



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 965	428 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 965</b>	<b>428 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 766	40 773
Annen driftskostnad		992 043	220 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 809</b>	<b>261 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 845</b>	<b>167 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	200 000
Annen finansinntekt		1 572	2 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 572</b>	<b>202 516</b>
Annen finanskostnad			144 810
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 572</b>	<b>57 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-429 273	225 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 023 168	1 057 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 433	52 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 063 601</b>	<b>1 110 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 113 601</b>	<b>1 160 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 000	29 000
Andre fordringer	5	805 570	1 028 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 570</b>	<b>1 057 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 839</b>	<b>237 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 409</b>	<b>1 294 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 350 010</b>	<b>2 454 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3	206 040	206 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 040</b>	<b>251 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	306 289	735 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 289</b>	<b>735 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 329</b>	<b>986 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 721	116 207
Skyldige offentlige avgifter		9 759	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 730 202	1 352 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 681</b>	<b>1 468 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 681</b>	<b>1 468 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 350 010</b>	<b>2 454 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 965	428 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 965</b>	<b>428 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	46 766	40 773
Annen driftskostnad		992 043	220 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 809</b>	<b>261 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 845</b>	<b>167 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	200 000
Annen finansinntekt		1 572	2 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 572</b>	<b>202 516</b>
Annen finanskostnad			144 810
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 572</b>	<b>57 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-429 273	225 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 273</b>	<b>225 270</b>



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 023 168	1 057 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	40 433	52 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 063 601</b>	<b>1 110 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 113 601</b>	<b>1 160 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	9 000	29 000
Andre fordringer			
	5	805 570	1 028 282
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>814 570</b>	<b>1 057 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>421 839</b>	<b>237 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 236 409</b>	<b>1 294 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 350 010</b>	<b>2 454 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	206 040	206 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>251 040</b>	<b>251 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	306 289	735 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>306 289</b>	<b>735 562</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>557 329</b>	<b>986 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 721	116 207
Skyldige offentlige avgifter		9 759	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 730 202	1 352 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 681</b>	<b>1 468 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 792 681</b>	<b>1 468 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 350 010</b>	<b>2 454 960</b>



Organisasjonsnr: 923 825 878  
KJOSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjosvold Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tuvenbøygen Eiendom AS	33.00%		3831000.00	518000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Kjosvold Eiendom AS**  
Org.nr: 923 825 878

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 965	428 965
Sum driftsinntekter		457 965	428 965
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	46 766	40 773
Annen driftskostnad		992 043	220 627
Sum driftskostnader		1 038 809	261 401
Driftsresultat		-580 845	167 564
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	200 000
Annen finansinntekt		1 572	2 516
Annen finanskostnad		0	144 810
Netto finansposter		151 572	57 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 273	225 270
<b>Årsresultat</b>		-429 273	225 270
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-429 273	225 270
Sum disponert		-429 273	225 270

Side 2



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 023 168	1 057 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 433	52 816
Sum varige driftsmidler		<u>1 063 601</u>	<u>1 110 367</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 113 601</u>	<u>1 160 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 000	29 000
Andre fordringer	5	805 570	1 028 282
Sum fordringer		<u>814 570</u>	<u>1 057 282</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421 839</u>	<u>237 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 236 409</u>	<u>1 294 593</u>
Sum eiendeler		<u>2 350 010</u>	<u>2 454 960</u>



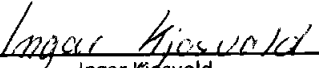
## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 040	206 040
Sum innskutt egenkapital		<u>251 040</u>	<u>251 040</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	306 289	735 562
Sum opptjent egenkapital		<u>306 289</u>	<u>735 562</u>
Sum egenkapital		<u>557 329</u>	<u>986 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 721	116 207
Skyldige offentlige avgifter		9 759	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 730 202	1 352 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 792 681</u>	<u>1 468 358</u>
Sum gjeld		<u>1 792 681</u>	<u>1 468 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 350 010</u>	<u>2 454 960</u>

31. desember 2024  
Notodden, 30. juni 2025

  
Ingar Kjosvold  
Styreleder



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1.11.2019.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Kjosvold Eiendom AS Org.nr: 923 825 878

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 016 761	71 000	63 379	1 151 140
Anskaffelseskost 31.12.	1 016 761	71 000	63 379	1 151 140
Akk.avskrivning 31.12.	-64 593	0	-22 946	-87 539
Balansført pr. 31.12.	952 168	71 000	40 433	1 063 601
Årets avskrivninger	34 383	0	12 383	46 766
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	206 040	735 561	986 601
Årsresultat	0	0	-429 273	-429 273
Egenkapital 31.12.	45 000	206 040	306 288	557 328

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notodden	33 %	518 000	3 831 000	50 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer, konsernbidrag	0	216 579
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 489 865	828 444



## Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	47 647
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-47 647
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-429 273	225 270
Permanente forskjeller	54 685	81 119
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 736	-3 766
Alminnelig inntekt	<u>-460 352</u>	<u>108 623</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-325 202
Mottatt konsernbidrag	0	216 579
Årets skattegrunnlag	<u>-460 352</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-38 635	-32 592
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	53 693
Sum	<u>-38 635</u>	<u>21 101</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-601 145</u>	<u>-357 372</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-639 780	-336 271
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-216 579
Sum	<u>-639 780</u>	<u>-119 692</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-140 752	-26 332

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



**Kjosvold Eiendom AS**  
Org.nr: 923 825 878

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.