



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 136	
Leieinntekt		990 305	954 000
Annen driftsinntekt		3 210 000	
Sum inntekter		4 740 441	954 000
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 012	134 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 087	50 087
Annen driftskostnad		204 985	258 520
Sum kostnader		393 084	442 840
Driftsresultat		4 347 357	511 160
Annen rentekostnad		175 445	153 866
Sum finanskostnader		175 445	153 866
Netto finans		-175 445	-153 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 171 912	357 294
Skattekostnad	2	917 939	78 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 253 973	278 324
Årsresultat		3 253 973	278 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 253 973	278 324
Sum overføringer og disponeringer		3 253 973	278 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 255 966	5 223 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		1 713
Sum varige driftsmidler		8 255 966	5 225 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		8 295 966	5 265 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	
Andre fordringer	3	92 899	18 066
Sum fordringer		106 399	18 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	546 055	515 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 055	515 994
Sum omløpsmidler		652 454	534 060
SUM EIENDELER		8 948 420	5 799 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 558 285	1 304 313
Sum opptjent egenkapital		4 558 285	1 304 313
Sum egenkapital	6	4 588 285	1 334 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	696 613	108 280
Sum avsetninger for forpliktelser		696 613	108 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 229 118	3 558 585
Øvrig langsiktig gjeld			671 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 229 118	4 229 697
Sum langsiktig gjeld		3 925 731	4 337 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 584	17 548
Betalbar skatt	2	329 606	87 363
Annen kortsiktig gjeld		32 213	21 923
Sum kortsiktig gjeld		434 403	126 834
Sum gjeld		4 360 134	4 464 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 948 420	5 799 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537768

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøkleby
Tomteveien 41
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 136	
Leieinntekt		990 305	954 000
Annen driftsinntekt		3 210 000	
Sum inntekter		4 740 441	954 000
Kostnader			
Varekostnad		9 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 012	134 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 087	50 087
Annen driftskostnad		204 985	258 520
Sum kostnader		393 084	442 840
Driftsresultat		4 347 357	511 160
Annen rentekostnad		175 445	153 866
Sum finanskostnader		175 445	153 866
Netto finans		-175 445	-153 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 171 912	357 294
Skattekostnad	2	917 939	78 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 253 973	278 324
Årsresultat		3 253 973	278 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 253 973	278 324
Sum overføringer og disponeringer		3 253 973	278 324



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 255 966	5 223 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1		1 713
Sum varige driftsmidler		8 255 966	5 225 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		8 295 966	5 265 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 500	
Andre fordringer			
	3	92 899	18 066
Sum fordringer		106 399	18 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	546 055	515 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 055	515 994
Sum omløpsmidler		652 454	534 060
SUM EIENDELER		8 948 420	5 799 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)			
	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 558 285	1 304 313
Sum opptjent egenkapital		4 558 285	1 304 313
Sum egenkapital	6	4 588 285	1 334 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	696 613	108 280
Sum avsetninger for forpliktelser		696 613	108 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 229 118	3 558 585
Øvrig langsiktig gjeld			671 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 229 118	4 229 697
Sum langsiktig gjeld		3 925 731	4 337 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 584	17 548
Betalbar skatt	2	329 606	87 363
Annen kortsiktig gjeld		32 213	21 923
Sum kortsiktig gjeld		434 403	126 834
Sum gjeld		4 360 134	4 464 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 948 420	5 799 125



Organisasjonsnr: 997 731 972
RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1366368.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3229118.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8255966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RUNE MIKKELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	752 375	6 080 157	51 111	6 883 643
Tilgang i året	0	3 672 000	0	3 672 000
Avgang i året	(462 000)	0	0	(462 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	290 375	9 752 157	51 111	10 093 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 609 183)	(49 398)	(1 658 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 385 870)	(51 111)	(1 436 981)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(400 696)		(400 696)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	290 375	7 965 591	0	8 255 966
Årets avskrivninger		(127 299)	(1 713)	(129 012)
Årets nedskrivninger		(50 087)		(50 087)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan		0 - 10 %	14,29 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 171 912	357 294
+/- Permanente forskjeller	537	1 660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 674 240)	38 150
Årets skattegrunnlag	1 498 209	397 104
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	329 606	87 363
Sum	329 606	87 363
+/- Endring i utsatt skatt	588 333	(8 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	917 939	78 970
Betalbar skatt i skattekostnad	329 606	87 363
Betalbar skatt i balansen	329 606	87 363

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mikkelsen, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 304 313	1 334 313
Årets resultat		3 253 973	3 253 973
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 558 285	4 588 285

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	492 182	598 422	(106 240)
Gevinst- og tapskonto	0	2 568 000	(2 568 000)
Sum midlertidige forskjeller	492 182	3 166 422	(2 674 240)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	108 280	696 613	(588 333)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 366 368
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 229 118
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 255 966

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.