



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 000 | 124 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 759 633 | 1 769 401 |
| Sum inntekter | | 959 633 | 1 893 401 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 8 148 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 239 674 | 213 450 |
| Annen driftskostnad | 2 | 427 254 | 4 714 259 |
| Sum kostnader | | 666 928 | 4 935 857 |
| Driftsresultat | | 292 704 | -3 042 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 040 511 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 17 007 |
| Annen renteinntekt | | 1 493 | 62 076 |
| Annen finansinntekt | | 57 244 | 45 653 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 638 198 | 4 143 |
| Sum finansinntekter | | 696 935 | 2 169 390 |
| Annen rentekostnad | | 141 435 | 104 841 |
| Annen finanskostnad | | 1 350 | 1 235 |
| Sum finanskostnader | | 142 786 | 106 075 |
| Netto finans | | 554 149 | 2 063 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 846 853 | -979 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 33 689 | 205 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 813 165 | -1 184 939 |
| Årsresultat | | 813 165 | -1 184 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 813 165 | -1 184 939 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 498 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 337 296 | 285 036 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -2 022 132 | -1 469 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 813 165 | -1 184 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 626 131 | 656 136 |
| Maskiner og anlegg | 3,7 | 105 768 | 143 061 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,7 | 304 781 | 706 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 036 680 | 1 505 653 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 2 987 854 | 2 987 854 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 2 530 921 | 3 421 |
| Andre fordringer | | | 2 527 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 518 775 | 5 518 775 |
| Sum anleggsmidler | | 6 555 455 | 7 024 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 407 335 | 407 335 |
| Sum varer | | 407 335 | 407 335 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,7 | 62 500 | 62 500 |
| Andre fordringer | | 18 825 | 2 500 904 |
| Sum fordringer | | 81 325 | 2 563 404 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 5 638 198 | |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 738 158 | 738 158 |
| Sum investeringer | | 6 376 355 | 738 158 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 294 134 | 4 609 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 294 134 | 4 609 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 159 149 | 8 318 522 |
| SUM EIENDELER | | 14 714 603 | 15 342 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 621 754 | 6 643 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 621 754 | 6 643 885 |
| Sum egenkapital | | 5 021 754 | 7 043 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 701 | 158 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 701 | 158 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 550 180 | 3 739 241 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 055 256 | 1 799 826 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 326 293 | 307 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 931 729 | 5 846 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 028 430 | 6 005 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 1 571 866 | 1 595 497 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 168 582 | 97 843 |
| Utbytte | | 1 350 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 432 431 | 365 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 141 540 | 235 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 664 420 | 2 294 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 9 692 849 | 8 299 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 714 603 | 15 342 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730548

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Erik Stølen
Skograndveien 7
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 000 | 124 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 759 633 | 1 769 401 |
| Sum inntekter | | 959 633 | 1 893 401 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 8 148 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 239 674 | 213 450 |
| Annen driftskostnad | 2 | 427 254 | 4 714 259 |
| Sum kostnader | | 666 928 | 4 935 857 |
| Driftsresultat | | 292 704 | -3 042 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 040 511 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 17 007 |
| Annen renteinntekt | | 1 493 | 62 076 |
| Annen finansinntekt | | 57 244 | 45 653 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 638 198 | 4 143 |
| Sum finansinntekter | | 696 935 | 2 169 390 |
| Annen rentekostnad | | 141 435 | 104 841 |
| Annen finanskostnad | | 1 350 | 1 235 |
| Sum finanskostnader | | 142 786 | 106 075 |
| Netto finans | | 554 149 | 2 063 315 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 33 689 | 205 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 813 165 | -1 184 939 |
| Årsresultat | | 813 165 | -1 184 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 813 165 | -1 184 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 498 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 337 296 | 285 036 |



| | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -2 022 132 | -1 469 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 813 165 | -1 184 939 |



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3,7 | 626 131 | 656 136 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3,7 | 105 768 | 143 061 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 3,7 | 304 781 | 706 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 036 680 | 1 505 653 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 8 | 2 987 854 | 2 987 854 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 9 | 2 530 921 | 3 421 |
| Andre fordringer | | | 2 527 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 518 775 | 5 518 775 |
| Sum anleggsmidler | | 6 555 455 | 7 024 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 407 335 | 407 335 |
| Sum varer | | 407 335 | 407 335 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 1,7 | 62 500 | 62 500 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 18 825 | 2 500 904 |
| Sum fordringer | | 81 325 | 2 563 404 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | | 5 638 198 | |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 9 | 738 158 | 738 158 |
| Sum investeringer | | 6 376 355 | 738 158 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 294 134 | 4 609 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 294 134 | 4 609 626 |
| Sum omløpsmidler | | 8 159 149 | 8 318 522 |
| SUM EIENDELER | | 14 714 603 | 15 342 950 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 10 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 621 754 | 6 643 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 621 754 | 6 643 885 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 021 754 | 7 043 885 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|---------------|----------------|
| Utsatt skatt | 5 | 96 701 | 158 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 96 701 | 158 147 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 550 180 | 3 739 241 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 2 055 256 | 1 799 826 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 326 293 | 307 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 931 729 | 5 846 891 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 6 028 430 | 6 005 038 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 1 | 1 571 866 | 1 595 497 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 168 582 | 97 843 |
| Utbytte | | 1 350 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 432 431 | 365 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 141 540 | 235 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 664 420 | 2 294 027 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 9 692 849 | 8 299 065 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 714 603 | 15 342 950 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 880 068 962
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HF3AQ-0F4G1-QL0X8-UJDM8-LY528-2UKAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-15 08:18:19 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: HF3AQ-0F4G1-QL0X8-UJDM8-LY528-2UKAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overnenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til vari eie eller bruk, samt fordringer med forfall med mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balanse iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskaper / aksjer/ finansielle omløpsmidler

Investeringer i datterselskaper og aksjer er behandlet etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer/verdipapir er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Konsernmellomværende og transaksjoner med datterselskap

Alle konsernmellomværende gjelder Hemne Prosjekt AS

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 62 500 | 62 500 |
| Leverandørgjeld/forskudd fra selskaper | 1 549 492 | 1 549 492 |
| Mellomværende konsernselskap | 2 055 256 | 1 799 826 |
| Skyldig konsernbidrag | 432 431 | 365 430 |

Note 2 - Pensjon, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 40 310.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|--------------------------------|---|--------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 270 558 | 639 579 | 1 720 699 | 4 630 836 |
| + Tilgang | 51 400 | 0 | 0 | 51 400 |
| - Avgang | 0 | 0 | 421 049 | 421 049 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 321 958 | 639 579 | 1 299 650 | 4 261 187 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 614 421 | 496 519 | 1 014 243 | 3 125 183 |
| + Ordinære avskrivninger | 81 406 | 37 293 | 120 975 | 239 674 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 140 350 | 140 350 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 695 827 | 533 812 | 994 869 | 3 224 507 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 626 131 | 105 767 | 304 781 | 1 036 679 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 4-10 | 10-33 | 10-33 | |

Noter for Øra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 880068962



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler består av:

Endring i urealisert gevinst/tap Eika-fond kr 638 198

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader | 846 853 |
| Permanente og andre forskjeller | -693 724 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 279 302 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Ytet konsernbidrag | 432 431 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 95 135 |
| = Sum betalbar skatt | 95 135 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -61 446 |
| = Ordinær skattekostnad | 33 689 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 95 135 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -95 135 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -283 479 | -184 935 |
| + Gevinst- og tapskonto | 723 030 | 903 788 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 723 030 | 903 788 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 283 479 | 184 935 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 439 551 | 718 853 |
| Balanseført utsatt skatt | 96 701 | 158 147 |



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 400 000 | 0 | 6 643 885 | 7 043 885 |
| +Fra årets resultat | | | 475 868 | 475 868 |
| -Avsatt utbytte | | | -2 498 000 | -2 498 000 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -2 022 132 | -2 022 132 |
| Pr 31.12. | 400 000 | 0 | 4 621 754 | 5 021 754 |

Andre transaksjoner består i sin helhet av overføring annen egenkapital.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, Pantesettelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 2 284 358

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Pantesettelser | 2021 | 2020 |
| Gjeld sikret med pant | 3 550 179 | 3 739 241 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | | |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger og tomt | 626 131 | 656 136 |
| Maskiner og biler | 410 549 | 849 517 |
| Sum pantsatte verdier | 1 036 680 | 1 503 653 |

Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

| | Eierand./stemmerett | Årsresultat 2021 | EK 31.12.21 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Hemne Prosjekt AS | 100% | - 15 785 | 4 514 557 |

Datterselskapet leier lokaler og utstyr av morselskapet på forretningsmessige vilkår.
Selskapenes forretningskontor ligger i Heim kommune.



Øra Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjeposter/andeler ved utgangen av regnskapsåret:

| Selskap | Org.nr | Ant. aksjer | Eierandel i % | Bokført verdi |
|------------------|-----------|-------------|---------------|---------------|
| Søa Holding AS | 925347957 | 3 624 | 3,624 | 2 530 921 |
| Mestergruppen AS | 928050475 | 265 | 0,008 | 298 999 |
| Hemne Sparebank | 937902174 | 4 143 | 0,5 | 439 158 |

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Erik Stølen eier samtlige aksjer i selskapet og er daglig leder og styreleder.



Øra Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 000 | 124 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 759 633 | 1 769 401 |
| Sum driftsinntekter | | 959 633 | 1 893 401 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 8 148 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 239 674 | 213 450 |
| Annen driftskostnad | 2 | 427 254 | 4 714 259 |
| Sum driftskostnader | | 666 928 | 4 935 857 |
| DRIFTSRESULTAT | | 292 704 | (3 042 456) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 638 198 | 4 143 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 2 040 511 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 17 007 |
| Annen renteinntekt | | 1 493 | 62 076 |
| Annen finansinntekt | | 57 244 | 45 653 |
| Sum finansinntekter | | 696 935 | 2 169 390 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 141 435 | 104 841 |
| Annen finanskostnad | | 1 350 | 1 235 |
| Sum finanskostnader | | 142 786 | 106 075 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 554 149 | 2 063 315 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 846 853 | (979 142) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 33 689 | 205 797 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 813 165 | (1 184 939) |
| ARSRESULTAT | | 813 165 | (1 184 939) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 6 | 2 498 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 1 | 337 296 | 285 036 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | (2 022 132) | (1 469 975) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 813 165 | (1 184 939) |



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 626 131 | 656 136 |
| Maskiner og anlegg | 3,7 | 105 768 | 143 061 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,7 | 304 781 | 706 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 036 680 | 1 505 653 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 2 987 854 | 2 987 854 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 2 530 921 | 3 421 |
| Andre fordringer | | 0 | 2 527 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 518 775 | 5 518 775 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 555 455 | 7 024 428 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 407 335 | 407 335 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,7 | 62 500 | 62 500 |
| Andre fordringer | | 18 825 | 2 500 904 |
| Sum fordringer | | 81 325 | 2 563 404 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instr. | | 5 638 198 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 738 158 | 738 158 |
| Sum investeringer | | 6 376 355 | 738 158 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 294 134 | 4 609 626 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 8 159 149 | 8 318 522 |
| SUM EIENDELER | | 14 714 603 | 15 342 951 |



Øra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 621 754 | 6 643 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 621 754 | 6 643 885 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 021 754 | 7 043 885 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 96 701 | 158 147 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 96 701 | 158 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 550 180 | 3 739 241 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 2 055 256 | 1 799 826 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 326 293 | 307 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 931 729 | 5 846 891 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 028 430 | 6 005 038 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 1 571 866 | 1 595 497 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 168 582 | 97 843 |
| Utbytte | | 1 350 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 432 431 | 365 430 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 141 540 | 235 256 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 664 420 | 2 294 027 |
| SUM GJELD | | 9 692 849 | 8 299 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 714 603 | 15 342 950 |

Kyrksæterøra, 30.06. 2022

Øra Eiendom AS

Erik Stølen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Øra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 880068962

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

