



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 20
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 985 077	4 853 130
Sum inntekter		4 985 077	4 853 130
Kostnader			
Varekostnad		38 102	
Lønnskostnad	4, 5, 6	487 519	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	979 146	956 264
Annen driftskostnad	8	994 279	523 710
Sum kostnader		2 499 046	1 479 974
Driftsresultat		2 486 031	3 373 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	665
Annen finansinntekt		5 025	
Sum finansinntekter		5 121	665
Annen rentekostnad	9	869 467	1 047 439
Sum finanskostnader		869 467	1 047 439
Netto finans		-864 345	-1 046 774
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 621 686	2 326 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	359 099	512 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 587	1 813 974
Årsresultat	11, 15	1 262 587	1 813 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	1 692 137	2 210 496
Annen egenkapital		-429 551	-396 522
Sum overføringer og disponeringer		1 262 587	1 813 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 273 600	21 133 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 200	
Sum varige driftsmidler	9	20 298 800	21 133 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	33 260 366	33 816 454
Sum finansielle anleggsmidler		33 260 366	33 816 454
Sum anleggsmidler		53 559 166	54 950 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	53 521	908 155
Andre fordringer			8 867
Sum fordringer		53 521	917 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	671 213	439 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 213	439 054
Sum omløpsmidler		724 734	1 356 076
SUM EIENDELER		54 283 900	56 306 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 908 266	25 337 817
Sum opptjent egenkapital		24 908 266	25 337 817
Sum egenkapital	11	25 108 266	25 537 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 849 024	1 967 194
Sum avsetninger for forpliktelser		1 849 024	1 967 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 800 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 649 024	26 767 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	3 682
Skyldige offentlige avgifter		81 747	229 208
Kortsiktig konserngjeld	10	2 169 406	2 833 969
Annen kortsiktig gjeld		243 551	934 360
Sum kortsiktig gjeld		2 526 609	4 001 219
Sum gjeld		29 175 633	30 768 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 283 900	56 306 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413812

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 20
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 985 077	4 853 130
Sum inntekter		4 985 077	4 853 130
Kostnader			
Varekostnad		38 102	
Lønnskostnad	4, 5, 6	487 519	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	979 146	956 264
Annen driftskostnad	8	994 279	523 710
Sum kostnader		2 499 046	1 479 974
Driftsresultat		2 486 031	3 373 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	665
Annen finansinntekt		5 025	
Sum finansinntekter		5 121	665
Annen rentekostnad	9	869 467	1 047 439
Sum finanskostnader		869 467	1 047 439
Netto finans		-864 345	-1 046 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 621 686	2 326 382
	3	359 099	512 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 587	1 813 974
Årsresultat	11, 15	1 262 587	1 813 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	11	1 692 137	2 210 496
Annen egenkapital		-429 551	-396 522
Sum overføringer og disponeringer		1 262 587	1 813 974



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 273 600	21 133 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 200	
Sum varige driftsmidler	9	20 298 800	21 133 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	33 260 366	33 816 454
Sum finansielle anleggsmidler		33 260 366	33 816 454
Sum anleggsmidler		53 559 166	54 950 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	53 521	908 155
Andre fordringer			8 867
Sum fordringer		53 521	917 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	671 213	439 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 213	439 054

Sum omløpsmidler		724 734	1 356 076
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		54 283 900	56 306 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 908 266	25 337 817
Sum opptjent egenkapital		24 908 266	25 337 817
Sum egenkapital	11	25 108 266	25 537 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 849 024	1 967 194
Sum avsetninger for forpliktelses		1 849 024	1 967 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 800 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 649 024	26 767 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 905	3 682
Skyldige offentlige avgifter		81 747	229 208
Kortsiktig konserngjeld	10	2 169 406	2 833 969
Annen kortsiktig gjeld		243 551	934 360
Sum kortsiktig gjeld		2 526 609	4 001 219
Sum gjeld		29 175 633	30 768 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 283 900	56 306 230



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2.00	400.00
B-aksjer	99800.00	2.00	199600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trafico AS	99800.00	99.80%	B-aksjer
Trafico AS	200.00	0.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436795.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50724.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487519.00	

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	375530.00		4392.00

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27600.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28600.00	22000.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NORLØFF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 950 000	30 547 684		34 497 684
Tilgang i året	0	114 000	30 245	144 245
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 950 000	30 661 684	30 245	34 641 929
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(13 363 984)		(13 363 984)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 511 814)	(5 045)	(10 516 859)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(3 826 270)		(3 826 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 950 000	16 323 600	25 200	20 298 800
Årets avskrivninger		(974 100)	(5 045)	(979 145)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	25 %	

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 941 789	8 404 655	537 134
Sum midlertidige forskjeller	8 941 789	8 404 655	537 134
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 967 194	1 849 024	118 170

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 621 686	2 326 382
+/- Permanente forskjeller	10 587	2 742
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	537 134	504 844
Årets skattegrunnlag	2 169 406	2 833 969
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	477 269	623 473
Sum	477 269	623 473
+/- Endring i utsatt skatt	(118 170)	(111 065)
Skattekostnad i resultatregnskapet	359 099	512 408
Betalbar skatt i skattekostnad	477 269	623 473
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(477 269)	(623 473)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	436 795	
Arbeidsgiveravgift	50 724	
Sum	487 519	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	375 530	0	4 392

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 600	22 000
Andre tjenester	1 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 600	22 000

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 800 000	24 800 000
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 298 800	21 133 700
Sum		

Lånet forfaller innen 3 år.

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Utlån til morselskap	33 260 366	33 816 454
=Saldo før ytet konsernbidrag i 2020 på kr. 2 169 406		

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	25 337 817	25 537 817
Årets resultat		1 262 587	1 262 587
Konsernbidrag		(1 692 137)	(1 692 137)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	24 908 266	25 108 266



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	2,00	400,00
B-aksjer	99 800	2,00	199 600,00
Sum	100 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trafico AS	99 800	99,80%	B-aksjer
Trafico AS	200	0,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 521	908 155
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 521	908 155

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 17 481.

Skyldig skattetrekk er kr 17 260.

Note 15 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedag

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetningene. Covid-19 har ikke hatt innvirkning på selskapets drift i 2020, eller våren 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norløff Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norløff Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Norløff Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: WWSDB-XXTMA-TVGE4-JKTHB-YX316-5V68E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-08 09:30:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: WW5D8-XXTMA-TVGE4-JKTHB-YX3T6-5V6BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>