



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		59 347 313	53 222 614
Annen driftsinntekt		514 631	1 234 982
Salgsinntekt		719 514	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 581 458</b>	<b>54 457 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 248 816	22 181 292
Annen driftskostnad	2	3 583 567	5 145 853
Vedlikeholdskostnader		656 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 488 785</b>	<b>27 327 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 092 673</b>	<b>27 130 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 978	83 337
Annen finansinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 978</b>	<b>83 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 751 235	26 230 316
Annen rentekostnad		7 448	4 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 758 683</b>	<b>26 234 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 708 705</b>	<b>-26 151 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 383 968</b>	<b>979 379</b>
Skattekostnad på resultat	4	855 290	-405 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 528 678</b>	<b>1 384 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 528 678</b>	<b>1 384 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 829</b>	<b>-11 685 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 528 678	1 384 830



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 528 678	1 384 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 027 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 027 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 071 508 961	1 099 434 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 376 570	1 701 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 885 531</b>	<b>1 101 135 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 466 184	21 122 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 466 184</b>	<b>21 122 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 351 715</b>	<b>1 137 285 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 647 708	2 835 562
Andre kortsiktige fordringer		3 572 174	12 262 851
Konsernfordringer	5	131 234 796	583 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 806 393</b>	<b>1 152 967 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	7	757 549 563	657 838 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 579 563</b>	<b>657 868 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-195 144 269	-197 672 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 144 269</b>	<b>-197 672 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 435 294</b>	<b>460 195 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 951 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 951 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	659 597 788	690 112 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 597 788</b>	<b>690 112 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 549 430</b>	<b>690 112 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	472 915	1 139 187
Kortsiktig konserngjeld	5	348 754	
Annen kortsiktig gjeld			1 520 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 669</b>	<b>2 659 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 371 099</b>	<b>692 772 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 806 393</b>	<b>1 152 967 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 923 799 095  
ST. OLAVS Plass 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		59 347 313	53 222 614
Annen driftsinntekt		514 631	1 234 982
Salgsinntekt		719 514	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 581 458</b>	<b>54 457 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 248 816	22 181 292
Annen driftskostnad	2	3 583 567	5 145 853
Vedlikeholdskostnader		656 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 488 785</b>	<b>27 327 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 092 673</b>	<b>27 130 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 978	83 337
Annen finansinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 978</b>	<b>83 476</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 751 235	26 230 316
Annen rentekostnad		7 448	4 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 758 683</b>	<b>26 234 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 708 705</b>	<b>-26 151 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	855 290	-405 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 528 678</b>	<b>1 384 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 528 678</b>	<b>1 384 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 829</b>	<b>-11 685 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 528 678	1 384 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 528 678</b>	<b>1 384 830</b>



Organisasjonsnr: 923 799 095  
ST. OLAVS Plass 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 027 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 027 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 071 508 961	1 099 434 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	7 376 570	1 701 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 885 531</b>	<b>1 101 135 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 466 184	21 122 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 466 184</b>	<b>21 122 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 351 715</b>	<b>1 137 285 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 647 708	2 835 562
Andre kortsiktige fordringer		3 572 174	12 262 851
Konsernfordringer	5	131 234 796	583 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 806 393</b>	<b>1 152 967 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	757 549 563	657 838 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 579 563</b>	<b>657 868 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-195 144 269	-197 672 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 144 269</b>	<b>-197 672 948</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 435 294</b>	<b>460 195 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 951 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 951 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	659 597 788	690 112 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 597 788</b>	<b>690 112 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 549 430</b>	<b>690 112 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	472 915	1 139 187
Kortsiktig konserngjeld	5	348 754	
Annen kortsiktig gjeld			1 520 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 669</b>	<b>2 659 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 371 099</b>	<b>692 772 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 806 393</b>	<b>1 152 967 686</b>



Organisasjonsnr: 923 799 095  
ST. OLAVS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## St. Olavs plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		59 347 313	53 222 614
Salgsinntekter		719 514	-
Andre driftsinntekter		<u>514 631</u>	<u>1 234 982</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>60 581 458</u></b>	<b><u>54 457 595</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		656 402	-
Av- og nedskrivninger	1	22 248 816	22 181 292
Andre driftskostnader	2	<u>3 583 567</u>	<u>5 145 853</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>26 488 785</u></b>	<b><u>27 327 145</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>34 092 673</u></b>	<b><u>27 130 451</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		49 978	83 337
Annen finansinntekt		-	139
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-30 751 235	-26 230 316
Rentekostnad		<u>-7 448</u>	<u>-4 232</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-30 708 705</u></b>	<b><u>-26 151 072</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 383 969</u></b>	<b><u>979 379</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>855 290</u>	<u>-405 451</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>2 528 679</u></b>	<b><u>1 384 830</u></b>



## St. Olavs plass 5 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-	15 027 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-</b>	<b>15 027 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 071 508 961	1 078 833 546
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	7 376 570	1 701 505
Anlegg under utførelse	1	-	20 600 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 885 531</b>	<b>1 101 135 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 466 184	21 122 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 466 184</b>	<b>21 122 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 351 715</b>	<b>1 137 285 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		3 647 708	2 835 562
Fordringer på konsernselskaper	5	131 234 796	583 753
Andre kortsiktige fordringer		3 572 174	12 262 851
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 454 678</b>	<b>15 682 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 236 806 393</b>	<b>1 152 967 687</b>



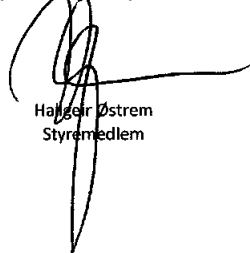
## St. Olavs plass 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>757 549 563</u>	<u>657 838 422</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 579 563</b>	<b>657 868 422</b>
Annen egenkapital	7	<u>-195 144 269</u>	<u>-197 672 948</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 144 269</b>	<b>-197 672 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>562 435 294</u></b>	<b><u>460 195 474</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>13 951 642</u>	-
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 951 642</b>	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>659 597 788</u>	<u>690 112 716</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 597 788</b>	<b>690 112 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	472 915	1 139 187
Gjeld til konsernselskaper	5	348 754	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>1 520 309</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 669</b>	<b>2 659 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>674 371 099</u></b>	<b><u>692 772 212</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 236 806 393</u></b>	<b><u>1 152 967 687</u></b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for St. Olavs plass 5 AS

  
Knut Svingård  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

St. Olavs plass 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	383 641 394	904 212 806	20 600 800	2 030 613	1 310 485 613
Tilgang		-	-1 504	-	-1 504
Tilgang fra anlegg under utførelse	-6 722	14 639 467		5 966 551	20 599 296
Avgang fra anlegg under utførelse			-20 599 296	-	-20 599 296
Anskaffelseskost per 31.12	383 634 672	918 852 273		7 997 164	1 310 484 109
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		209 020 654		329 108	209 349 762
Årets avskrivninger		21 957 330		291 486	22 248 816
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		230 977 984		620 594	231 598 578
Balanseført verdi per 31.12	383 634 672	687 874 289		7 376 570	1 078 885 531
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 800 000 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	8 421	18 769
Andre attestasjonstjenester	23 689	8 580

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	30 751 235	26 230 316
Sum	30 751 235	26 230 316



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-28 123 655	-
Korreksjon utsatt skatt	121 812	-
Endring i utsatt skatt	28 857 132	-405 451
Sum skattekostnad	855 289	-405 451

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 383 969	979 379
Permanente forskjeller *	503 709	-2 822 336
Endring i midlertidige forskjeller	-1 404 503	-9 689 452
Mottatt konsernbidrag	127 834 797	-
Utnyttet underskudd til fremføring	-130 317 971	-
Årets skattegrunnlag	-	-11 532 409

### Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	Korreksjon 2023	31.12.2023
Anleggsmidler	-1 975 503	65 335 556		63 360 053
Fordringer	571 000	-1 919 000		-1 348 000
Korrigerende midl.forskjeller	-2 259 633	-	-2 259 633	-
Underskudd til fremføring	-127 504 652	-	2 813 319	-130 317 971
Netto midlertidige forskjeller	-131 168 788	63 416 556	553 686	-68 305 918
22 % utsatt skatt		13 951 642	121 811	-15 027 302
Bokført 22 % utsatt skatt		13 951 642	121 811	-15 027 302

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	127 834 796	-
Andre fordringer	3 400 000	583 753
Fordringer på konsernselskaper	131 234 796	583 753

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	659 597 788	690 112 716
	659 597 788	690 112 716

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	750	2 897

Annen gjeld	348 754	-
Gjeld til konsernselskaper	348 754	-

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	657 838 422	-197 672 948	460 195 474
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	99 711 141	-	99 711 141
Årets resultat	-	-	2 528 679	2 528 679
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>757 549 563</b>	<b>-195 144 269</b>	<b>562 435 294</b>

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 30 000.  
Aksjen i St. Olavs plass 5 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs Plass 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Plass 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
St. Olavs Plass 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))