



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 973 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 901 800	87 911 092
Opptjent, ikke fakturert	6	-14 032 535	14 032 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 869 265</b>	<b>101 943 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 718 036	55 715 038
Annen driftskostnad	3	163 572	123 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 881 607</b>	<b>55 838 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 987 658</b>	<b>46 105 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 686	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		118	12 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>12 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 569</b>	<b>-12 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 989 226</b>	<b>46 092 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 977 629	8 843 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 169 920	20 409 039
Udekket tap			2 312 349
Avsatt til annen egenkapital		3 841 677	14 527 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 011 597	37 248 761



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>43 163 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	276 821	
Konsernfordringer	5	26 605 661	5 837 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 882 483</b>	<b>5 837 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 200	54 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 200</b>	<b>54 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 055 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	18 369 051	14 527 374
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 051</b>	<b>14 527 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 469 051</b>	<b>14 627 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 087 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 087 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 087 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 147	245 215
Betalbar skatt	4	4 170 707	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 064 000	26 165 435
Annen kortsiktig gjeld		194 778	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>26 410 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>34 497 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 973 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
3182 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 973 458  
STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 901 800	87 911 092
Opptjent, ikke fakturert	6	-14 032 535	14 032 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 869 265</b>	<b>101 943 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 718 036	55 715 038
Annen driftskostnad	3	163 572	123 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 881 607</b>	<b>55 838 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 987 658</b>	<b>46 105 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 686	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		118	12 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>12 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 569</b>	<b>-12 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 989 226</b>	<b>46 092 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 977 629	8 843 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 169 920	20 409 039
Udekket tap			2 312 349
Avsatt til annen egenkapital		3 841 677	14 527 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>



Organisasjonsnr: 990 973 458  
STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			70 000
Sum finansielle anleggsmidler			70 000
Sum anleggsmidler		0	70 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		43 163 530
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	276 821	
Konsernfordringer	5	26 605 661	5 837 021
Sum fordringer		26 882 483	5 837 021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 200	54 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 200	54 631
Sum omløpsmidler		26 919 683	49 055 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	18 369 051	14 527 374
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		18 369 051	14 527 374
Sum egenkapital		18 469 051	14 627 374



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		3 087 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 087 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 087 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 147	245 215
Betalbar skatt	4	4 170 707	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 064 000	26 165 435
Annen kortsiktig gjeld		194 778	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>26 410 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>34 497 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>



Organisasjonsnr: 990 973 458  
STORGATA EIENDOM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Storgata Eiendom  
Utbygging AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Storgata Eiendom Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 011 597. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 20.05.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



## Årsoppgjøret 2021

### Storgata Eiendom Utbygging AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 990 973 458



# Resultatregnskap

## Storgata Eiendom Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		64 901 800	87 911 092
Opptjent, ikke fakturert	6	-14 032 535	14 032 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 869 265</b>	<b>101 943 627</b>
Varekostnad		41 718 036	55 715 038
Annen driftskostnad	3	163 572	123 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 881 607</b>	<b>55 838 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 987 658</b>	<b>46 105 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 686	13
Annen rentekostnad		118	12 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 569</b>	<b>-12 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 989 226</b>	<b>46 092 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 977 629	8 843 554
<b>Ordinært resultat</b>	1	<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 312 349
Avsatt konsernbidrag		3 169 920	20 409 039
Avsatt til annen egenkapital		3 841 677	14 527 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 011 597</b>	<b>37 248 761</b>




## Balanse

### Storgata Eiendom Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager, prosjekt under utførelse	6	0	43 163 530
Andre kortsiktige fordringer	5	276 821	0
Lån til foretak i samme konsern	5	26 605 661	5 837 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 882 483</b>	<b>5 837 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 200	54 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 055 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>



 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørgeulf Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2022-05-20

## Balanse

### Storgata Eiendom Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	18 369 051	14 527 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 369 051</b>	<b>14 527 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 469 051</b>	<b>14 627 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	3 087 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 087 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 147	245 215
Gjeld til konsernselskap	5	4 064 000	26 165 435
Betalbar skatt	4	4 170 707	0
Annen kortsiktig gjeld		194 778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>26 410 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 632</b>	<b>34 497 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 919 683</b>	<b>49 125 182</b>

Horten, 19.05.2022  
Styret i Storgata Eiendom Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bjørgeulf Gjessvåg  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Therese Gjessvåg  
styremedlem



## Noter



### Storgata Eiendom Utbygging AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Varebeholdning består av leiligheter for salg.

#### Anlegg under utførelse

Fra og med regnskapsåret 2020 blir anlegg under utførelse regnskapsført etter løpende avregning med fortjeneste.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.


Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter

 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørgeulf Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2022-05-20

### Storgata Eiendom Utbygging AS

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>14 527 374</b>	<b>14 627 374</b>
Årets overskudd		7 011 597	7 011 597
Konsernbidrag avgitt		-3 169 920	-3 169 920
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>18 369 051</b>	<b>18 469 051</b>

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Eiendom Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storgata Eiendom AS	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Eierandel
Therese Gjessvåg	styremedlem	Storgata Eiendom AS	96
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>96</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 772 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 400 eks. mva.



## Noter

BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2022-05-20

BankID Signing  
Bjergulf Gjessvåg  
2022-05-20

BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2022-05-20

### Storgata Eiendom Utbygging AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 064 787	5 756 396
Endring i utsatt skatt	-3 087 158	3 087 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 977 629</b>	<b>8 843 554</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 989 226	46 092 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 032 535	-14 032 535
Avgitt konsernbidrag	-4 064 000	-26 165 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 894 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 957 761</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 064 787	5 756 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-894 080	-5 756 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 170 707</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	14 032 535	14 032 535
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 032 535</b>	<b>14 032 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 032 535</b>	<b>14 032 535</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 087 158</b>	<b>3 087 158</b>


#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 882 483	5 837 021
<b>Sum</b>	<b>26 882 483</b>	<b>5 837 021</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	0	-5 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	-4 064 000	-26 165 435
<b>Sum</b>	<b>-4 064 000</b>	<b>-31 165 435</b>



## Noter

 BankID Signing  
Therese Margrethe Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjergulf Gjessvåg  
2022-05-20

 BankID Signing  
Rolf Harald Mikaelson  
2022-05-20

### Storgata Eiendom Utbygging AS

#### Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto.

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	0	43 163 530
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>43 163 530</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	14 032 535
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	43 107 067
Kostnader på igangværende prosjekter	0	29 074 532
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>0</b>	<b>14 032 535</b>