



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 808	5 004
Sum kostnader		18 808	5 004
Driftsresultat		-18 808	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Netto finans		3	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 805	-4 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 137	-1 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 668	-3 895
Årsresultat		-14 668	-3 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 668	-3 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 668	-3 895
Sum overføringer og disponeringer		-14 668	-3 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 459	2 322
Sum immaterielle eiendeler		6 459	2 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 818 240	
Sum varige driftsmidler		5 818 240	
Sum anleggsmidler		5 824 699	2 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638	19 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638	19 443
Sum omløpsmidler		638	19 443
SUM EIENDELER		5 825 337	21 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 848 240	30 000
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 903	8 235
Sum opptjent egenkapital		-22 903	-8 235
Sum egenkapital		5 825 337	21 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 337	21 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773245

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 808	5 004
Sum kostnader		18 808	5 004
Driftsresultat		-18 808	-5 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Netto finans		3	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 137	-1 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 668	-3 895
Årsresultat		-14 668	-3 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 668	-3 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 668	-3 895
Sum overføringer og disponeringer		-14 668	-3 895



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 459	2 322
Sum immaterielle eiendeler		6 459	2 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 818 240	
Sum varige driftsmidler		5 818 240	
Sum anleggsmidler		5 824 699	2 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		638	19 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638	19 443
Sum omløpsmidler		638	19 443
SUM EIENDELER		5 825 337	21 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 848 240	30 000
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	22 903	8 235
Sum opptjent egenkapital		-22 903	-8 235
Sum egenkapital		5 825 337	21 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 337	21 765



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5848240.00	1.00	5848240.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Hausner	757279.00	12.95%	Ordinære aksjer
Vera Helene Hausner	727280.00	12.44%	Ordinære aksjer
Sara Hamnvik	727280.00	12.44%	Ordinære aksjer
Jostein Hamnvik	727280.00	12.44%	Ordinære aksjer
Terje Hamnvik	484853.00	8.29%	Ordinære aksjer
Morten Hamnvik	363640.00	6.22%	Ordinære aksjer
Geir Hamnvik	363640.00	6.22%	Ordinære aksjer
Bente Hamnvik	363640.00	6.22%	Ordinære aksjer
Amila Cehajic	363640.00	6.22%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	969708.00	16.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5848240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Real Native Norwegian Estate AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Real Native Norwegian Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Furuflaten, 4. mai 2021
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre i regnskapsåret. Det er kostnadsført kr 4.995 inkl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret.

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 805
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 805

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 137
= Ordinær skattekostnad	-4 137
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 362	10 557
= Grunnlag utsatt skatt	-29 362	-10 557
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 362	10 557
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 362	10 557
Utsatt skattefordel	6 459	2 323
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 459	2 322

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5 848 240 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 848 240.

Selskapet har 13 aksjonærer. Følgende 9 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Roar Hausner	757 279	12,95 %
Vera Helene Hausner	727 280	12,44 %
Sara Hamnvik	727 280	12,44 %
Jostein Hamnvik	727 280	12,44 %
Tørje Hamnvik	484 853	8,29 %
Morten Hamnvik	363 640	6,22 %
Geir Hamnvik	363 640	6,22 %
Bente Hamnvik	363 640	6,22 %
Amila Cehajic	363 640	6,22 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	757 279	12,95 %

Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 235	21 765
Anvendt til årsresultat	0	-14 668	-14 668
Nyemisjon	5 818 240	0	5 818 240
Pr 31.12.	5 848 240	-22 903	5 825 337

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 808	5 005
Sum driftskostnader		18 808	5 005
DRIFTSRESULTAT		(18 808)	(5 005)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
NETTO FINANSPOSTER		3	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 805)	(4 994)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 137)	(1 099)
ORDINÆRT RESULTAT		(14 668)	(3 895)
ÅRSRESULTAT		(14 668)	(3 895)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(14 668)	(3 895)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 668)	(3 895)

Årsregnskap for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 459	2 322
Sum immaterielle eiendeler		6 459	2 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 818 240	0
Sum varige driftsmidler		5 818 240	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 824 699	2 322
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638	19 443
SUM OMLØPSMIDLER		638	19 443
SUM EIENDELER		5 825 337	21 765
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 848 240	30 000
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(22 903)	(8 235)
Sum opptjent egenkapital		(22 903)	(8 235)
SUM EGENKAPITAL		5 825 337	21 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 825 337	21 765

Tromsø, 4. mai 2021

Roar Hausner
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Real Native Norwegian Estate AS**

Organisasjonsnr. 820149742