



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 733	
Annen driftskostnad		11 714	14 952
Sum kostnader		21 447	14 952
Driftsresultat		-21 447	-14 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 445	-14 951
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 445	-14 951
Årsresultat	2, 3	-21 445	-14 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 445	-14 951
Totalresultat		-21 445	-14 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 445	-14 951
Sum overføringer og disponeringer		-21 445	-14 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 814	2 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814	2 490
Sum omløpsmidler		4 814	2 490
SUM EIENDELER		4 814	2 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	450 260	428 815
Sum opptjent egenkapital		-450 260	-428 815
Sum egenkapital	3, 4	-345 830	-324 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 036	1 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		336 875	325 000
Annen kortsiktig gjeld		9 733	
Sum kortsiktig gjeld		350 644	326 875
Sum gjeld		350 644	326 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 814	2 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573768

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 733	
Annen driftskostnad		11 714	14 952
Sum kostnader		21 447	14 952
Driftsresultat		-21 447	-14 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Sum finansinntekter		2	1
Netto finans		2	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-21 445	-14 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 445	-14 951
Årsresultat	2, 3	-21 445	-14 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 445	-14 951
Totalresultat		-21 445	-14 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 445	-14 951
Sum overføringer og disponeringer		-21 445	-14 951



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 814	2 490
Sum omløpsmidler		4 814	2 490
SUM EIENDELER		4 814	2 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	450 260	428 815
Sum opptjent egenkapital		-450 260	-428 815
Sum egenkapital	3, 4	-345 830	-324 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 036	1 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		336 875	325 000
Annen kortsiktig gjeld		9 733	



Sum kortsiktig gjeld	350 644	326 875
Sum gjeld	350 644	326 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 814	2 490



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ingeborg Bech
2023-06-30

BankID Signing
Anders Bjerke
2023-07-02



Årsregnskap 2022

Sundland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 617 070



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	9 733	0
Annen driftskostnad		11 714	14 952
Sum driftskostnader		21 447	14 952
Driftsresultat		-21 447	-14 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Resultat av finansposter		2	1
Resultat før skattekostnad		-21 445	-14 951
Resultat		-21 445	-14 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-21 445	-14 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 445	14 951
Sum overføringer		-21 445	-14 951



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 814	2 490
Sum omløpsmidler		4 814	2 490
Sum eiendeler		4 814	2 490



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-450 260	-428 815
Sum opptjent egenkapital		-450 260	-428 815
Sum egenkapital	3, 4	-345 830	-324 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 036	1 875
Konserngjeld		336 875	325 000
Annen kortsiktig gjeld		9 733	0
Sum kortsiktig gjeld		350 644	326 875
Sum gjeld		350 644	326 875
Sum egenkapital og gjeld		4 814	2 490

Hønefoss, 29.06.2023
Styret i Sundland Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder/daglig leder

Ingeborg Bech
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sundland Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 445	-14 951
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 445	-14 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 260	-428 815	21 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 260	428 815	-21 445
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	4 430	-428 815	-324 385
Årets underskudd			-21 445	-21 445
Pr. 31.12.2022	100 000	4 430	-450 260	-345 830

Note 4 Fortsatt drift

Morselskapet tilfører nødvendig kapital til å dekke de løpende kostnadene og av den grunn er det ikke usikkerhet knyttet til videre drift.