



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	59 504	-3 347 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 504</b>	<b>-3 347 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 504</b>	<b>3 347 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		560 732	534 702
Annen renteinntekt		48	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 780</b>	<b>534 968</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-100 000
Annen rentekostnad		2 170	
Annen finanskostnad	2,8	1 256 297	840 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 467</b>	<b>740 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 687</b>	<b>205 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-757 190	3 142 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	7		7 760 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 760 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 760 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	26 240 550	14 921 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 240 550</b>	<b>14 921 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	150 000	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 017	92 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 017</b>	<b>92 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 405 567</b>	<b>15 163 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 405 567</b>	<b>22 924 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 695 818	1 938 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 695 818</b>	<b>-1 938 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>-695 818</b>	<b>61 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 807 423	22 007 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 807 423</b>	<b>22 007 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 807 423</b>	<b>22 007 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 631	15 197
Annen kortsiktig gjeld		1 296 593	840 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 962</b>	<b>855 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 101 385</b>	<b>22 862 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 405 567</b>	<b>22 924 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksbj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	59 504	-3 347 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 504</b>	<b>-3 347 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 504</b>	<b>3 347 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		560 732	534 702
Annen renteinntekt		48	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 780</b>	<b>534 968</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-100 000
Annen rentekostnad		2 170	
Annen finanskostnad	2,8	1 256 297	840 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 467</b>	<b>740 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 687</b>	<b>205 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-757 190	3 142 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	7		7 760 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 760 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 760 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	26 240 550	14 921 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 240 550</b>	<b>14 921 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	150 000	150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 017	92 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 017</b>	<b>92 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 405 567</b>	<b>15 163 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 405 567</b>	<b>22 924 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 695 818	1 938 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 695 818</b>	<b>-1 938 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-695 818</b>	<b>61 372</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 807 423	22 007 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 807 423</b>	<b>22 007 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 807 423</b>	<b>22 007 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 631	15 197
Annen kortsiktig gjeld		1 296 593	840 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 962</b>	<b>855 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 101 385</b>	<b>22 862 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 405 567</b>	<b>22 924 288</b>



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modum kommune	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BaneNor Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fjordbyen Atrium AS, 3370 Vikersund	100.00%	100.00%	-6468181.00	-7295421.00
Fjordbyen Brygge AS, 3370 Vikersund	100.00%	100.00%	-424876.00	-456086.00



## Noter 2020

**Vikersund Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 916 121 776**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak.



## Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i sammen konsern

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	100 %	-10 499 301	-11 326 541	100 000
Fjordbyen Brygge AS	100 %	-424 876	-456 086	50 000
<b>Sum</b>		<b>-10 924 177</b>	<b>-7 751 507</b>	<b>150 000</b>

Aksjer i Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 100 000,- til kr 0,-. Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 reversert.

## Note 3 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	18 602 905	560 732	18 602 905
Fjordbyen Brygge AS	7 637 645	0	7 637 645
<b>Sum</b>	<b>26 240 550</b>	<b>560 732</b>	<b>26 240 550</b>

Fordringer på Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 3 989 322,-. Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 i sin helhet reversert.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Modum kommune		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
BaneNor Eiendom AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 000 000	1 000 000	-1 938 628	<b>61 372</b>
Prinsippendringer og korrigeringer				
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 938 628</b>	<b>61 372</b>
Årsresultat			-757 190	-757 190
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 695 818</b>	<b>-695 818</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

## Note 7 - Utviklingskostnader

	2020	2019
Utviklingskostnader	0	7 760 668
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 760 668</b>

## Note 8 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.20	Renter 2020
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	448 000
<b>Sum</b>	<b>21 807 423</b>	<b>872 297</b>



### Note 9 - Lønnskostnader mv.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

#### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

#### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	40 500	53 625
Kostnadsført for andre tjenester	5 688	18 363
<b>Sum</b>	<b>46 188</b>	<b>71 988</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

### Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-757 191	3 142 410
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-4 089 322
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-757 191</b>	<b>-946 912</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>444</b>	<b>444</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-1 954 313	-1 197 222
<b>Sum</b>	<b>-1 954 313</b>	<b>-1 197 222</b>

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	- 429 949	- 263 389
--	-----------	-----------

Utsatt skattefordel kr 429 949,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



# Årsrapport 2020

## Vikersund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916 121 776

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



## Resultatregnskap

### Vikersund Utvikling AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	9	59 504	641 583
Reversering nedskrivning av fordringer	3	0	-3 989 322
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>59 504</b>	<b>-3 347 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 504</b>	<b>3 347 739</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	560 732	534 702
Renteinntekter		48	266
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	-100 000
Rentekostnader		2 170	0
Andre finanskostnader	8	1 256 297	840 296
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-697 687</b>	<b>-205 328</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		757 190	-3 142 411
		<b>-757 190</b>	<b>3 142 411</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



## Balanse

### Vikersund Utvikling AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utviklingskostnader	7	0	7 760 668
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	150 000	150 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 000</b>	<b>7 910 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 631	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	26 240 550	14 921 530
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 017	92 091
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 258 198</b>	<b>15 013 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 408 198</b>	<b>22 924 288</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



## Balanse

### Vikersund Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 695 818	-1 938 628
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5, 6</b>	<b>-695 818</b>	<b>61 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 807 423	22 007 423
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 197
Annen kortsiktig gjeld		1 296 593	840 296
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 104 016</b>	<b>22 862 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 408 198</b>	<b>22 924 288</b>

Vikersund, 20.08.2021  
I styret for Vikersund Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Fåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Carl Kruse-Jensen  
Styremedlem

Vikersund Utvikling AS

Side 2

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



## Noter 2020

### Vikersund Utvikling AS Organisasjonsnr. 916 121 776

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak.



## Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i sammen konsern

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	100 %	-10 499 301	-11 326 541	100 000
Fjordbyen Brygge AS	100 %	-424 876	-456 086	50 000
<b>Sum</b>		<b>-10 924 177</b>	<b>-7 751 507</b>	<b>150 000</b>

Aksjer i Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 100 000,- til kr 0,-. Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 reversert.

## Note 3 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	18 602 905	560 732	18 602 905
Fjordbyen Brygge AS	7 637 645	0	7 637 645
<b>Sum</b>	<b>26 240 550</b>	<b>560 732</b>	<b>26 240 550</b>

Fordringer på Fjordbyen Atrium AS var pr 31.12.18 nedskrevet med kr 3 989 322,-. Denne nedskrivningen ble pr 31.12.19 i sin helhet reversert.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Modum kommune		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
BaneNor Eiendom AS		Ordinære aksjer	500	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 000 000	1 000 000	-1 938 628	<b>61 372</b>
Prinsippendringer og korrigeringer				
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 938 628</b>	<b>61 372</b>
Årsresultat			-757 190	-757 190
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 695 818</b>	<b>-695 818</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Se note 6 for styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2020 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stede.

## Note 7 - Utviklingskostnader

	2020	2019
Utviklingskostnader	0	7 760 668
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 760 668</b>

## Note 8 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.20	Renter 2020
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	448 000
<b>Sum</b>	<b>21 807 423</b>	<b>872 297</b>



## Note 9 - Lønnskostnader mv.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2020.

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	40 500	53 625
Kostnadsført for andre tjenester	5 688	18 363
<b>Sum</b>	<b>46 188</b>	<b>71 988</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

## Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-757 191	3 142 410
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-4 089 322
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-757 191</b>	<b>-946 912</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>444</b>	<b>444</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-1 954 313	-1 197 222
<b>Sum</b>	<b>-1 954 313</b>	<b>-1 197 222</b>

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	- 429 949	- 263 389
--	-----------	-----------

Utsatt skattefordel kr 429 949,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5993-4-3968553

FÅSEN, HEGE

23.08.2021 08.12



Serienummer: 9578-5999-4-1350995

Kruse-Jensen\, Sven Carl

23.08.2021 09.12



Serienummer: 9578-5997-4-365886

Hæhre\, Albert Kristian

23.08.2021 09.17



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Austestad\, Morten  
Direktør

23.08.2021 10.15



Serienummer: 9578-5997-4-1653485

Bråthen\, Terje

24.08.2021 10.32

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-20 15:14 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-20 15:14 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-20 15:14 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-20 15:14 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-20 15:14 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-08-20 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2021-08-20 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Sven Carl.Kruse Jensen  
2021-08-20 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Albert Kristian Hæhre  
2021-08-20 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Hege Fåsen  
2021-08-20 15:16 Det har blitt sendt et varsel til Terje Bråthen  
2021-08-23 08:09 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Hege Fåsen  
2021-08-23 08:12 FÅSEN, HEGE har signert dokumentet Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5993-4-3968553)  
2021-08-23 08:12 Alle dokumenter er signert av Hege Fåsen  
2021-08-23 09:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Sven Carl.Kruse Jensen  
2021-08-23 09:12 Kruse-Jensen, Sven Carl har signert dokumentet Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1350995)  
2021-08-23 09:12 Alle dokumenter er signert av Sven Carl.Kruse Jensen  
2021-08-23 09:16 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Albert Kristian Hæhre  
2021-08-23 09:17 Hæhre, Albert Kristian har signert dokumentet Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-365886)  
2021-08-23 09:17 Alle dokumenter er signert av Albert Kristian Hæhre  
2021-08-23 10:14 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2021-08-23 10:15 Austestad, Morten har signert dokumentet Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2021-08-23 10:15 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2021-08-24 10:28 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Terje Bråthen  
2021-08-24 10:32 Bråthen, Terje har signert dokumentet Regnskap 2020 Vikersund Utvikling AS 190821.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-1653485)  
2021-08-24 10:32 Alle dokumenter er signert av Terje Bråthen

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorget 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4ba78fb7-c96a-4169-886a-a269b25991a5



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikersund Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 25.08.2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vikersund Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JAMP5-KDFK5-XVOBF-28UUE-BQTUG-6ZENC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 09:11:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: JAMPS-KDFKS-XVOBF-28UUE-BQTUG-6ZENC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>