



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 304 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINIDAMMEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		83 939	85 813
Sum kostnader		83 939	85 813
Driftsresultat		-83 939	-85 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 141	219 992
Annen rentekostnad		929 263	1 605 999
Sum finanskostnader		1 796 404	1 825 991
Netto finans		-1 796 160	-1 825 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 880 098	-1 911 804
Skattekostnad	2	-50 663	17 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 829 435	-1 929 358
Årsresultat		-1 829 435	-1 929 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 829 435	-1 929 358
Totalresultat		-1 829 435	-1 929 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 829 435	-1 929 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 829 435	-1 929 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 663	
Sum immaterielle eiendeler		50 663	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	36 191 465	36 191 465
Sum finansielle anleggsmidler		36 191 465	36 191 465
Sum anleggsmidler		36 242 128	36 191 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		39 383	
Sum fordringer		39 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 424	
Sum omløpsmidler		47 806	0
SUM EIENDELER		36 289 934	36 191 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		8 013 674	6 184 239
Sum opptjent egenkapital		-8 013 674	-6 184 239
Sum egenkapital		-7 983 674	-6 154 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			34 562 500
Sum annen langsiktig gjeld			34 562 500
Sum langsiktig gjeld		0	34 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160	6 410
Betalbar skatt	2		17 554
Kortsiktig konserngjeld		44 273 448	7 328 459
Annen kortsiktig gjeld			430 781
Sum kortsiktig gjeld		44 273 608	7 783 204
Sum gjeld		44 273 608	42 345 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 289 934	36 191 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354992

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 304 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI MØLLE AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		83 939	85 813
Sum kostnader		83 939	85 813
Driftsresultat		-83 939	-85 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	
Sum finansinntekter		244	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 141	219 992
Annen rentekostnad		929 263	1 605 999
Sum finanskostnader		1 796 404	1 825 991
Netto finans		-1 796 160	-1 825 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 880 098	-1 911 804
Skattekostnad	2	-50 663	17 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 829 435	-1 929 358
Årsresultat		-1 829 435	-1 929 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 829 435	-1 929 358
Totalresultat		-1 829 435	-1 929 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 829 435	-1 929 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 829 435	-1 929 358



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 50 663

Sum immaterielle eiendeler 50 663

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 36 191 465 36 191 465

Sum finansielle anleggsmidler 36 191 465 36 191 465

Sum anleggsmidler 36 242 128 36 191 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 39 383

Sum fordringer 39 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 424

Sum omløpsmidler 47 806 0

SUM EIENDELER 36 289 934 36 191 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 013 674 6 184 239

Sum opptjent egenkapital -8 013 674 -6 184 239

Sum egenkapital -7 983 674 -6 154 239

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			34 562 500
Sum annen langsiktig gjeld			34 562 500
Sum langsiktig gjeld		0	34 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160	6 410
Betalbar skatt	2		17 554
Kortsiktig konserngjeld		44 273 448	7 328 459
Annen kortsiktig gjeld			430 781
Sum kortsiktig gjeld		44 273 608	7 783 204
Sum gjeld		44 273 608	42 345 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 289 934	36 191 465



Organisasjonsnr: 922 304 963
GRINI MØLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Grini Mølle AS

Org.nr.: 922 304 963



Griini Mølle AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		83 939	85 813
Sum driftskostnader		83 939	85 813
Driftsresultat		-83 939	-85 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		244	0
Rentekostnader til konsernselskap		867 141	219 992
Rentekostnader		929 263	1 605 999
Resultat av finansposter		-1 796 160	-1 825 991
Resultat før skattekostnad		-1 880 098	-1 911 804
Skattekostnad	2	-50 663	17 554
Årets resultat		-1 829 435	-1 929 358
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 829 435	-1 929 358
Sum overføringer		-1 829 435	-1 929 358

Organisasjonsnummer 922 304 963



Grini Mølle AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	50 663	0
Andel i ANS	3	36 191 465	36 191 465
Sum anleggsmidler		36 242 128	36 191 465
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		39 383	0
Bankinnskudd og kontanter		8 424	0
Sum omløpsmidler		47 806	0
Sum eiendeler		36 289 934	36 191 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 013 674	-6 184 239
Sum egenkapital		-7 983 674	-6 154 239
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		0	34 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160	6 410
Betalbar skatt	2	0	17 554
Gjeld til konsernselskap		44 273 448	7 328 459
Annen kortsiktig gjeld		0	430 781
Sum kortsiktig gjeld		44 273 608	7 783 204
Sum egenkapital og gjeld		36 289 934	36 191 465
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 922 304 963			



Grini Mølle AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene og andelen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 922 304 963



Grini Mølle AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	17 554
Endring i utsatt skatt	-50 663	0
Sum skattekostnad	-50 663	17 554

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 880 098	-1 911 804
Permanente forskjeller	1 649 814	1 991 597
Årets skattegrunnlag	-230 284	79 793

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 554

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 284	0	230 284
Sum	-230 284	0	230 284
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-50 663	0	50 663

Note 3 Investering i deltakerlignende selskap

	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Grini Mølle 1-4 Etg ANS	Oslo	99,00 %	1 413 135	-130 339	36 191 465
Sum					36 191 465

Organisasjonsnummer 922 304 963



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 10:35:15

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

04/10/2024 11:19:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Grini Mølle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Mølle AS som viser et underskudd på kr 1 829 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Grini Mølle AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 16:04:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.