



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Feet
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	26 912
Sum inntekter		75 000	26 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 097 811	287 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 300	
Annen driftskostnad	2	16 483 921	5 706 557
Sum kostnader		18 595 032	5 993 668
Driftsresultat		-18 520 032	-5 966 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	21
Annen finansinntekt		114	3 534
Sum finansinntekter		375	3 555
Annen rentekostnad		3 297 117	1 526 975
Annen finanskostnad			27 767
Sum finanskostnader		3 297 117	1 554 742
Netto finans		-3 296 741	-1 551 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 816 774	-7 517 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 816 774	-7 517 942
Årsresultat		-21 816 774	-7 517 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 816 774	-7 517 942
Totalresultat		-21 816 774	-7 517 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 816 774	-7 517 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-21 816 774	-7 517 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	194 206	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		194 206	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6	28 315 272	521 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	53 488	
Sum varige driftsmidler	6	28 368 760	521 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	171 796	149 556
Sum finansielle anleggsmidler		231 796	209 556
Sum anleggsmidler		28 794 762	731 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 465	62 622
Sum fordringer		113 465	62 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 215	2 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 215	2 611
Sum omløpsmidler		225 680	65 233
SUM EIENDELER		29 020 443	796 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 263	31 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 396 837	798 500
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		1 429 434	829 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	47 644 322	25 827 548
Sum opptjent egenkapital		-47 644 322	-25 827 548
Sum egenkapital	5	-46 214 888	-24 998 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 703 381	1 533 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 381	1 533 951
Sum langsiktig gjeld		1 703 381	1 533 951
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Sertifikatlån		-274	7 771 944
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 342 461	
Leverandørgjeld		19 231 723	5 303 111
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 058	21 450
Annen kortsiktig gjeld	9	17 812 982	11 164 261
Sum kortsiktig gjeld		73 531 950	24 260 766
Sum gjeld		75 235 331	25 794 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 020 443	796 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681309

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDFJORD RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Feet
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Løvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	26 912
Sum inntekter		75 000	26 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 097 811	287 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 300	
Annen driftskostnad	2	16 483 921	5 706 557
Sum kostnader		18 595 032	5 993 668
Driftsresultat		-18 520 032	-5 966 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	21
Annen finansinntekt		114	3 534
Sum finansinntekter		375	3 555
Annen rentekostnad		3 297 117	1 526 975
Annen finanskostnad			27 767
Sum finanskostnader		3 297 117	1 554 742
Netto finans		-3 296 741	-1 551 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 816 774	-7 517 942
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-21 816 774	-7 517 942
Årsresultat		-21 816 774	-7 517 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 816 774	-7 517 942
Totalresultat		-21 816 774	-7 517 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 816 774	-7 517 942
Sum overføringer og disponeringer		-21 816 774	-7 517 942



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	194 206	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		194 206	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Anlegg under utførelse	6	28 315 272	521 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	53 488	
Sum varige driftsmidler	6	28 368 760	521 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	171 796	149 556
Sum finansielle anleggsmidler		231 796	209 556
Sum anleggsmidler		28 794 762	731 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 465	62 622
Sum fordringer		113 465	62 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	112 215	2 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 215	2 611
Sum omløpsmidler		225 680	65 233
SUM EIENDELER		29 020 443	796 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 263	31 600
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 396 837	798 500
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		1 429 434	829 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	47 644 322	25 827 548
Sum opptjent egenkapital		-47 644 322	-25 827 548
Sum egenkapital	5	-46 214 888	-24 998 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 703 381	1 533 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 381	1 533 951
Sum langsiktig gjeld		1 703 381	1 533 951
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Sertifikatlån		-274	7 771 944
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 342 461	
Leverandørgjeld		19 231 723	5 303 111
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		145 058	21 450
Annen kortsiktig gjeld	9	17 812 982	11 164 261
Sum kortsiktig gjeld		73 531 950	24 260 766
Sum gjeld		75 235 331	25 794 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 020 443	796 603



Organisasjonsnr: 915 715 346
EIDFJORD RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eidfjord Resort Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: F2DED-QEE6B-XYC2H-W3A5P-ZBBG5-2X6K2

Org.nr.: 915 715 346



Resultatregnskap

Eidfjord Resort Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		75 000	26 912
Sum driftsinntekter		75 000	26 912
Lønnskostnad	2	2 097 811	287 111
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 300	0
Annen driftskostnad	2	16 483 921	5 706 557
Sum driftskostnader		18 595 032	5 993 668
Driftsresultat		-18 520 032	-5 966 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	21
Annen finansinntekt		114	3 534
Annen rentekostnad		3 297 117	1 526 975
Annen finanskostnad		0	27 767
Resultat av finansposter		-3 296 741	-1 551 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-21 816 774	-7 517 942
Ordinært resultat		-21 816 774	-7 517 942
Årsresultat		-21 816 774	-7 517 942
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	21 816 774	7 517 942
Sum overføringer		-21 816 774	-7 517 942

Eidfjord Resort Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: FZDED-QEE6B-XYC2H-W3ASB-ZBBG5-2X6K2



Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	194 206	0
Sum immaterielle eiendeler		194 206	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	6	28 315 272	521 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	53 488	0
Sum varige driftsmidler	6	28 368 760	521 813
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	60 000	60 000
Mellomværende med selskaper i samme konsern	9	171 796	149 556
Sum finansielle anleggsmidler		231 796	209 556
Sum anleggsmidler		28 794 762	731 370
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		113 465	62 622
Sum fordringer		113 465	62 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 215	2 611
Sum omløpsmidler		225 680	65 233
Sum eiendeler		29 020 443	796 603

Pemneo Dokumentnøkkel: F2DED-QEE6B-XYC2H-W3ASB-ZBBG5-2X6K2

Eidfjord Resort Holding AS



Balanse

Eidfjord Resort Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 263	31 600
Overkurs	5	1 396 837	798 500
Annen innskutt egenkapital	5	-666	-666
Sum innskutt egenkapital		1 429 434	829 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-47 644 322	-25 827 548
Sum opptjent egenkapital		-47 644 322	-25 827 548
Sum egenkapital	5	-46 214 888	-24 998 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 703 381	1 533 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 381	1 533 951
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		-274	7 771 944
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 342 461	0
Leverandørgjeld		19 231 723	5 303 111
Skyldig offentlige avgifter		145 058	21 450
Annen kortsiktig gjeld	9	17 812 982	11 164 261
Sum kortsiktig gjeld		73 531 950	24 260 766
Sum gjeld		75 235 331	25 794 717
Sum egenkapital og gjeld		29 020 443	796 603

Bergen, 30.06.2022

Styret i Eidfjord Resort Holding AS

Ivan Løvheim
styreleder

Connie Løvheim
styremedlem

Torbjørn Torsvik
daglig leder

Eidfjord Resort Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: F2DED-QEE6B-XYC2H-W3ASB-ZBBG5-2X6K2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Pengeposter inkluderer fordringer og gjeld som skal gjøres opp i kontanter. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 805 319	234 874
Arbeidsgiveravgift	197 395	28 811
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	95 097	23 426
Sum	2 097 811	287 111

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 1

Daglig leder

Ytelser til ledende personer

Lønn	433 000
Pensjonsutgifter	417 431
Annen godtgjørelse	

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 125 inkl. mva. og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	57 125
Sum	93 125



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 816 774	-7 517 942
Permanente forskjeller	1 533	11 501
Endring i midlertidige forskjeller	-58	0
Skattepliktig inntekt	-21 815 298	-7 506 441

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58	0	-58
Sum	58	0	-58

Akkumulert fremførbart underskudd	-47 595 430	-25 780 132	21 815 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 595 372	25 780 132	-21 815 241

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidfjord Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332 631	0,1	33 263
Sum	332 631		33 263

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loevheim Holding AS	265 090	79,7	79,7
Norict AS	34 910	10,5	10,5
Paal J Kahrs Arkitekter AS	16 631	5,0	5,0
Aleksander Herman Gade	16 000	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	332 631	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Styrets leder har indirekte eierskap i selskapet ved å eie 100 % av aksjene i Loevheim Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 600	798 500	-666	-25 827 548	-24 998 114
Årets resultat	0	0	0	-21 816 774	-21 816 774
Andre endringer	1 663	598 337			
Pr. 31.12.2021	33 263	1 396 837	-666	-47 644 322	-46 214 888



Note 6 Anleggsmidler

	Nettside	Driftsløstørelse, Anlegg under inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		40 000	521 813	561 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	194 206	66 788	27 793 458	28 054 452
= Anskaffelseskost 31.12.21	194 206	106 788	28 315 271	28 616 265
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		40 000		40 000
+ Årets ordinære avskrivninger		13 300		13 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		53 300		53 300
= Bokført verdi 31.12.21	194 206	53 488	28 315 271	28 562 965

Økonomisk levetid 3-5 år

* Verdien av anlegg under utførelse er avhengig av at finansiering kommer på plass, og at prosjektet realiseres.

Note 7 Likvider

I posten inngår bunde bankinnskudd med kr 84 009
Skyldig skattetrekk er kr -78 620

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Eidfjord Resort Eiendom AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	30 000	-2 890	-125 349
Eidfjord Resort Experience AS	Feet, 5785 Vøringsfoss	100%	30 000	-15 154	-106 497
Totalt			60 000	-18 044	-231 846

* Ikke avlagt regnskap for 2021 på tidspunkt for signering av regnskap..

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Loevheim Holding AS		Eidfjord Resort Eiendom AS		Eidfjord Resort Experience AS	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer						
Andre fordringer	0	0	82 936	69 916	88 861	79 641
Sum	0	0	82 936	69 916	88 861	69 916
Gjeld						
Annen kortsiktig gjeld						
Annen langsiktig gjeld	-61 610	-999	0	0	0	0
Sum	-61 610	-999	0	0	0	0



Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr.31.12.2021.

Selskapet fikk i 2021 innvilget lån fra DNB for å kjøpe ut eiendommene og betale ned annen kortsiktig gjeld. Grunnet lange kommunale prosesser kom en likevel ikke i gang med utvikling av område i 2021. De siste viktige beslutninger i kommunen kom på plass ved årsskifte, og det betyr at vi nå kan starte oppbyggingen av prosjektet. Dette kombinert med gjennomføring av kjøp av eiendommene i 2021 gjør at prosjektet nå sitter på en betydelig verdi. Kommunale prosesser og forsinkelser har skapt en vanskeligere økonomisk situasjon. Samtidig er prosjektet kapitalkrevende å realisere. Majoritetseier har derfor besluttet at selskapet henter inn en ny solid majoritetseier i form av en emisjon og på den måten styrke selskapet og sikre en trygg utvikling og oppbygging av Eidfjord Resort. En profesjonell aktør jobber sammen med daglig leder for å få dette på plass og er godt i gang med arbeidet.

Nøkterne økonomiske modeller viser gode tall både i oppbygging og drift av destinasjonen. Det må understrekes at utbyggingen ikke kan påbegynnes før finansieringen er på plass. Er ikke dette på plass innen oktober, er selskapets videre drift avhengig av ytterligere lånetilførsel eller ny egenkapital til å dekke sine forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivan Løvheim

Styreleder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-540652

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-30 14:42:30 UTC



Torbjørn Torsvik

Daglig leder

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1114938

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-30 15:31:52 UTC



Connie Løvheim

Styremedlem

På vegne av: Eidfjord Resort Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-661984

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 16:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2DED-QEE6B-XYC2H-W3ASB-ZBBG5-2X6K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eidfjord Resort Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidfjord Resort Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 21 816 774 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 44 511 507. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8VG8L-HT584-EI7XM-U3IGP-KELIE-YC7UZ



Uavhengig revisors beretning - Eidfjord Resort Holding AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. juli 2022
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VG8L-HT584-EI7XM-U3IGP-KELIE-YC7UZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 10:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8VG8L-HT584-EI7XM-USIGP-KELIE-YC7UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>