



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 351 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYER INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre gate 7 4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 250	15 000
Sum kostnader		16 250	15 000
Driftsresultat		-16 250	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		449 652	516 663
Sum finansinntekter		449 652	516 663
Annen rentekostnad		17 978	10 774
Sum finanskostnader		17 978	10 774
Netto finans		431 674	505 889
Ordinært resultat før skattekostnad		415 424	490 889
Skattekostnad på ordinært resultat		91 395	112 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 029	377 940
Årsresultat		324 029	377 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 029	377 940
Totalresultat		324 029	377 940
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		324 029	17 940
Sum overføringer og disponeringer		324 029	377 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 900 000	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		506 503	553 058
Sum fordringer		506 503	553 058
Sum omløpsmidler		506 503	553 058
SUM EIENDELER		4 406 503	4 453 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 861 933	2 537 904
Sum opptjent egenkapital		2 861 933	2 537 904
Sum egenkapital		2 981 933	2 657 904
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 175	1 310 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 175	1 310 205
Sum langsiktig gjeld		1 321 175	1 310 205
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		91 395	112 949
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		103 395	484 949
Sum gjeld		1 424 570	1 795 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 503	4 453 058



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2019



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Inntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	16 250	15 000
Driftsresultat		-16 250	-15 000
Mottatt konsernbidrag	4	449 652	516 663
Renteinntekt		0	0
Rentekostnader	5	-17 978	-10 774
Resultat før skattekostnad		415 424	490 889
Skattekostnad	9	-91 395	-112 949
Årsresultat		324 029	377 940
Anvendelse av årsresultatet:			
Foreslått utbytte		0	-360 000
Til annen egenkapital	7	-324 029	-17 940
Sum anvendelse		-324 029	-377 940



HØYER INVEST AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		3 900 000	3 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 851	553 058
Fordring på datterselskap	4	449 652	0
Sum fordringer		506 503	553 058
Sum omløpsmidler		506 503	553 058
Sum eiendeler		4 406 503	4 453 058



HØYER INVEST AS Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 861 933	2 537 904
Sum opptjent egenkapital		2 861 933	2 537 904
Sum egenkapital		2 981 933	2 657 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 321 175	1 310 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 175	1 310 205
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	91 395	112 949
Avsatt utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		103 395	484 949
Sum gjeld		1 424 570	1 795 154
Sum egenkapital og gjeld		4 406 503	4 453 058

Arendal, 20. april 2020

Signe Helene Høy
Styrets leder

Harald Eyvind Høy
Styremedlem

Anne Ingeborg Høy
Styremedlem



HØYER INVEST AS

Årsregnskap for 2019

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Konsolidering

Da regnskapsreglene for små foretak benyttes, er det ikke utarbeidet konsernregnskap med det 100 % eide datterselskapet Høyergården AS. For opplysninger om egenkapital og resultat, jfr. note 3.

Aksjer og obligasjoner

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Pr. 31.12.2019 er det ingen slike midlertidige forskjeller. Årets skattekostnad består av betalbar skatt etter mottatt konsernbidrag. Skattesatsen er 22%.



HØYER INVEST AS Årsregnskap 2019

Note 2 Honorarer, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 250 inkl. merverdiavgift. Av dette utgjør ordinær revisjon kr 8 125 inklusive merverdiavgift.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer i datterselskap

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Høyergården AS	Arendal	100 %	100 %	333 479	1 038 875

Note 4 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern m.v.

	<u>Fordringer konsern</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Konsernbidrag	449 652	0
Sum	449 652	0

Note 5 Mellomværende med nærstående

	<u>Langsiktig gjeld</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Gjeld til aksjonærene	1 321 175	1 310 205

Gjelden til aksjonærene er renteberegnet med kr 17 970,-. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

	<u>Andre fordringer</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Knut A. Høyer AS	56 851	553 058

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Høyer Invest AS pr. 31.12.2019 består av følgende aksjer:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000



HØYER INVEST AS
Årsregnskap 2019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, forts.

Aksjonærer i Høyer Invest AS pr. 31.12.2019

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Signe Helene Høyer, styreleder	40	33,3 %	33,3 %
Harald Eyvind Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Anne Ingeborg Høyer, styremedlem	40	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	120	100 %	100 %

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2018	120 000	2 537 904	2 657 904
Årets resultat		324 029	324 029
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2019	120 000	2 861 933	2 981 933

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi, Covid-19. Styret har tatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt, og vil ha på selskapet. Styret konkluderer med at selskapet ikke har blitt påvirket av pandemien i særlig stor grad. Det er anslått at selskapet heller ikke vil oppleve følger av dette den neste tiden. Selskapet har solid egenkapital, og nærstående selskaper sikrer likviditeten, så det er derfor liten risiko relatert til fortsatt drift.



HØYER INVEST AS
Årsregnskap 2019

Note 9 Skatt

	<u>2019</u>	<u>2017</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	415 424	490 889
Permanente forskjeller	8	195
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>415 432</u>	<u>491 084</u>
Skatt 22%/23%	<u>91 395</u>	<u>112 949</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>91 395</u>	<u>112 949</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 395	112 949
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>91 395</u>	<u>112 949</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 395	112 949
Sum betalbar skatt	<u>91 395</u>	<u>112 949</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Krøllensand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Høyer Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 20. april 2020
KPMG AS

Ragnår Fosse
Statsautorisert revisor