



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 696	84 696
Sum inntekter		84 696	84 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 576	73 547
Sum kostnader		102 576	73 547
Driftsresultat		-17 880	11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 705	5 741
Annen finansinntekt		1 725	1 537
Sum finansinntekter		9 430	7 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 430	7 278
Resultat før skattekostnad		-8 449	18 427
Årsresultat		-8 449	18 427
Totalresultat		-8 449	18 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 449	18 427
Sum overføringer og disponeringer		-8 449	18 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 938	14 704
Sum fordringer		16 938	14 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 528	147 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 528	147 906
Sum omløpsmidler		184 466	162 610
SUM EIENDELER		184 466	162 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 488	157 937
Sum opptjent egenkapital		149 488	157 937
Sum egenkapital		149 488	157 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 889	3 497
Annen kortsiktig gjeld		89	1 176
Sum kortsiktig gjeld		34 978	4 673
Sum gjeld		34 978	4 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 466	162 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709291

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 057
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 12
Forretningsadresse: St Olavs gate 12
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 696	84 696
Sum inntekter		84 696	84 696
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 576	73 547
Sum kostnader		102 576	73 547
Driftsresultat		-17 880	11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 705	5 741
Annen finansinntekt		1 725	1 537
Sum finansinntekter		9 430	7 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 430	7 278
Resultat før skattekostnad		-8 449	18 427
Årsresultat		-8 449	18 427
Totalresultat		-8 449	18 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 449	18 427
Sum overføringer og disponeringer		-8 449	18 427



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 938	14 704
Sum fordringer		16 938	14 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 528	147 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 528	147 906
Sum omløpsmidler		184 466	162 610
SUM EIENDELER		184 466	162 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 488	157 937
Sum opptjent egenkapital		149 488	157 937



Sum egenkapital	149 488	157 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 889	3 497
Annen kortsiktig gjeld	89	1 176
Sum kortsiktig gjeld	34 978	4 673
Sum gjeld	34 978	4 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 466	162 610



Organisasjonsnr: 999 288 057
SAMEIET ST. OLAVS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet St. Olavs Gate 12

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet St. Olavs Gate 12 Org.nr. 999288057
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		84 696	84 696	84 700	89 200
Sum inntekter		84 696	84 696	84 700	89 200
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler		0	0	4 000	0
Forretningsførsel	1	23 555	22 475	22 500	24 700
Forsikring		19 921	18 019	16 800	21 200
Strøm		11 359	8 560	8 800	10 700
Vedlikehold	2	34 071	13 344	25 200	18 000
Kontorkostnader		5 315	3 460	3 400	5 800
Andre kostnader	3	8 354	7 689	4 000	8 800
Sum kostnader		102 576	73 547	84 700	89 200
Driftsresultat		-17 880	11 149	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 430	7 278	0	0
Sum finans	4	9 430	7 278	0	0
Resultat	7	-8 449	18 427	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 449	18 427	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		16 938	14 704
Sum fordringer	5	16 938	14 704
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	167 528	147 906
Sum omløpsmidler		184 466	162 610
Sum eiendeler		184 466	162 610

Balanserapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 12

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet St. Olavs Gate 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		157 937	139 511
Årets resultat		-8 449	18 427
Sum opptjent egenkapital		149 488	157 937
Sum egenkapital	7	149 488	157 937
Gjeld			
Leverandørgjeld		34 889	3 497
Forskudd fra kunder		89	1 176
Sum kortsiktig gjeld		34 978	4 673
Sum egenkapital og gjeld		184 466	162 610

Trondheim __/__/2025,
Styret for Sameiet St. Olavs Gate 12

Benjamin Chapman
Styrets leder

Blaise Lengrand
Styremedlem

Anders Ildstad
Styremedlem

Henriette Fjeldseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet St. Olavs Gate 12

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	23 555	22 475	22 500	24 700
Sum forvaltningshonorar	23 555	22 475	22 500	24 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 694	6 758	0	0
Vedlikehold bygning	29 775	5 258	18 000	18 000
Utomhus	0	1 328	0	0
Bortkjøring søppel	0	0	1 200	0
Skilting/postkasse	562	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	89	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	1 951	0	6 000	0
Sum vedlikehold	34 071	13 344	25 200	18 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 300	4 836	0	5 300
Bankgebyrer	2 054	1 853	2 500	2 000
Annen kostnad	1 000	1 000	1 500	1 500
Sum andre kostnader	8 354	7 689	4 000	8 800

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	9 430	7 278	0	0
Sum finans	9 430	7 278	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige kr 1725,-

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	16 938	14 704
Sum andre fordringer	16 938	14 704
Sum fordringer	16 938	14 704

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	157 937	139 511
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-8 449	18 427
B. Årets endring i disponible midler	-8 449	18 427
C. Disponible midler 31.12	149 488	157 937

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Ildstad, Anders Berg 2025-02-11

Identification

 **bankID** Ildstad, Anders Berg

Name Date
Chapman, Benjamin 2025-02-11

Identification

 **bankID** Chapman, Benjamin

Name Date
Lengrand, Blaise 2025-02-17

Identification

 **bankID** Lengrand, Blaise

Name Date
Fjeldseth, Henriette Nikoline 2025-03-11

Identification

 **bankID** Fjeldseth, Henriette
Nikoline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))