



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGELUND BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 155  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 500	34 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 500</b>	<b>34 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	44 934	14 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 934</b>	<b>14 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 566</b>	<b>19 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		311 786	98 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 786</b>	<b>98 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 761</b>	<b>-98 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-254 195	-79 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 717 091	4 717 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 717 091</b>	<b>4 717 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 817 091</b>	<b>4 717 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 862 837</b>	<b>2 850 469</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 249	6 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 249</b>	<b>6 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	111 678	60 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 678</b>	<b>60 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 765</b>	<b>2 917 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 856</b>	<b>7 634 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 644 453	1 390 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 453</b>	<b>-1 390 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 544 453</b>	<b>-1 290 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 370 326	4 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 797 789	2 527 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 168 115</b>	<b>6 567 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 168 115</b>	<b>6 567 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 827	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		169 366	2 357 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 193</b>	<b>2 357 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 342 309</b>	<b>8 924 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 856</b>	<b>7 634 221</b>



# Årsregnskap 2019

## Heggelund Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 570 108



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGELUND BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		102 500	34 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 500</b>	<b>34 000</b>
Annen driftskostnad	1	44 934	14 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 934</b>	<b>14 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 566</b>	<b>19 288</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	31
Annen rentekostnad		311 786	98 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 761</b>	<b>-98 378</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 195	-79 090
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		254 195	79 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>



## BALANSE

### HEGGELUND BYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 717 091	4 717 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 717 091</b>	<b>4 717 091</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 817 091</b>	<b>4 717 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 862 837	2 850 469
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 249	6 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 249</b>	<b>6 029</b>
Bankinnskudd	2	111 678	60 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 980 765</b>	<b>2 917 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 797 856</b>	<b>7 634 221</b>



## BALANSE

### HEGGELUND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 644 453	-1 390 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 644 453</b>	<b>-1 390 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 544 453</b>	<b>-1 290 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 370 326	4 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 797 789	2 527 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 168 115</b>	<b>6 567 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 827	0
Annen kortsiktig gjeld		169 366	2 357 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 193</b>	<b>2 357 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 342 309</b>	<b>8 924 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 797 856</b>	<b>7 634 221</b>

Moelv, 31.08.2020  
Styret i Heggelund Bygg AS

Per Sigmund Heggelund  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Heggelund Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 619.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGELUND BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Sigmund Heggelund	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Sigmund Heggelund	styreleder	100

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	-1 390 258	-1 290 258
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 390 258</b>	<b>-1 290 258</b>
Årets resultat				-254 195	-254 195
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 644 453</b>	<b>-1 544 453</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 370 326	4 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 797 789	2 527 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 168 115</b>	<b>6 567 352</b>



<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	2 862 837	2 850 469
Bolig	4 717 091	4 717 091
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 579 928</b>	<b>7 567 560</b>

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær. Det er opprettet låneavtale og renteberegnes.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 717 091	4 717 091
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>4 717 091</b>	<b>4 717 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		0
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>4 717 091</b>	<b>4 717 091</b>
Årets ordinære avskrivninger		0

## Note 7 Fortsatt drift

På grunn av svært svake økonomiske resultater helt siden stiftelsen ble selskapets virksomhet innstilt i 2009. Med utgangspunkt i selskapets kjente forpliktelser har Heggelund Bygg i egenskap av leverandør av monterings tjenester til virksomheten bistått med å finansiere restgjelden etter hvert som den har forfalt slik at eksterne kreditorer ikke har blitt skadelidende.

Avleggelsen av årsregnskapet er basert på en forutsetning om fortsatt drift. Selskapets betydelige underbalanse er finansiert ved lån av selskapets eneaksjonær.

Etter at driften knyttet til salg av vinterhager opphørte, har styret hatt under vurdering hvilke andre aktiviteter det kan være hensiktsmessig å legge inn i selskapet. Styret har foretatt tiltak for å bedre likviditeten på sikt i selskapet ved investering av fast eiendom, tomter og utbygging.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 195	-79 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-254 195</b>	<b>-79 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 653 924	-1 399 729	254 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 653 924	1 399 729	-254 195
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.