



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 400	370 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>370 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	73 554	65 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 068</b>	<b>168 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 332</b>	<b>202 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 014	157 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 014</b>	<b>157 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 012</b>	<b>-157 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 319</b>	<b>45 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 965	14 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			25 373
Overføringer annen egenkapital		19 354	5 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 289 023	3 391 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 289 023</b>	<b>3 391 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 289 023</b>	<b>3 391 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 100	153 500
Andre kortsiktige fordringer		13 895	756
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 995</b>	<b>154 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 176	13 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 176</b>	<b>13 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 171</b>	<b>167 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 194</b>	<b>3 559 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 775	5 420



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 775</b>	<b>5 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 775</b>	<b>55 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 322 446	3 448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 319	27 492
Betalbar skatt	3	14 965	14 456
Annen kortsiktig gjeld	6	10 688	13 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 973</b>	<b>55 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 419</b>	<b>3 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 194</b>	<b>3 559 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 194 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 153  
5454 SÆBØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 400	370 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>370 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	73 554	65 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 068</b>	<b>168 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 332</b>	<b>202 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		137 014	157 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 014</b>	<b>157 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 012</b>	<b>-157 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 965	14 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			25 373
Overføringer annen egenkapital		19 354	5 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,5

3 289 023

3 391 538

Sum varige driftsmidler

3 289 023

3 391 538

Sum anleggsmidler

3 289 023

3 391 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

135 100

153 500

Andre kortsiktige

fordringer

13 895

756

Sum fordringer

148 995

154 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 176

13 666

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 176

13 666

Sum omløpsmidler

154 171

167 922

SUM EIENDELER

3 443 194

3 559 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

24 775

5 420

Sum opptjent egenkapital

24 775

5 420

Sum egenkapital

74 775

55 420

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 322 446	3 448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 319	27 492
Betalbar skatt	3	14 965	14 456
Annen kortsiktig gjeld	6	10 688	13 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 973</b>	<b>55 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 368 419</b>	<b>3 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 194</b>	<b>3 559 459</b>



Organisasjonsnr: 920 194 281  
SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Arne Simonsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Odd Einar Simonsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

# Simonsen Eiendom AS

Org.nr 920194281

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** M  
**N** MEDIUM  
REGNSKAP  
NORGE



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		347 400	370 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 400</b>	<b>370 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 515	102 515
Annen driftskostnad	2	73 554	65 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 069</b>	<b>168 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 332</b>	<b>202 635</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		137 014	157 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 014</b>	<b>157 392</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(137 012)</b>	<b>(157 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 319</b>	<b>45 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 965	14 456
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 354	5 420
Fremføring av udekket tap		0	25 373
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>19 354</b>	<b>30 794</b>



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 289 023	3 391 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 289 023</b>	<b>3 391 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 289 023</b>	<b>3 391 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 100	153 500
Andre kortsiktige fordringer		13 895	756
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 995</b>	<b>154 256</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 176	13 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>154 171</b>	<b>167 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 194</b>	<b>3 559 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	24 775	5 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 775</b>	<b>5 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 775</b>	<b>55 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 322 446	3 448 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 322 446</b>	<b>3 448 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 319	27 492
Betalbar skatt	3	14 965	14 456
Annen kortsiktig gjeld	6	10 688	13 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 973</b>	<b>55 139</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 368 419</b>	<b>3 504 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 194</b>	<b>3 559 459</b>

Kvinherad 10.05.2021

Odd Einar Simonsen  
Daglig leder

Tor Arne Simonsen  
Styrets leder



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer månedlig.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 025
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 588 025</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	196 487
+ Ordinære avskrivninger	102 515
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>299 002</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 289 023</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen kostnader til lønn.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	34 319
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	33 596
+/- Permanente forskjeller	105
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>68 021</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>68 021</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>68 021</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	14 965
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>14 965</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 965</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	14 965
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>14 965</b>

Noter for Simonsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920194281



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 997	-54 401
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-87 997</b>	<b>-54 401</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 997	54 401
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>87 997</b>	<b>54 401</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 359</b>	<b>11 968</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 997	54 400
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 359</b>	<b>11 968</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 622 416	2 748 900
<b>Sum</b>	<b>2 622 416</b>	<b>2 748 900</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 289 023	3 391 538
<b>Sum</b>	<b>3 289 023</b>	<b>3 391 538</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 748 000 forfaller kr 2 174 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har gjeld til selskapets eiere på kr. 700 000. Lånet blir ikke renteberegnet.



Simonsen Eiendom AS

Legally signed by  
Odd Einar Simonsen  
26.05.2021

Legally signed by  
Tor Arne Simonsen  
02.06.2021

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Simonsen	500	50,00 %
Odd Einar Simonsen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	5 420	55 420
Tilført fra årsresultat		19 354	19 354
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>24 775</b>	<b>74 775</b>