



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristian Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 200	503 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 200</b>	<b>503 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 756	28 756
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	420 817	421 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 573</b>	<b>449 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 627</b>	<b>53 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 360	6 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 360</b>	<b>6 223</b>
Annen finanskostnad		72 629	42 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 629</b>	<b>42 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 270</b>	<b>-36 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 358</b>	<b>16 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 358</b>	<b>16 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 357</b>	<b>16 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 357	16 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 357</b>	<b>16 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 119 378	3 119 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 119 378</b>	<b>3 119 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>3 119 377</b>	<b>3 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 187	106 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 187</b>	<b>106 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 199	181 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 199</b>	<b>181 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 386</b>	<b>287 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 731	1 458 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 731</b>	<b>1 458 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 531</b>	<b>1 459 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	57 600	38 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>38 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 461 589	1 522 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	319 200	319 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 789</b>	<b>1 841 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>1 780 789</b>	<b>1 841 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 843	67 641
Annen kortsiktig gjeld		0	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 843</b>	<b>68 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 232</b>	<b>1 948 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 866 578  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristian Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 200	503 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 200</b>	<b>503 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 756	28 756
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	420 817	421 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 573</b>	<b>449 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 627</b>	<b>53 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 360	6 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 360</b>	<b>6 223</b>
Annen finanskostnad		72 629	42 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 629</b>	<b>42 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 270</b>	<b>-36 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		58 358	16 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		58 358	16 797
<b>Årsresultat</b>		<b>58 357</b>	<b>16 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 357	16 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 357</b>	<b>16 796</b>



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 119 378	3 119 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 119 378</b>	<b>3 119 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>3 119 377</b>	<b>3 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 187	106 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 187</b>	<b>106 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 199	181 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 199</b>	<b>181 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 386</b>	<b>287 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 516 731	1 458 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 731</b>	<b>1 458 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 531</b>	<b>1 459 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	10	57 600	38 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 600</b>	<b>38 400</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 461 589	1 522 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	319 200	319 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 789</b>	<b>1 841 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>1 780 789</b>	<b>1 841 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 843	67 641
Annen kortsiktig gjeld		0	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 843</b>	<b>68 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 232</b>	<b>1 948 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>



Organisasjonsnr: 950 866 578  
BLOMSTERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		552 000	483 840	552 000	590 400
Vedlikeholdsfond		19 200	19 200	19 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 200</b>	<b>503 040</b>	<b>571 200</b>	<b>609 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	26 000	26 000	26 000	26 858
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 756	2 756	2 756	2 847
Revisjonshonorar	2	1 710	880	1 470	1 519
Forretningsførerhonorar		28 362	27 271	28 362	28 362
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	27 947	17 459	21 300	23 795
Vedlikehold	3, 10	19 200	89 712	16 002	16 001
Elektronisk kommunikasjon		69 053	66 398	69 083	74 968
Forsikring	5	68 500	53 581	68 501	79 324
Kommunale avgifter	6	201 569	161 381	204 360	205 289
Andre driftskostnader	7	2 076	2 065	2 527	2 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 573</b>	<b>449 904</b>	<b>442 761</b>	<b>464 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 627</b>	<b>53 136</b>	<b>128 439</b>	<b>145 587</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 360	6 223	7 566	8 871
Rentekostnad		72 629	42 563	67 854	82 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-63 270</b>	<b>-36 341</b>	<b>-60 288</b>	<b>-73 209</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>58 357</b>	<b>16 796</b>	<b>68 151</b>	<b>72 378</b>
Overføring til/fra egenkapital		58 357	16 796	0	0

Blomstervegen Brl 950 866 578



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 186 205	2 186 205
Garasjer	8	933 173	933 173
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>3 119 377</b>	<b>3 119 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		118 187	106 464
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		194 199	181 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 386</b>	<b>287 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>

Blomstervegen Brl 950 866 578



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 516 731	1 458 373
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 517 531</b>	<b>1 459 173</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	57 600	38 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>57 600</b>	<b>38 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 461 589	1 522 489
Borettsinnskudd	11	319 200	319 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>1 780 789</b>	<b>1 841 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 843	67 641
Annen kortsiktig gjeld		0	461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 843</b>	<b>68 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 914 232</b>	<b>1 948 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 431 763</b>	<b>3 407 364</b>

Kongsvinger 29.02.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Kristian Wang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Kjensmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Skarstad  
Styremedlem

Blomstervegen Brl 950 866 578



Blomstervegen Brl 950 866 578

## Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>219 885</b>	<b>254 642</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	58 357	16 796
Avsetning for forpliktelser	19 200	19 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-60 900	-70 752
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>16 657</b>	<b>-34 757</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>236 543</b>	<b>219 885</b>
Kortsiktige fordringer	118 187	106 464
Kontanter og bank	194 199	181 523
Omløpsmidler	312 386	287 987
- Kortsiktig gjeld	-75 843	-68 102
<b>Disponible midler</b>	<b>236 543</b>	<b>219 885</b>



Blomstervegen Brl 950 866 578

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	26 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 756	2 756
<b>Sum</b>	<b>28 756</b>	<b>28 756</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 710	880
<b>Sum</b>	<b>1 710</b>	<b>880</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Blomstervegen Brl 950 866 578

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	70 512
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	19 200	19 200
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>89 712</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 416	0
6790 Annen fremmed tjeneste	17 531	17 459
<b>Sum</b>	<b>27 947</b>	<b>17 459</b>

Andre fremmede tjenester kr 17.531,-, Pelias og skadedyrkontroll. Løpende drifts og serviceavtaler 10.416,- er HMS avtale.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	67 641	52 826
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	859	755
<b>Sum</b>	<b>68 500</b>	<b>53 581</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	174 091	133 560
7760 Eiendomskatt	27 478	27 821
<b>Sum</b>	<b>201 569</b>	<b>161 381</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	2 076	2 066
<b>Sum</b>	<b>2 076</b>	<b>2 065</b>



## Blomstervegen Brl 950 866 578

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	933 173	2 186 205
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	933 173	2 186 205
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	933 173	2 186 205
Anskaffelsesår :	2005	1974
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 1.492.122. Det er i tillegg aktivert kr 922.042 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 227.959 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 863	17 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 863	17 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 863	17 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.23 er kr. 57.765,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	319 200	319 200
<b>Sum</b>	<b>-319 200</b>	<b>-319 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Blomstervegen Brl 950 866 578

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123849696</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 522 489
Avdrag i perioden:	60 900
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 461 589</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 125 339

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123849696	8	182 699	1 461 592

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.780.789,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 3.119,377,-



Resultat og balanse med noter for Blomstervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blomstervegen Brl**

Styreleder	Tommy Kristian Wang (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per Ivar Kjensmo (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Anna Skarstad (sign.)	05.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomstervegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomstervegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor