



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 232	694 668
Sum inntekter		750 232	694 668
Kostnader			
Varekostnad		87 842	94 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 621	34 400
Annen driftskostnad		208 451	153 385
Sum kostnader		313 914	282 064
Driftsresultat		436 318	412 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	45
Sum finansinntekter		3 322	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	195 000
Annen rentekostnad		332	35
Sum finanskostnader		186 332	195 035
Netto finans		-183 010	-194 990
Ordinært resultat før skattekostnad		253 308	217 614
Skattekostnad	4	55 723	47 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 585	169 748
Årsresultat		197 585	169 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 585	169 748
Totalresultat		197 585	169 748
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		197 585	169 748
Sum overføringer og disponeringer		197 585	169 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 944	8 553
Sum immaterielle eiendeler		9 944	8 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		17 621
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 703 815
Sum anleggsmidler		13 696 138	13 712 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 382	11 923
Sum fordringer		12 382	11 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 802	349 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 802	349 226
Sum omløpsmidler		781 185	361 149
SUM EIENDELER		14 477 323	14 073 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 905	697 321
Sum opptjent egenkapital		894 905	697 321
Sum egenkapital		7 858 063	7 660 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 499 342	6 313 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Sum langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 468
Betalbar skatt	4	57 114	52 326
Annen kortsiktig gjeld		62 804	37 904
Sum kortsiktig gjeld		119 918	99 697
Sum gjeld		6 619 260	6 413 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 323	14 073 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502549

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 239 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Theodor Kittelsens vei 4
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 232	694 668
Sum inntekter		750 232	694 668
Kostnader			
Varekostnad		87 842	94 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 621	34 400
Annen driftskostnad		208 451	153 385
Sum kostnader		313 914	282 064
Driftsresultat		436 318	412 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	45
Sum finansinntekter		3 322	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	195 000
Annen rentekostnad		332	35
Sum finanskostnader		186 332	195 035
Netto finans		-183 010	-194 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	55 723	47 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 585	169 748
Årsresultat		197 585	169 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 585	169 748
Totalresultat		197 585	169 748
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		197 585	169 748
Sum overføringer og disponeringer		197 585	169 748



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 944	8 553
Sum immaterielle eiendeler		9 944	8 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		17 621
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 703 815
Sum anleggsmidler		13 696 138	13 712 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 382	11 923
Sum fordringer		12 382	11 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 802	349 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 802	349 226
Sum omløpsmidler		781 185	361 149
SUM EIENDELER		14 477 323	14 073 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 905	697 321
Sum opptjent egenkapital		894 905	697 321



Sum egenkapital		7 858 063	7 660 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 499 342	6 313 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Sum langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 468
Betalbar skatt	4	57 114	52 326
Annen kortsiktig gjeld		62 804	37 904
Sum kortsiktig gjeld		119 918	99 697
Sum gjeld		6 619 260	6 413 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 477 323	14 073 517



Organisasjonsnr: 920 239 641
FUGLANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Fuglaneset Eiendom AS

Org.nr 920 239 641

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fuglaneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 232	694 668
Sum driftsinntekter		750 232	694 668
Driftskostnader			
Varekostnad		87 842	94 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 621	34 400
Annen driftskostnad		208 451	153 385
Sum driftskostnader		313 914	282 064
Driftsresultat		436 318	412 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	195 000
Annen rentekostnad		332	35
Resultat av finansposter		-183 010	-194 990
Resultat før skattekostnad		253 308	217 614
Skattekostnad	4	55 723	47 866
Årsresultat		197 585	169 748
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		197 585	169 748
Sum overføringer		197 585	169 748



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 944	8 553
Sum immaterielle eiendeler		9 944	8 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	17 621
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 703 815
Sum anleggsmidler		13 696 138	13 712 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 382	11 923
Sum fordringer		12 382	11 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 802	349 226
Sum omløpsmidler		781 185	361 149
Sum eiendeler		14 477 323	14 073 517



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 905	697 321
Sum opptjent egenkapital		894 905	697 321
Sum egenkapital		7 858 063	7 660 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 499 342	6 313 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 468
Betalbar skatt	4	57 114	52 326
Annen kortsiktig gjeld		62 804	37 904
Sum kortsiktig gjeld		119 918	99 697
Sum gjeld		6 619 260	6 413 039
Sum egenkapital og gjeld		14 477 323	14 073 517

Stavanger, 05.06.2024

Gunnar Halvorsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 686 194	172 421	13 858 615
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 686 194	172 421	13 858 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		172 421	172 421
= Bokført verdi 31.12.23	13 686 194	0	13 686 194
Årets ordinære avskrivninger		17 621	17 621
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 114	52 326
Endring i utsatt skattefordel	-1 391	-4 460
Skattekostnad ordinært resultat	55 723	47 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 308	217 614
Permanente forskjeller	-22	-45
Endring i midlertidige forskjeller	6 321	20 275
Skattepliktig inntekt	259 607	237 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 114	52 326
Sum betalbar skatt i balansen	57 114	52 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-45 199	-38 878	6 321
Sum	-45 199	-38 878	6 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 199	-38 878	6 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 944	-8 553	1 391



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuglaneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglaneset Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	1 000 000	5 963 157	697 321	7 660 478
Årets resultat	0	0	197 585	197 585
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 963 157	894 905	7 858 063

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 499 342	6 313 342



Til generalforsamlingen i Fuglaneset Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglaneset Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 197 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P



Revisors beretning 2023 for Fuglaneset Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 04:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Fuglaneset Eiendom AS

Org.nr 920 239 641

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z3OY-OXS20-LTCK4



Fuglaneset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 232	694 668
Sum driftsinntekter		750 232	694 668
Driftskostnader			
Varekostnad		87 842	94 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 621	34 400
Annen driftskostnad		208 451	153 385
Sum driftskostnader		313 914	282 064
Driftsresultat		436 318	412 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 000	195 000
Annen rentekostnad		332	35
Resultat av finansposter		-183 010	-194 990
Resultat før skattekostnad		253 308	217 614
Skattekostnad	4	55 723	47 866
Årsresultat		197 585	169 748
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		197 585	169 748
Sum overføringer		197 585	169 748

Pemseo Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z3OY-OXS20-LTCK4



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 944	8 553
Sum immaterielle eiendeler		9 944	8 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 686 194	13 686 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	17 621
Sum varige driftsmidler		13 686 194	13 703 815
Sum anleggsmidler		13 696 138	13 712 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 382	11 923
Sum fordringer		12 382	11 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 802	349 226
Sum omløpsmidler		781 185	361 149
Sum eiendeler		14 477 323	14 073 517

Pemso Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z30Y-OXS20-LTCK4



Fuglaneset Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 963 157	5 963 157
Sum innskutt egenkapital		6 963 157	6 963 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	894 905	697 321
Sum opptjent egenkapital		894 905	697 321
Sum egenkapital		7 858 063	7 660 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 499 342	6 313 342
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 342	6 313 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 468
Betalbar skatt	4	57 114	52 326
Annen kortsiktig gjeld		62 804	37 904
Sum kortsiktig gjeld		119 918	99 697
Sum gjeld		6 619 260	6 413 039
Sum egenkapital og gjeld		14 477 323	14 073 517

Stavanger, 03.06.2024

Gunnar Halvorsen
styreleder/daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z30Y-0XS20-LTCk4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 686 194	172 421	13 858 615
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 686 194	172 421	13 858 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		172 421	172 421
= Bokført verdi 31.12.23	13 686 194	0	13 686 194
Årets ordinære avskrivninger		17 621	17 621
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 114	52 326
Endring i utsatt skattefordel	-1 391	-4 460
Skattekostnad ordinært resultat	55 723	47 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 308	217 614
Permanente forskjeller	-22	-45
Endring i midlertidige forskjeller	6 321	20 275
Skattepliktig inntekt	259 607	237 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 114	52 326
Sum betalbar skatt i balansen	57 114	52 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-45 199	-38 878	6 321
Sum	-45 199	-38 878	6 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 199	-38 878	6 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 944	-8 553	1 391

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z3OY-OXS20-LTCk4



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fuglaneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fuglaneset Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	1 000 000	5 963 157	697 321	7 660 478
Årets resultat	0	0	197 585	197 585
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 963 157	894 905	7 858 063

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 499 342	6 313 342



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Gunnar

Styreleder

På vegne av: Fuglaneset Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056007

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-04 19:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EHBA-MOXG7-PHG84-0Z3OY-OXS20-LTCK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Fuglaneset Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglaneset Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 197 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P



Revisors beretning 2023 for Fuglaneset Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 04:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGCK8-NK04D-L6YJ-LAU2G-V2GK0-VZ14P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>