



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 204 077	1 935 336
Sum inntekter		2 204 077	1 935 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 668	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 197	4 860
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 277 853	931 154
Sum kostnader		1 330 717	967 542
Driftsresultat		873 360	967 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 971	26 676
Sum finansinntekter		30 971	26 676
Annen rentekostnad		1 324 146	1 151 066
Sum finanskostnader		1 324 146	1 151 066
Netto finans		-1 293 175	-1 124 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 816	-156 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 816	-156 598
Årsresultat		-419 816	-156 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 975	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-271 841	-156 597
Sum overføringer og disponeringer		-419 816	-156 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		142 373	38 070
Sum varige driftsmidler	8	45 402 373	45 298 070
Sum anleggsmidler		45 402 373	45 298 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 301	148 325
Andre fordringer		0	38 225
Sum fordringer		203 301	186 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 550	436 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 550	436 330
Sum omløpsmidler		360 851	622 879
SUM EIENDELER		45 763 223	45 920 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	271 841
Udekket tap		-147 975	0
Sum opptjent egenkapital		147 975	271 841
Sum egenkapital	10	57 025	476 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 376 609	24 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 506 609	45 260 000
Sum langsiktig gjeld		45 506 609	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 093	128 646
Skyldige offentlige avgifter		59	0
Annen kortsiktig gjeld		8 438	55 462
Sum kortsiktig gjeld		199 590	184 108
Sum gjeld		45 706 198	45 444 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 763 223	45 920 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 506 609	45 260 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341591

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILIADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 204 077	1 935 336
Sum inntekter		2 204 077	1 935 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 668	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 197	4 860
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 277 853	931 154
Sum kostnader		1 330 717	967 542
Driftsresultat		873 360	967 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 971	26 676
Sum finansinntekter		30 971	26 676
Annen rentekostnad		1 324 146	1 151 066
Sum finanskostnader		1 324 146	1 151 066
Netto finans		-1 293 175	-1 124 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 816	-156 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 816	-156 598
Årsresultat		-419 816	-156 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 975	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-271 841	-156 597
Sum overføringer og disponeringer		-419 816	-156 597



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 260 000	45 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		142 373	38 070
Sum varige driftsmidler	8	45 402 373	45 298 070
Sum anleggsmidler		45 402 373	45 298 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 301	148 325
Andre fordringer		0	38 225
Sum fordringer		203 301	186 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 550	436 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 550	436 330

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 45 763 223 45 920 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	271 841
Udekket tap		-147 975	0
Sum opptjent egenkapital		147 975	271 841

Sum egenkapital 10 57 025 476 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	21 130 000	21 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	24 376 609	24 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 506 609	45 260 000
Sum langsiktig gjeld		45 506 609	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 093	128 646
Skyldige offentlige avgifter		59	0
Annen kortsiktig gjeld		8 438	55 462
Sum kortsiktig gjeld		199 590	184 108
Sum gjeld		45 706 198	45 444 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 763 223	45 920 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	45 506 609	45 260 000



Organisasjonsnr: 998 283 256
ILIADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Iliaden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iliaden borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Iliaden borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		680 630	658 224	650 781	730 781
Andre leieinntekter		19 200	16 800	0	0
Sentralvarmeavgift		93 600	93 600	87 600	96 360
Strøm elbil-lading		17 516	0	0	15 000
IN andel renter og avdrag		1 315 887	1 151 712	1 242 700	1 318 320
Andre inntekter	1	77 244	15 000	0	0
Sum inntekter		2 204 077	1 935 336	1 981 081	2 160 461
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	2	10 403	0	0	0
Personalkostnader	2	2 265	1 530	2 000	2 000
Styrehonorar	3	34 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	4	5 913	4 475	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 579	74 019	75 900	77 090
Fakturerte vaktmester tjenester		0	926	5 000	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 122	4 144	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	5	550 576	330 037	71 000	71 000
Drift/vedlikehold heiser	5	33 633	48 243	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		20 196	20 196	20 200	20 200
Forsikringer	6	68 008	96 971	103 760	94 328
Kommunale avgifter		308 718	199 904	168 600	309 500
Fellesstrøm		86 870	249	0	38 000
Fjernvarme		96 076	103 806	87 600	96 360
Renhold, fellesareal		15 631	26 353	30 000	14 920
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	4 935	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		931	1 372	1 400	1 400
Telefon og porto		300	380	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	4 100	7 944	8 900	8 900
Avskrivninger	8	6 197	4 860	4 860	4 860
Sum kostnader		1 330 717	967 542	651 020	821 358
DRIFTSRESULTAT		873 360	967 793	1 330 061	1 339 103
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		30 971	26 676	500	500
Rentekostnader		1 324 146	1 151 066	1 242 700	1 332 522
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 293 175	-1 124 390	-1 242 200	-1 332 022
RESULTAT		-419 816	-156 597	87 861	7 081
Overført udekket tap		-147 975	0	0	0
Overført fra egenkapital		-271 841	-156 597	0	0



Balanse 2024 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		291 400	291 400
Bygninger		44 968 600	44 968 600
Andre anleggsmidler		142 373	38 070
Sum varige driftsmidler	8	45 402 373	45 298 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 402 373	45 298 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		12 538	47 993
Periodisering kostnader		95 921	70 061
Kundefordringer		94 842	30 271
Andre fordringer		0	38 225
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	157 550	436 330
Sum omløpsmidler		360 851	622 879
SUM EIENDELER		45 763 223	45 920 949



Balanse 2024 Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		0	271 841
Udekket tap		-147 975	0
Sum egenkapital	10	57 025	476 841
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	22 976 609	22 730 000
Annen langsiktig gjeld	11	1 400 000	1 400 000
Borettsinnskudd	12	21 130 000	21 130 000
Sum langsiktig gjeld		45 506 609	45 260 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	54
Leverandørgjeld		191 093	128 592
Skyldig trekk og avgifter		59	0
Påløpt lønn,honorarer og feriepenger		1 156	0
Påløpte renter		7 282	10 462
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		199 590	184 108
Sum gjeld		45 706 198	45 444 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 763 223	45 920 949
Pantstillelser	13	45 506 609	45 260 000

Iliaden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Torgunn Jakobsen
Styreleder

Svein-Eirik Lund
Styremedlem

Ole Richard Hagen
Styremedlem



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr 77 244,- gjelder inntektsføring av avsatte kostnader.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	9 247	0
5150 Opptjente feriepenger	1 156	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 206	1 530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	59	0
Sum	12 668	1 530



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 9 247,- til en beboer i godtgjørelse for gressklipping i 2024. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 34 000,- herav til styrets leder kr 18 000,-.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 913	4 475
Sum	5 913	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	79 618	165 836
6602 Drift/vedlikehold VVS	362 941	17 623
6603 Drift/vedlikehold elektro	50 649	82 996
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	37 367	63 582
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	33 633	48 243
Sum	584 209	378 280

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	68 008	96 971
Sum	68 008	96 971



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	2 194
7720 Generalforsamling	2 250	4 215
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 850	1 535
Sum	4 100	7 944

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 968 600	44 968 600			44 968 600	2012/2022
Tomter	291 400	291 400			291 400	2012
EL-billader	159 100	38 070	110 500	6 197	142 373	2021/2024
Sum varige driftsmidler	45 419 100	45 298 070	110 500	6 197	45 402 373	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 291 400,-

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.27.37355	157 550	436 330
Sum	157 550	436 330

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	271 841	428 438
Årets resultat	-419 816	-156 597
Sum egenkapital pr. 31.12.	57 025	476 841

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rep. fjernvarmesystem	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16368933345	16365355510	12130155020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2012
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2071	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	15 130 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 730 000	9 000 000
Avdrag i perioden:	3 391	0	0
Opptak i perioden:	250 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	246 609	13 730 000	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	206 786	13 730 000	9 000 000
Andelssaldo 01.01:	0	1 400 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 400 000	0
Sum pantegjeld for lån:	246 609	15 130 000	9 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130155020	3	1 140 000	3 420 000
	3	960 000	2 880 000
	3	900 000	2 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365355510	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	1 990 000	1 990 000
	2	1 850 000	3 700 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	1 550 000	1 550 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368933345	1	17 061	17 061
	1	16 617	16 617
	3	15 439	46 317
	2	14 698	29 396
	1	14 055	14 055
	3	13 957	41 871
	6	13 549	81 294
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130155020 har første avdrag 30.12.2031 med kr 122 092	3	1 140 000	2 577
	3	960 000	2 171
	3	900 000	2 035



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Pantegjeld

Lån 16365355510 har første avdrag 30.06.2032 med kr 45 015	1	2 375 000	1 298
	1	2 325 000	1 270
	1	1 990 000	1 087
	2	1 850 000	1 011
	1	1 790 000	978
	1	1 550 000	847

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	21 130 000	21 130 000
Sum	21 130 000	21 130 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 45 260 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 506 609,- pr. 31.12.

119 Iliaden borettslag



Noter Iliaden borettslag orgnr: 998 283 256

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	438 771	590 508
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-419 816	-156 597
Tilbakeføring avskrivninger	6 197	4 860
Avdrag langsiktige lån	-3 391	-1 400 000
Påkostninger	-110 500	0
Annen langsiktig gjeld	0	1 400 000
Opptak av langsiktig gjeld	250 000	0
B. Årets endring disponible midler	-277 510	-151 737
C. Disponible midler	161 261	438 771
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	360 851	622 879
Kortsiktig gjeld	-199 590	-184 108
Disponible midler	161 261	438 771

119 Iliaden borettslag



Resultat og balanse med noter for Iliaden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Iliaden borettslag

Styreleder	Torgunn Jakobsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Svein-Eirik Lund (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ole Richard Hagen (sign.)	24.02.2025