



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928471144

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 041	347 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 041</b>	<b>347 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 826	23 826
Annen driftskostnad		137 909	162 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 735</b>	<b>186 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 306</b>	<b>161 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 288</b>	
Annen rentekostnad		228 626	149 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 626</b>	<b>149 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 338</b>	<b>-149 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 968</b>	<b>11 861</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 915	5 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			8 849
Konsernbidrag			-30 000
Avgitt konsernbidrag			21 151



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 895
Overført til/fra annen egenkapital		2 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 077 637	5 096 464
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 082 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer			10 566
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>40 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	8 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 104</b>	<b>8 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 104</b>	<b>48 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 741</b>	<b>5 155 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 279</b>	<b>103 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 948	5 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 948</b>	<b>5 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>111 227</b>	<b>109 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 231 659	3 371 663
Langsiktig konserngjeld	6	1 792 407	1 615 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 066</b>	<b>4 986 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 066</b>	<b>4 986 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 417	19 253
Betalbar skatt	3	3 915	
Kortsiktig konserngjeld			27 117
Annen kortsiktig gjeld		12 117	12 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 448</b>	<b>59 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 514</b>	<b>5 046 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 741</b>	<b>5 155 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 471 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 471 144  
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 041	347 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 041</b>	<b>347 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 826	23 826
Annen driftskostnad		137 909	162 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 735</b>	<b>186 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 306</b>	<b>161 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 288</b>	
Annen rentekostnad		228 626	149 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 626</b>	<b>149 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 338</b>	<b>-149 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 968	11 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 915</b>	<b>5 966</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			8 849
Konsernbidrag			-30 000
Avgitt konsernbidrag			21 151
Avsatt til annen egenkapital			5 895
Overført til/fra annen egenkapital		2 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>





Organisasjonsnr: 928 471 144  
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	5 077 637	5 096 464
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 082 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	30 000	
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige			10 566
fordringer			30 000
Konsernfordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>40 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 104	8 272
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 104</b>	<b>8 272</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 104</b>	<b>8 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 104</b>	<b>48 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 741</b>	<b>5 155 302</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 279</b>	<b>103 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 948	5 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 948</b>	<b>5 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>111 227</b>	<b>109 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 231 659	3 371 663
Langsiktig konserngjeld	6	1 792 407	1 615 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 066</b>	<b>4 986 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 024 066</b>	<b>4 986 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 417	19 253
Betalbar skatt	3	3 915	
Kortsiktig konserngjeld			27 117
Annen kortsiktig gjeld		12 117	12 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 448</b>	<b>59 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 046 514</b>	<b>5 046 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 741</b>	<b>5 155 302</b>



Organisasjonsnr: 928 471 144  
VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Stig Walther Sætre  
2024-07-31

BankID Signing  
Arne Johan Djønnø Longvassel  
2024-07-22



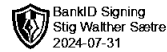
# Årsregnskap 2023

## Vestland Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



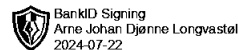
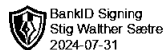
Org.nr.: 928 471 144



## RESULTATREGNSKAP

### VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

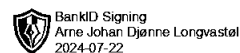
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		390 041	347 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 041</b>	<b>347 968</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 826	23 826
Annen driftskostnad		137 909	162 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 735</b>	<b>186 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 306</b>	<b>161 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 288	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	149 318
Annen rentekostnad		228 626	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-222 338</b>	<b>-149 318</b>
Resultat før skattekostnad		5 968	11 861
Skattekostnad på resultat	3	3 915	5 966
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 053</b>	<b>5 895</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	8 849
Mottatt konsernbidrag		0	30 000
Avsatt konsernbidrag		0	21 151
Avsatt til annen egenkapital		0	5 895
Overført til/fra annen egenkapital		-2 053	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 053</b>	<b>5 895</b>



### BALANSE

#### VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 077 637	5 096 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 082 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 112 637</b>	<b>5 106 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	10 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>40 566</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 104	8 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 104</b>	<b>48 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 157 741</b>	<b>5 155 302</b>



### BALANSE

#### VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS

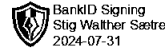
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 279	3 279
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 279</strong>	<strong>103 279</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	7 948	5 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 948</strong>	<strong>5 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>111 227</strong>	<strong>109 174</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 231 659	3 371 663
Langsiktig konserngjeld	6	1 792 407	1 615 290
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 024 066</strong>	<strong>4 986 953</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 417	19 253
Betalbar skatt	3	3 915	0
Konserngjeld		0	27 117
Annen kortsiktig gjeld		12 117	12 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 448</strong>	<strong>59 175</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 046 514</strong>	<strong>5 046 128</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 157 741</strong>	<strong>5 155 302</strong>

22.07.2024

Styret i Vestland Boligutvikling AS

Arne Johan Djønnø Longvastøl  
styreleder

Stig Walther Sætre  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

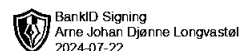
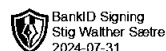
### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 115 290	15 000	5 130 290
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 115 290	15 000	5 130 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 826	10 000	28 826
= Bokført verdi 31.12.23	5 096 464	5 000	5 101 464
Årets ordinære avskrivninger	18 826	5 000	23 826
Økonomisk levetid		3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 915	5 966
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 915</b>	<b>5 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 968	11 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 794</b>	<b>11 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 915	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 915</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 653	-20 826	11 826
<b>Sum</b>	<b>-32 653</b>	<b>-20 826</b>	<b>11 826</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 653	20 826	-11 827
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

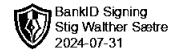
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 279	5 895	109 174
Årets resultat				2 053	2 053
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 279</b>	<b>7 948</b>	<b>111 227</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 077 637.  
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 231 659.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern



	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 792 407	1 615 290
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	27 117
<b>Sum</b>	<b>1 792 407</b>	<b>1 642 407</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLAND BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARE COMPANIES AS	100 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.