



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 940 984	
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		5 941 019	
Kostnader			
Varekostnad		5 221 239	
Lønnskostnad	4	151 069	375 521
Annen driftskostnad	4	381 724	249 069
Sum kostnader		5 754 032	624 590
Driftsresultat		186 987	-624 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		454	
Annen finansinntekt		1 388	59
Sum finansinntekter		1 842	59
Annen finanskostnad		2 119	1 063
Sum finanskostnader		2 119	1 063
Netto finans		-277	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		186 710	-625 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 710	-625 594
Årsresultat		186 710	-625 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	186 710	-625 594
Sum overføringer og disponeringer		186 710	-625 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		1 578 660
Fordringer			
Kundefordringer		44 885	293 000
Andre fordringer			195 725
Sum fordringer		44 885	488 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	260 229	846 408
Sum omløpsmidler		305 114	2 913 793
SUM EIENDELER		305 114	2 913 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
Overkurs	8	64 671	300 000
Sum innskutt egenkapital		104 671	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-712 039
Sum opptjent egenkapital			-712 039
Sum egenkapital		104 671	-382 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
Sum annen langsiktig gjeld			300 000
Sum langsiktig gjeld		0	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	65 214	819 064
Skyldige offentlige avgifter	2	3 228	28 969
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	2 147 799
Sum kortsiktig gjeld		200 443	2 995 832
Sum gjeld		200 443	3 295 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 114	2 913 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920764

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG HYTTER MIDT AS
Forretningsadresse: Venusvegen 12
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Winge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 940 984	
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		5 941 019	
Kostnader			
Varekostnad		5 221 239	
Lønnskostnad	4	151 069	375 521
Annen driftskostnad	4	381 724	249 069
Sum kostnader		5 754 032	624 590
Driftsresultat		186 987	-624 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		454	
Annen finansinntekt		1 388	59
Sum finansinntekter		1 842	59
Annen finanskostnad		2 119	1 063
Sum finanskostnader		2 119	1 063
Netto finans		-277	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		186 710	-625 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 710	-625 594
Årsresultat		186 710	-625 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	186 710	-625 594
Sum overføringer og disponeringer		186 710	-625 594



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		1 578 660
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		44 885	293 000
-----------------	--	--------	---------

Andre fordringer			195 725
------------------	--	--	---------

Sum fordringer		44 885	488 725
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	260 229	846 408
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		305 114	2 913 793
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		305 114	2 913 793
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	8	64 671	300 000
----------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		104 671	330 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		-712 039
-------------------	---	--	----------

Sum opptjent egenkapital			-712 039
--------------------------	--	--	----------

Sum egenkapital		104 671	-382 039
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5		300 000
------------------------	---	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			300 000
----------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	300 000
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	65 214	819 064
Skyldige offentlige avgifter	2	3 228	28 969
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	2 147 799
Sum kortsiktig gjeld		200 443	2 995 832
Sum gjeld		200 443	3 295 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 114	2 913 793



Organisasjonsnr: 923 662 154
HUS OG HYTTER MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Skogseth Eiendom AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126000.00	319517.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18562.00	44837.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864.00	8624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5643.00	2543.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151069.00	375521.00

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19800.00	14600.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17700.00	5238.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	19838.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2021.

Note 3 - Anlegg under utførelse og forskudd fra kunder

	2021	2020
Varer under tilvirkning	0	1 578 660
Forskudd fra kunder	0	-1 981 600
Sum, netto forskudd fra kunde	<u>0</u>	<u>-402 940</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	126 000	319 517
Arbeidsgiveravgift	18 562	44 837
Pensjonskostnader	864	8 624
Andre ytelser	5 643	2 543
Sum	<u>151 069</u>	<u>375 521</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	19 800	14 600
Regnskapsbistand	8 500	5 238
Annen bistand	9 200	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	437 500
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000
Annen langsiktig til eierselskaper	0	300 000
Sum	<u>132 000</u>	<u>869 500</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Prosjektgarantiansvar	369 000	738 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 710
Endring i midlertidige forskjeller	179 538
Alminnelig inntekt	<u>366 248</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-366 248</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Utestående fordringer	-179 538
Sum	<u>-179 538</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-345 791</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-525 329</u>

Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført -115 572

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	41 076
Beregnet skattekostnad	<u>41 076</u>

Effektiv skattesats *) 22 %



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-712 039	-382 039
Årsresultat	0	0	186 710	186 710
Tingsinnskudd	10 000	290 000	0	300 000
Dekning av udekket tap	0	-525 329	525 329	0
Egenkapital 31.12.	40 000	64 671	0	104 671

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 940 984	0
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		<u>5 941 019</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 221 239	0
Lønnskostnad	4	151 069	375 521
Annen driftskostnad	4	<u>381 724</u>	<u>249 069</u>
Sum driftskostnader		<u>5 754 032</u>	<u>624 590</u>
Driftsresultat		<u>186 987</u>	<u>-624 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		454	0
Annen finansinntekt		1 388	59
Annen finanskostnad		<u>2 119</u>	<u>1 063</u>
Netto finansposter		<u>-277</u>	<u>-1 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>186 710</u>	<u>-625 594</u>
Årsresultat		<u>186 710</u>	<u>-625 594</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>186 710</u>	<u>-625 594</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

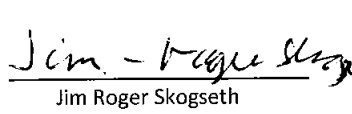
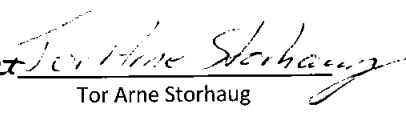
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	30 000
Overkurs	8	64 671	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 671</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-712 039
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-712 039</u>
Sum egenkapital		<u>104 671</u>	<u>-382 039</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	65 214	819 064
Skyldige offentlige avgifter	2	3 228	28 969
Annen kortsiktig gjeld	5	132 001	2 147 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 443</u>	<u>2 995 832</u>
Sum gjeld		<u>200 443</u>	<u>3 295 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>305 114</u>	<u>2 913 793</u>

31. desember 2021
Verdal, 30. juni 2022


Bjørn Winge

styreleder

 
Jim Roger Skogseth Tor Arne Storhaug

daglig leder og
styremedlem

styremedlem



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>0</u>	<u>1 578 660</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 885	293 000
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>195 725</u>
Sum fordringer		<u>44 885</u>	<u>488 725</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>260 229</u>	<u>846 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 114</u>	<u>2 913 793</u>
Sum eiendeler		<u>305 114</u>	<u>2 913 793</u>



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapet er ett lite foretak og har, jf regnskapslovens § 5-12 valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når de er fullført.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt.

Pådratte prosjektkostnader balanseføres som anlegg under utførelse, og mottatte forskudd fra kunder som annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen forskuddstrekksgjeld pr 31.12.2021.

Note 3 - Anlegg under utførelse og forskudd fra kunder

	2021	2020
Varer under tilvirkning	0	1 578 660
Forskudd fra kunder	0	-1 981 600
Sum, netto forskudd fra kunde	0	-402 940

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	126 000	319 517
Arbeidsgiveravgift	18 562	44 837
Pensjonskostnader	864	8 624
Andre ytelser	5 643	2 543
Sum	151 069	375 521

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	19 800	14 600
Regnskapsbistand	8 500	5 238
Annen bistand	9 200	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskaper

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	437 500
Annen kortsiktig gjeld	132 000	132 000
Annen langsiktig til eierselskaper	0	300 000
Sum	<u>132 000</u>	<u>869 500</u>

Note 6 - Pant og garantier

Garantiansvar	2021	2020
Prosjektgarantiansvar	369 000	738 000

Selskapet har garantiramme i Builders Direct S.A på. Garantibeløpet er sikret med selvskyldnerkausjon fra søsterselskapet Nordbohus Byggservice AS.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 710
Endring i midlertidige forskjeller	<u>179 538</u>
Alminnelig inntekt	366 248
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-366 248</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
Utestående fordringer	<u>-179 538</u>
Sum	<u>-179 538</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-345 791</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-525 329</u>
Utsatt skattefordel, (22%) - ikke balanseført	-115 572

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	<u>41 076</u>
Beregnet skattekostnad	<u>41 076</u>

Effektiv skattesats *) 22 %



Hus og Hytter Midt AS

Org.nr: 923 662 154

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	300 000	-712 039	-382 039
Årsresultat	0	0	186 710	186 710
Tingsinnskudd	10 000	290 000	0	300 000
Dekning av udekket tap	0	-525 329	525 329	0
Egenkapital 31.12.	40 000	64 671	0	104 671

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Holding AS	600	60 %	60 %
Skogseth Eiendom AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hus og Hytter Midt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus og Hytter Midt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

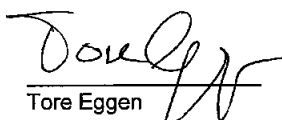


Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. september 2022
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor