



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGATUN FJELLPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Fylkesnes Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		5 657 678	4 379 298
Mottokne gaver	1	735 557	683 494
Annen driftsinntekt	1	896 149	828 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 289 385</b>	<b>5 890 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		1 046 468	751 415
Lønnskostnader m.m	2	3 070 673	2 361 165
Avskrivning på driftsmidler	3	826 122	491 800
Annan driftskostnad		1 771 832	1 557 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 715 096</b>	<b>5 162 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 289</b>	<b>728 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		71	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>1 138</b>
Annan rentekostnad		83 378	113 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 378</b>	<b>113 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 307</b>	<b>-112 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 982</b>	<b>616 599</b>
Skattekostnad	4		-27 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsett til egenkapital		490 982	643 599
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		18 484 820	19 290 305
Driftslausøyre, inventar og utstyr		513 025	558 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>18 997 845</b>	<b>19 848 305</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 997 845</b>	<b>19 848 305</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>58 890</b>	<b>29 942</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		95 970	149 700
Andre fordringar		291 754	505 210
<b>Sum krav</b>		<b>387 724</b>	<b>654 910</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	2 508 924	1 387 349
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 508 924</b>	<b>1 387 349</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 955 539</b>	<b>2 072 201</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 766 872	4 766 872



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 796 872</b>	<b>4 796 872</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		1 626 440	1 135 458
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 626 440</b>	<b>1 135 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 423 312</b>	<b>5 932 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 562 850	3 866 074
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 850</b>	<b>7 066 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 850</b>	<b>7 066 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 496	964 983
Betalbar skatt	4		
Skuldige trekk og offentlege avgifter		214 036	170 462
Anna kortsiktig gjeld	9	8 227 689	7 786 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 767 222</b>	<b>8 922 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 530 072</b>	<b>15 988 176</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGATUN FJELLPENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Fylkesnes Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 987 165  
HELGATUN FJELLPENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		5 657 678	4 379 298
Mottekne gaver	1	735 557	683 494
Annen driftsinntekt	1	896 149	828 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 289 385</b>	<b>5 890 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		1 046 468	751 415
Lønskostnader m.m	2	3 070 673	2 361 165
Avskrivning på driftsmidler	3	826 122	491 800
Annan driftskostnad		1 771 832	1 557 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 715 096</b>	<b>5 162 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 289</b>	<b>728 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		71	1 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>1 138</b>
Annan rentekostnad		83 378	113 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 378</b>	<b>113 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 307</b>	<b>-112 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	490 982	616 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsett til egenkapital		490 982	643 599
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>



Organisasjonsnr: 922 987 165  
HELGATUN FJELLPENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom			
		18 484 820	19 290 305
Driftslausøyre, inventar og utstyr			
		513 025	558 000
Sum varige driftsmiddel	3	18 997 845	19 848 305
Sum anleggsmiddel		18 997 845	19 848 305
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	58 890	29 942
<b>Krav</b>			
Kundefordringar			
		95 970	149 700
Andre fordringar			
		291 754	505 210
Sum krav		387 724	654 910
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontanter o.l.			
	6	2 508 924	1 387 349
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 508 924	1 387 349
Sum omløpsmiddel		2 955 539	2 072 201
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Overkurs			
		4 766 872	4 766 872
Sum innskoten eigenkapital		4 796 872	4 796 872
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			
		1 626 440	1 135 458
Sum opptent eigenkapital		1 626 440	1 135 458
Sum eigenkapital	8	6 423 312	5 932 330



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 562 850	3 866 074
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 850</b>	<b>7 066 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 850</b>	<b>7 066 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 496	964 983
Betalbar skatt	4		
Skuldige trekk og offentlege avgifter		214 036	170 462
Anna kortsiktig gjeld	9	8 227 689	7 786 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 767 222</b>	<b>8 922 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 530 072</b>	<b>15 988 176</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>



Organisasjonsnr: 922 987 165  
HELGATUN FJELLPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
5.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatun Fjellpensjonat AS

### Konklusjon

Vi har revidert Helgatun Fjellpensjonat AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 982,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2022  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Helgatun Fjellpensjonat AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til årsrekneskap

Org.nr.: 922 987 165



## Helgatun Fjellpensjonat AS

### Resultatregneskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salsinntekter		5 657 678	4 379 298
Mottakne gaver	1	735 557	683 494
Annen driftsinntekt	1	896 149	828 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 289 385</b>	<b>5 890 841</b>
Varekostnader		1 046 468	751 415
Lønskostnader m.m	2	3 070 673	2 361 165
Avskrivning på driftsmidler	3	826 122	491 800
Annan driftskostnad		1 771 832	1 557 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 715 096</b>	<b>5 162 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 289</b>	<b>728 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		71	1 138
Annan rentekostnad		83 378	113 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 307</b>	<b>-112 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 982</b>	<b>616 599</b>
Skattekostnad	4	0	-27 000
<b>Årsresultat</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsett til egenkapital		490 982	643 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 982</b>	<b>643 599</b>

Organisasjonsnummer 922 987 165



## Helgatun Fjellpensjonat AS

Balanse pr. 31. desember

EIGEDLAR	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar o.a. fast eiendom		18 484 820	19 290 305
Driftslausøyre, inventar og utstyr		513 025	558 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>18 997 845</b>	<b>19 848 305</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 997 845</b>	<b>19 848 305</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Varer	5	58 890	29 942
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		95 970	149 700
Andre fordringar		291 754	505 210
<b>Sum fordringar</b>		<b>387 724</b>	<b>654 910</b>
Bankinnskot, kontanter o.l.	6	2 508 924	1 387 349
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>2 955 539</b>	<b>2 072 201</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>

Organisasjonsnummer 922 987 165



## Helgatun Fjellpensjonat AS

Balanse pr. 31. desember

EIGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 766 872	4 766 872
<b>Sum innskutt eigenkapital</b>		<b>4 796 872</b>	<b>4 796 872</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 626 440	1 135 458
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 626 440</b>	<b>1 135 458</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>6 423 312</b>	<b>5 932 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 562 850	3 866 074
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 762 850</b>	<b>7 066 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 496	964 983
Skuldige trekk og offentlige avgifter		214 036	170 462
Anna kortsiktig gjeld	9	8 227 689	7 786 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 767 222</b>	<b>8 922 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 530 072</b>	<b>15 988 176</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 953 384</b>	<b>21 920 506</b>

Per Ivar Kjærgård  
styrets leiar

Tore Grønås  
styrets nestleiar

Jorunn Fylkesnes Johannessen  
dagleg leiar

Brit Gjerde Voster  
styremedlem

Arild Sæle  
styremedlem

Sondre Nesheim  
styremedlem

Organisasjonsnummer 922 987 165



## Helgatun Fjellpensjonat AS

Noter til årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

**Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapskikk for små foretak.**

Selskapet vart stifta 28.05.2019 ved at eigedelar og gjeld knytta til verksemda til Helgatun blei nytta som tingsinnkot i selskapet, ved omorganisering av dei ulike delane til Indremisjonssamskipnaden.

### Generelle reglar for registrering av inntekter og kostnader.

Inntektsføring ved sal av varer og tenester skjer på tidspunktet for levering. Kostnader vert tekne med etter samanstillingsprinsippet, som inneber at dei vert med i same periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført. Kostnader som ikkje kan henførast til særskilt inntekt, vert kostnadsført når dei er pådregne.

### Klassifisering og generell vurdering av balansepostar.

Eignedelar til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Eignedelar som er tilknytta varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar vert klassifiserte som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast innan eitt år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidla er vurdert til innkjøpskost. Varige anleggsmiddel som vert forringa i verdi vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Anleggsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ein ikke ventar er forbigående.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseførte og avskrivne lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom levetida driftskostnader. Påkostningar eller forbetringar vert lagde til driftsmiddelets kostpris og vert avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring vert rekna i høve til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

### Varelager

Lager av varar vert ført opp i balansen til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi.

### Fordringar

Fordringar vert førte opp i balansen etter frådrag for avsetjing til venta tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei einskilde forringana

### Skattar

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt/skattefordel. Utsett skatt/skattefordel er rekna med 22% på grunnlag av dei mellombels skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. Skatteaukande og skattereduserande mellombels skilnader som reverserer eller kan reversera i same periode, er utlikna.

Etter avklaring frå Skatteetaten i 2021, er heile verksemda til selskapet rekna som skattepliktig. Gåveinntekter haldast utanfor, slik det har vært langvarig praksis for å gjere.

Organisasjonsnummer 922 987 165



### Helgatun Fjellpensjonat AS

Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1 Gåver og annen driftsinntekt

Mottatte gåver regnes ikke som skattepliktig inntekt.  
Annan driftsinntekt er kompensasjon knyttet til Covid-19, samt vederlag for vegrett, motteke frå Helgatunlia Borettslag.

#### Note 2 Tilsette, godtgjersler m.v.

##### Lønskostnader

	2021	2020
Løner, inkl. feriepenger	2 527 378	1 934 842
Folketrygdavgift	368 922	279 764
Pensjonskostnad	91 684	76 748
Andre personalkostnader	82 689	69 811
Sum	3 070 673	2 361 165

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Ein har sørget for ordning som oppfyller krava.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eigedom	Driftslausøyre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 090 323	1 212 508	29 302 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-43 363	19 025	-24 338
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 046 960	1 231 533	29 278 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 562 140	718 508	10 280 648
= Bokført verdi 31.12.21	18 484 820	513 025	18 997 845
Årets ordinære avskrivninger	762 122	64 000	826 122
Økonomisk levetid	20-50 år	5-20 år	

Organisasjonsnummer 922 987 165



### Helgatun Fjellpensjonat AS

Noter til årsregnskap 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-27 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	490 982	616 599
Permanente forskjeller	-735 557	-683 494
Endring i midlertidige forskjeller	-419 020	-139 944
Skattepliktig inntekt	-663 595	-206 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	930 714	511 695	-419 019
Sum	930 714	511 695	-419 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 722 084	-1 058 489	663 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 369	546 794	-244 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 101	-120 295	53 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Varelager

Varelageret er oppført til kostpris.

#### Note 6 Bundne midlar m.v.

I posten inngår bundne skattetreksmidlar med kr 108 608.  
Beløpet dekkjer skuldig skattetrekk.



### Helgatun Fjellpensjonat AS

Noter til årsregnskap 2021

#### Note 7 Aksjar og eigartilhøve

Aksjekapitalen er delt på 30 000 aksjar lydande på kr 1.  
Alle aksjar er eigd av Indremisjonssamskipnaden Holding AS.

#### Note 8 Eigenkapitalendringar

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annan</u> <u>eigenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>eigenkapital</u>
Pr 01.01.2021	30 000	4 766 872	1 135 458	5 932 330
Årets resultat			490 982	490 982
Pr. 31.12.2021	30 000	4 766 872	1 626 440	6 423 312

#### Note 9 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar på kr 3 562 850 er sikra med pant i fast eigedom, som er balanseført med kr 12 146 820. Av gjelda er det omlag kr 1 9000 000 som har forfall meir enn 5 år etter balansedagen.

Deler av eigedomsmassen er stilt som sikkerhet for byggjelån hos Helgatunlia- burettslaga for inntil kr 35 000 000.

<u>Spesifikasjon av anna langsiktig gjeld:</u>	<u>2021</u>
Indremisjonssamskipnaden	2 200 000
Stord Indremisjon	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	<u>3 200 000</u>

Av anna kortsiktig gjeld er kr 3 801 030 gjeld til Helgatunlia-burettslaga, som er under oppføring. Anna langsiktig og kortsiktig gjeld vert nedbetalt etter nærare avtale, og er ikkje renteberekna.