 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 22 174 556 | 22 429 697 |

Sandnes, 30.06.2022
Styret i Auto 2000 Eiendom AS

Trond Sveinsvold
Styreleder/daglig leder



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret for tilknyttede selskap og andre selskap.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og lignende | Kunst | Bygning | Tomt | Sum |
|--------------------------------|--|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 250 074 | 100 556 | 22 133 166 | 8 415 672 | 30 899 468 |
| Tilgang | 0 | 0 | 277 860 | 0 | 277 860 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 250 074 | 100 556 | 22 411 026 | 8 415 672 | 31 177 328 |
| Akkumul. avskrivninger 31.12. | 247 294 | 0 | 9 904 571 | 0 | 10 151 865 |
| Balansført verdi 31.12. | 2 780 | 100 556 | 12 506 455 | 8 415 672 | 21 025 463 |
| Årets avskrivninger | 26 316 | 0 | 519 309 | 0 | 545 625 |
| Avskrivningsatser | 33 % | 0 % | 2 % | 0 % | |

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år. | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter fem år | 9 493 321 | 10 212 488 |

Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000,- består av 50 aksjer a kr 20.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|--------------|
| Norteam 1 AS, repr. ved Trond Sveinsvold | 50 | 100 % |
| Sum | 50 | 100 % |

Trond Sveinsvold eier indirekte 31,71 % av aksjene i selskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 254 141 | 17 604 145 |

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og trekkrettigheter:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom, begrenset inntil kr 33.000.000 | 20 922 127 | 21 163 576 |
| Sum | 20 922 127 | 21 163 576 |



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

| | |
|--|------------------|
| Grunnlag for betalbar skatt: | 2021 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 2 272 689 |
| Permanente forskjeller/3 % tilbakeføring av skattefrie utbytte | -13 000 |
| Skattefrie utbytte | 390 |
| Endring midlertidige forskjeller | 311 056 |
| Årets skattemessige resultat (A) | 2 571 135 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 200 000 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 371 135 |
| Betalbar skatt 22 % | 81 650 |

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2021 | 2020 | Endring |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller driftsmidler | 3 306 883 | 3 545 215 | 238 332 |
| Gevinst-/tapskonto | 290 893 | 363 617 | 72 724 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 597 776 | 3 908 832 | 311 056 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningsgr.lag | 210 000 | 168 000 | -42 000 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 807 776 | 4 076 832 | 311 056 |
| Utsatt skatt | 837 711 | 896 903 | 59 192 |
| Utsatt skatt i regnskapet | 837 711 | 896 903 | 59 192 |
| Skattesats benyttet | 22 % | 22 % | |

| | |
|--|----------------|
| Fordeling av skattekostnaden | 2021 |
| Betalbar skatt (A * 22 %) | 565 650 |
| Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller | -59 192 |
| Skattekostnad | 506 458 |

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (eks. mva) for 2021 fordeler seg på følgende områder:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| - lovpålagt revisjon og regnskapsteknisk bistand | 20 500 | 20 000 |
| - annen bistand | 12 500 | 10 600 |
| Sum | 33 000 | 30 600 |



Auto 2000 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 000 000 | 239 171 | 0 | 1 239 171 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 766 231 | 1 766 231 |
| Avgitt konsemdrag etter skatt | 0 | 0 | -1 716 000 | -1 716 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 239 171 | 50 231 | 1 289 403 |

Note 9 Investering i tilknyttet selskap

| Tilknyttet selskap: | Forretnings- kontor | Kostpris / Bal.ført verdi | Eierandel | Resultat 2021 100% | Egenkapital 31.12.21 100% |
|---------------------|------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|
| AWS Invest AS | Sandnes | 411 855 | 33,33 % | -16 493 | 864 538 |