



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 946 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Evensen
Killingdalsveien 6
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 830	46 478
Sum kostnader		39 830	46 478
Driftsresultat		-39 830	-46 478
Netto finans			
Annen rentekostnad		281 167	155 497
Sum finanskostnader		281 167	155 497
Netto finans		-281 167	-155 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 997	-201 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 997	-201 975
Årsresultat		-320 997	-201 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 997	-201 976
Sum overføringer og disponeringer		-320 997	-201 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 597 639	5 686 200
Sum varer		6 597 639	5 686 200
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum omløpsmidler		6 625 865	5 724 530
SUM EIENDELER		6 625 865	5 724 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		31 305	31 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		887 778	566 782
Sum opptjent egenkapital		-887 778	-566 782
Sum egenkapital		-856 473	-535 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 228 646	2 063 800
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 646	6 188 800
Sum langsiktig gjeld		7 353 646	6 188 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 816	71 207
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 876	0
Sum kortsiktig gjeld		128 692	71 207
Sum gjeld		7 482 338	6 260 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 865	5 724 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678670

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 946 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Evensen
Killingdalsveien 6
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 830	46 478
Sum kostnader		39 830	46 478
Driftsresultat		-39 830	-46 478
Annen rentekostnad		281 167	155 497
Sum finanskostnader		281 167	155 497
Netto finans		-281 167	-155 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 997	-201 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 997	-201 975
Årsresultat		-320 997	-201 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 997	-201 976
Sum overføringer og disponeringer		-320 997	-201 976



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 597 639	5 686 200
Sum varer		6 597 639	5 686 200

Fordringer

Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330

Sum omløpsmidler **6 625 865** **5 724 530**

SUM EIENDELER **6 625 865** **5 724 530**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital	31 305	31 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	887 778	566 782
Sum opptjent egenkapital	-887 778	-566 782
Sum egenkapital	-856 473	-535 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	2	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	0
Obligasjonslån	2	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 228 646
Ansvarlig lånekapital	2	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 353 646	6 188 800
Sum langsiktig gjeld	7 353 646	6 188 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 816	71 207
Kortsiktig konserngjeld	1	0
Annen kortsiktig gjeld	3 876	0
Sum kortsiktig gjeld	128 692	71 207
Sum gjeld	7 482 338	6 260 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 625 865	5 724 530



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228646.00	2063800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4125000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6597639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 830	-46 478
Sum driftskostnader		-39 830	-46 478
Driftsresultat		-39 830	-46 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 167	-155 497
Sum finanskostnader		-281 167	-155 497
Netto finans		-281 167	-155 497
Resultat før skattekostnad		-320 997	-201 976
Årsresultat		-320 997	-201 976
Overføringer			
Udekket tap		-320 997	-201 976
Sum overføringer		-320 997	-201 976



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 597 639	5 686 200
Sum varer		6 597 639	5 686 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum omløpsmidler		6 625 865	5 724 530
SUM EIENDELER		6 625 865	5 724 530



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		31 305	31 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-887 778	-566 782
Sum opptjent egenkapital		-887 778	-566 782
Sum egenkapital		-856 473	-535 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 228 646	2 063 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 646	6 188 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 816	71 207
Annen kortsiktig gjeld		3 876	0
Sum kortsiktig gjeld		128 692	71 207
Sum gjeld		7 482 338	6 260 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 865	5 724 530

Sande i Vestfold, 09.06.2023

David Evensen
styrets leder

Arild Hermansen
styremedlem



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 228 646	2 063 800

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 597 639
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
KILLINGDALEN EIENDOM AS

923 946 942

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 830	-46 478
Sum driftskostnader		-39 830	-46 478
Driftsresultat		-39 830	-46 478
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-281 167	-155 497
Sum finanskostnader		-281 167	-155 497
Netto finans		-281 167	-155 497
Resultat før skattekostnad		-320 997	-201 976
Årsresultat		-320 997	-201 976
Overføringer			
Udekket tap		-320 997	-201 976
Sum overføringer		-320 997	-201 976



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 597 639	5 686 200
Sum varer		6 597 639	5 686 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 226	38 330
Sum omløpsmidler		6 625 865	5 724 530
SUM EIENDELER		6 625 865	5 724 530



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		31 305	31 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-887 778	-566 782
Sum opptjent egenkapital		-887 778	-566 782
Sum egenkapital		-856 473	-535 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	3 228 646	2 063 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 646	6 188 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 816	71 207
Annen kortsiktig gjeld		3 876	0
Sum kortsiktig gjeld		128 692	71 207
Sum gjeld		7 482 338	6 260 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 625 865	5 724 530

Sande i Vestfold, 09.06.2023

JUL-24-2023 01:49:23 PM

David Evensen
styrets leder

JUL-13-2023 02:51:27 AM

Arild Hermansen
styremedlem



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 228 646	2 063 800

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 597 639
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0