



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 589 700	2 589 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 215 095	2 090 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 804 795</b>	<b>4 679 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 995 205</b>	<b>3 120 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 098	131 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 098</b>	<b>131 031</b>
Annen rentekostnad		1 904 873	1 473 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 873</b>	<b>1 473 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731 775</b>	<b>-1 342 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 777 266</b>
Skattekostnad på resultat		277 955	390 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		985 475	1 386 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	71 335 460	73 925 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		515 749	480 024
Konsernfordringer		4 404 735	3 721 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 484</b>	<b>4 201 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 792	1 668 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 792</b>	<b>1 668 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 668 276</b>	<b>5 870 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 830 329</b>	<b>32 830 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 492 122	2 506 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 492 122</b>	<b>2 506 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 322 451</b>	<b>35 336 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		535 378	257 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 378</b>	<b>257 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 458 324	43 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 458 324</b>	<b>43 541 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 993 702</b>	<b>43 799 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 700	628 476
Annen kortsiktig gjeld		45 882	31 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 582</b>	<b>659 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 681 284</b>	<b>44 458 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 919 603 712  
NWG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 589 700	2 589 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 215 095	2 090 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 804 795</b>	<b>4 679 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 995 205</b>	<b>3 120 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 098	131 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 098</b>	<b>131 031</b>
Annen rentekostnad		1 904 873	1 473 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 904 873</b>	<b>1 473 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731 775</b>	<b>-1 342 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 430</b>	<b>1 777 266</b>
Skattekostnad på resultat		277 955	390 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		985 475	1 386 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>



Organisasjonsnr: 919 603 712  
NWG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	1	71 335 460	73 925 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		515 749	480 024
Konsernfordringer		4 404 735	3 721 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 484</b>	<b>4 201 927</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		747 792	1 668 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>747 792</b>	<b>1 668 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 668 276</b>	<b>5 870 447</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 830 329</b>	<b>32 830 329</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 492 122	2 506 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 492 122</b>	<b>2 506 647</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 322 451</b>	<b>35 336 976</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	535 378	257 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>535 378</b>	<b>257 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	39 458 324	43 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 458 324</b>	<b>43 541 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 993 702</b>	<b>43 799 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	641 700	628 476
Annen kortsiktig gjeld	45 882	31 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>687 582</b>	<b>659 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 681 284</b>	<b>44 458 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 919 603 712  
NWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i NWG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NWG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-06 13:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap NWG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 800 000	7 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 589 700	2 589 700
Annen driftskostnad		2 215 095	2 090 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 804 795</b>	<b>4 679 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 995 205</b>	<b>3 120 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 098	131 031
Annen rentekostnad		1 904 873	1 473 856
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 731 775</b>	<b>-1 342 825</b>
Resultat før skattekostnad		1 263 430	1 777 266
Skattekostnad på resultat		277 955	390 998
<b>Årsresultat</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		985 475	1 386 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>985 475</b>	<b>1 386 268</b>



**Balanse**  
**NWG Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	71 335 460	73 925 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		515 749	480 024
Konsernfordringer		4 404 735	3 721 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 484</b>	<b>4 201 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 792	1 668 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 668 276</b>	<b>5 870 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>



**Balanse**  
**NWG Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 830 329</b>	<b>32 830 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 492 122	2 506 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 492 122</b>	<b>2 506 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 322 451</b>	<b>35 336 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		535 378	257 423
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 378</b>	<b>257 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	39 458 324	43 541 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 458 324</b>	<b>43 541 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 700	628 476
Annen kortsiktig gjeld		45 882	31 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 582</b>	<b>659 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 681 284</b>	<b>44 458 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 003 736</b>	<b>79 795 607</b>

Randaberg, 22.06.2023  
Styret i NWG Eiendom AS

Fredrik Skadal  
styreleder

Ove Simonsen  
styremedlem

Rune Runestad  
styremedlem



## NWG Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler:

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler:

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NWG Eiendom AS

Noter for årsregnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 206 343	21 192 417	82 398 760
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>61 206 343</b>	<b>21 192 417</b>	<b>82 398 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 541 700	4 521 600	11 063 300
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 664 643</b>	<b>16 670 817</b>	<b>71 335 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 530 100	1 059 600	2 589 700
Avskrivningssats	0 - 5 %	5 - 10 %	

Bygningen er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift utgjør kr 1 878 413.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 458 324	43 541 660
<b>Sum</b>	<b>39 458 324</b>	<b>43 541 660</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygning	71 335 460	73 925 160
<b>Sum</b>	<b>71 335 460</b>	<b>73 925 160</b>

Som sikkerhet for selskapets lån i banken er det gitt pant i fast eiendom med inntil kr 61 250 000 og driftstilbehør med inntil kr 48 400 000.