



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 484 056	1 533 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 056</b>	<b>1 533 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 966	219 591
Annen driftskostnad	2	361 024	594 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 990</b>	<b>814 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 066</b>	<b>719 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 381	12 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 381</b>	<b>12 478</b>
Annen rentekostnad		67 113	94 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 113</b>	<b>94 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 732</b>	<b>-82 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 334</b>	<b>636 956</b>
Skattekostnad	3, 4	207 742	158 177
<b>Årsresultat</b>		<b>649 592</b>	<b>478 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		199 592	28 779



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 821	5 470 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 821</b>	<b>5 470 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 076	44 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 076</b>	<b>44 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 897</b>	<b>5 514 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	37 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 632</b>	<b>37 040</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 048	61 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 048</b>	<b>61 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 680</b>	<b>98 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	2 569 754	2 569 754
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 769 754</b>	<b>3 769 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	284 753	85 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 753</b>	<b>85 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 054 507</b>	<b>3 854 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	809 191	1 139 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 191</b>	<b>1 139 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 238
Betalbar skatt	3, 4	207 742	158 177
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 137	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 879</b>	<b>619 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 070</b>	<b>1 758 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 360 872  
VERKSTEDVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 484 056	1 533 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 056</b>	<b>1 533 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 966	219 591
Annen driftskostnad	2	361 024	594 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 990</b>	<b>814 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 066</b>	<b>719 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 381	12 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 381</b>	<b>12 478</b>
Annen rentekostnad		67 113	94 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 113</b>	<b>94 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 732</b>	<b>-82 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 334</b>	<b>636 956</b>
Skattekostnad	3, 4	207 742	158 177
<b>Årsresultat</b>		<b>649 592</b>	<b>478 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		199 592	28 779



Organisasjonsnr: 925 360 872  
VERKSTEDVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 821	5 470 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 821</b>	<b>5 470 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 076	44 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 076</b>	<b>44 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 897</b>	<b>5 514 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	37 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 632</b>	<b>37 040</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 048	61 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 048</b>	<b>61 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 680</b>	<b>98 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	2 569 754	2 569 754
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 769 754</b>	<b>3 769 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	284 753	85 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 753</b>	<b>85 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 054 507</b>	<b>3 854 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	809 191	1 139 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 191</b>	<b>1 139 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 238
Betalbar skatt	3, 4	207 742	158 177
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 137	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 879</b>	<b>619 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 070</b>	<b>1 758 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>



Organisasjonsnr: 925 360 872  
VERKSTEDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Verkstedveien 2B AS er et eiendomsselskap basert i Kristiansund som hovedsakelig driver med utleie og forvaltning av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

809191.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



5260821.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VERKSTEDVEIEN 2B AS**

925360872

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 484 056	1 533 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 484 056</b>	<b>1 533 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 966	219 591
Annen driftskostnad	2	361 024	594 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 990</b>	<b>814 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 066</b>	<b>719 393</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 381	12 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 381</b>	<b>12 478</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 113	94 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 113</b>	<b>94 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 732</b>	<b>-82 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>857 334</b>	<b>636 956</b>
Skattekostnad	3, 4	207 742	158 177
<b>Årsresultat</b>		<b>649 592</b>	<b>478 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	450 000
Annen egenkapital		199 592	28 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>649 592</b>	<b>478 779</b>



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 260 821	5 470 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 260 821</b>	<b>5 470 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 076	44 076
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 076</b>	<b>44 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 897</b>	<b>5 514 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 632	37 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 632</b>	<b>37 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 048	61 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 048</b>	<b>61 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 680</b>	<b>98 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	2 569 754	2 569 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 769 754</b>	<b>3 769 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	284 753	85 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 753</b>	<b>85 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 054 507</b>	<b>3 854 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	809 191	1 139 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 191</b>	<b>1 139 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 238
Betalbar skatt	3, 4	207 742	158 177
Utbytte		450 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 137	6 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 879</b>	<b>619 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 483 070</b>	<b>1 758 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 537 577</b>	<b>5 613 314</b>

Helge Rød  
styrets leder



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Verkstedveien 2B AS er et eiendomsselskap basert i Kristiansund som hovedsakelig driver med utleie og forvaltning av egen fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	52 500	8 025 038	8 077 538
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>52 500</b>	<b>8 025 038</b>	<b>8 077 538</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 500	-2 554 251	-2 606 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-52 500	-2 764 217	-2 816 717
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 260 821</b>	<b>5 260 821</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	209 966	209 966
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 742	158 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>207 742</b>	<b>158 177</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	857 334	636 956
Permanente forskjeller	-253	103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 202	81 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 283</b>	<b>718 988</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	207 742	158 177
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 742</b>	<b>158 177</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-273 720	-360 921	87 202
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-273 720</b>	<b>-360 921</b>	<b>87 202</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 720	360 921	-87 202
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VERKSTEDVEIEN 2B AS  
925 360 872

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	40	1 200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HR Salg og Utleie AS	10 000	33,33	Ordinære
KMS-Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
OIH Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	2 569 754	85 161	3 854 915
Årsresultat	0	0	649 592	649 592
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 569 754</b>	<b>284 753</b>	<b>4 054 507</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	809 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 260 821
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0