



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 962 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFRSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Egil Fanuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		241 980	232 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 980</b>	<b>232 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 267	317 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 267</b>	<b>317 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 713</b>	<b>-85 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			580
Annen finansinntekt		2 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		2 161	2 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161</b>	<b>2 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-2 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 711</b>	<b>-87 259</b>
Skattekostnad	2	18 331	-16 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		51 380	-70 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 305 207	1 323 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 207</b>	<b>1 323 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 405 207</b>	<b>8 423 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>352 913 585</b>	<b>268 086 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 125	
Andre kortsiktige fordringer		18 386	11 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 511</b>	<b>11 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 955 828	42 139 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 955 828</b>	<b>42 139 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 997 924</b>	<b>310 237 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 117 651</b>	<b>26 117 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 085	1 240 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 085</b>	<b>1 240 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>27 409 735</b>	<b>27 358 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 238 950	262 000 000
Leverandørgjeld		7 686 674	359 386
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 067 773	28 943 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFRSBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Fanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 962 752  
HAFRSBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		241 980	232 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 980</b>	<b>232 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 267	317 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 267</b>	<b>317 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 713</b>	<b>-85 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			580
Annen finansinntekt		2 159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		2 161	2 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 161</b>	<b>2 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>-2 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		69 711	-87 259
Skattekostnad	2	18 331	-16 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		51 380	-70 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 380</b>	<b>-70 771</b>



Organisasjonsnr: 994 962 752  
HAFRSBY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 305 207	1 323 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 207</b>	<b>1 323 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 405 207</b>	<b>8 423 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	352 913 585	268 086 637
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 125	
Andre kortsiktige fordringer		18 386	11 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 511</b>	<b>11 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 955 828	42 139 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 955 828</b>	<b>42 139 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 997 924</b>	<b>310 237 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 117 651</b>	<b>26 117 651</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 085	1 240 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 085</b>	<b>1 240 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 409 735</b>	<b>27 358 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	316 238 950	262 000 000
Leverandørgjeld		7 686 674	359 386
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 067 773	28 943 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>



Organisasjonsnr: 994 962 752  
HAFRSBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Hafrsby Utvikling AS**

Org.nr 994 962 752

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Hafslby Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		241 980	232 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>241 980</u>	<u>232 760</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 267	317 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>172 267</u>	<u>317 814</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>69 713</u>	<u>-85 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	580
Annen finansinntekt		2 159	0
Annen finanskostnad		2 161	2 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2</u>	<u>-2 206</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>69 711</u>	<u>-87 259</u>
Skattekostnad	2	18 331	-16 488
<b>Årsresultat</b>		<u>51 380</u>	<u>-70 771</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		51 380	-70 771
<b>Sum overføringer</b>		<u>51 380</u>	<u>-70 771</u>



## Hafslby Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 305 207	1 323 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 305 207</b>	<b>1 323 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 405 207</b>	<b>8 423 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5, 6	352 913 585	268 086 637
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 125	0
Andre kortsiktige fordringer		18 386	11 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 511</b>	<b>11 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 955 828	42 139 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 997 924</b>	<b>310 237 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>



**Hafsrby Utvikling AS**

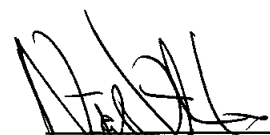
**Balanse**

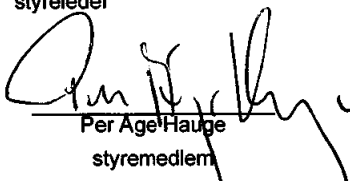
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 732 235	1 732 235
Overkurs		13 335 416	13 335 416
Annen innskutt egenkapital		11 050 000	11 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 117 651</b>	<b>26 117 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 292 085	1 240 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 085</b>	<b>1 240 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 409 735</b>	<b>27 358 355</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	316 238 950	262 000 000
Leverandørgjeld		7 686 674	359 386
Annen kortsiktig gjeld		4 067 773	28 943 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 993 397</b>	<b>291 302 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 403 132</b>	<b>318 661 059</b>

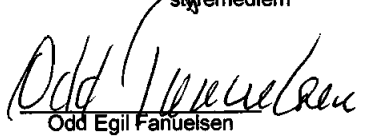
Sandnes, 21.02.2024

  
Arild Sie  
styreleder

  
Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem

  
Nial Østerhus  
styremedlem

  
Per Age Hauge  
styremedlem

  
Odd Egil Farnuelsen  
daglig leder



## Hafsrby Utvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hafslby Utvikling AS

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 331	-16 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 331</b>	<b>-16 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 711	-87 259
Permanente forskjeller	13 615	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 614 657	-8 035 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 531 331</b>	<b>-8 122 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	64 034 158	46 419 501	-17 614 657
<b>Sum</b>	<b>64 034 158</b>	<b>46 419 501</b>	<b>-17 614 657</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 966 915	-52 435 584	17 531 331
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 932 757</b>	<b>-6 016 083</b>	<b>-83 326</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 305 207</b>	<b>-1 323 538</b>	<b>-18 332</b>

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

## Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Hafslby Bolig AS	Sandnes	100%	-546 567	-496 733	100 000



## Hafslby Utvikling AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Lån til Madla Bolig AS	5 000 000	3 000 000
Gjeld til Øster Hus Invest AS	13 262 000	0
Gjeld til Breidablikk Investering AS	6 738 000	0

### Note 5 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2023. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	316 238 950	262 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	352 913 585	268 086 637
Kundefordringer	110 125	0
<b>Sum</b>	<b>353 023 710</b>	<b>268 086 637</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafslby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 732 235	1,0	1 732 235
<b>Sum</b>	<b>1 732 235</b>		<b>1 732 235</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	1 148 591	66,3	66,3
Breidablikk Investering AS	583 644	33,7	33,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 732 235</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Hafslby Utvikling AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 732 235	11 050 000	13 335 416	1 240 705	27 358 355
Årets resultat	0	0	0	51 380	51 380
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 732 235</b>	<b>11 050 000</b>	<b>13 335 416</b>	<b>1 292 085</b>	<b>27 409 735</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Til generalforsamlingen i Hafslby Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafslby Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 51 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnummer: X15NE-M3/CB-35CUE-ONPA1-XBOHN-NBLBK



Revisors beretning 2023 for Hafrsby Utvikling AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. februar 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X15NE-M3JCB-35CUE-ONPA1-XBCHN-N8LBK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-23 14:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X15NE-M3/CB-35CUE-ONPA1-XBCHN-NBLBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>