



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 202 713	6 752 102
Sum inntekter		7 202 713	6 752 102
Kostnader			
Lønnskostnad		24 045	176 775
Annen driftskostnad	4	6 979 803	7 226 345
Sum kostnader		7 003 848	7 403 120
Driftsresultat	4	198 865	-651 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 621	139 314
Sum finansinntekter		195 621	139 314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195 621	139 314
Resultat før skattekostnad		394 486	-511 703
Årsresultat		394 486	-511 703
Totalresultat		394 486	-511 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		394 486	-511 703
Sum overføringer og disponeringer		394 486	-511 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		386 224	5 265
Andre fordringer		855 166	299 647
Sum fordringer	12	1 241 390	304 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588 258	4 314 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588 258	4 314 015
Sum omløpsmidler		4 829 648	4 618 927
SUM EIENDELER		4 829 648	4 618 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 789	1 395 304
Sum opptjent egenkapital		1 789 789	1 395 304
Sum egenkapital	15	1 789 789	1 395 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 989 393	1 967 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 393	1 967 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 361	443 834
Annen kortsiktig gjeld		409 105	811 865
Sum kortsiktig gjeld		1 050 466	1 255 698
Sum gjeld		3 039 859	3 223 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 648	4 618 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517308

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 202 713	6 752 102
Sum inntekter		7 202 713	6 752 102
Kostnader			
Lønnskostnad		24 045	176 775
Annen driftskostnad	4	6 979 803	7 226 345
Sum kostnader		7 003 848	7 403 120
Driftsresultat	4	198 865	-651 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 621	139 314
Sum finansinntekter		195 621	139 314
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		195 621	139 314
Resultat før skattekostnad		394 486	-511 703
Årsresultat		394 486	-511 703
Totalresultat		394 486	-511 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		394 486	-511 703
Sum overføringer og disponeringer		394 486	-511 703



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		386 224	5 265
Andre fordringer		855 166	299 647
Sum fordringer	12	1 241 390	304 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588 258	4 314 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588 258	4 314 015
Sum omløpsmidler		4 829 648	4 618 927
SUM EIENDELER		4 829 648	4 618 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 789	1 395 304
Sum opptjent egenkapital		1 789 789	1 395 304



Sum egenkapital	15	1 789 789	1 395 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 989 393	1 967 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 393	1 967 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 361	443 834
Annen kortsiktig gjeld		409 105	811 865
Sum kortsiktig gjeld		1 050 466	1 255 698
Sum gjeld		3 039 859	3 223 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 829 648	4 618 927



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Bassengtomba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beboerforeningen Bassengtomba som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Beboerforeningen Bassengtomta

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 1.april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for foreningen Bassengtomba

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-01

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

**Beboerforeningen Bassengtomba
2024**

kjeldsberg

REGNSKAPSRÅD

Org.nr. 987450851



Resultatregnskap

Beboerforeningen Bassengtomba
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2, 3	79 279	19 550	20 330	20 220
Felleskostnader		6 037 255	5 664 156	6 035 765	6 363 120
Leieinntekter	3	16 644	16 644	16 640	16 640
Fjernvarme		243 456	201 756	243 480	283 500
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		826 079	849 996	825 000	788 900
Sum inntekter		7 202 713	6 752 102	7 141 195	7 452 380
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	24 045	176 775	176 285	199 675
Revisjonshonorar	4	9 750	9 230	9 550	10 300
Forrettingsførerhonorar		271 968	263 025	272 000	280 200
Andre honorarer og kontingenter	5	25 800	18 527	8 200	25 000
Administrasjons- og møteutgifter		9 646	6 976	12 600	12 600
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	0	40 000	40 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	1 500	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	10 836	5 000	5 000
Felleskostnader eksternt driftsselskap	6	3 298 687	3 213 807	3 008 450	3 193 455
Renhold/ matteservice		28 500	0	0	0
Vedlikehold/ drift	7	1 248 688	1 607 899	1 543 750	1 543 750
Energikostnader		55 978	45 698	40 000	55 000
Fjernvarme		257 782	259 804	243 480	283 500
Fellesavtale TV og bredbånd		740 594	826 648	825 000	788 900
Forsikring		519 397	425 336	441 900	620 000
Avsetning framtidig vedlikehold	8, 9	500 002	524 130	500 000	500 000
Gebyr og bankomkostninger		13 011	12 928	15 000	15 000
Sum driftskostnader		7 003 848	7 403 120	7 141 195	7 552 380
Driftsresultat	6	198 865	-651 018	0	-100 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter	10	195 621	139 314	10 000	100 000
Finansresultat		195 621	139 314	10 000	100 000
Resultat		394 486	-511 703	10 000	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	11, 12	394 486	-511 703	10 000	0
Sum overføringer		394 486	-511 703	10 000	0

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 12.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Bassengtomba


Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader	13	386 224	5 268
Andre fordringer	14	858 166	299 647
Sum fordringer		1 241 390	304 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	3 588 258	4 314 015
Sum omløpsmidler	15	4 829 648	4 618 927
Sum eiendeler		4 829 648	4 618 927
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 789 789	1 395 304
Sum opptjent egenkapital		1 789 789	1 395 304
Sum egenkapital		1 789 789	1 395 304
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	8, 9	1 989 393	1 967 925
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		1 989 393	1 967 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 361	443 834
Annen kortsiktig gjeld		409 105	811 868
Sum kortsiktig gjeld	15	1 050 466	1 255 698
Sum gjeld		3 039 859	3 223 623
Sum egenkapital og gjeld		4 829 648	4 618 927

TRONDHEIM,

Styret for Beboerforeningen Bassengtomba


Aase Sætran
Styrets leder


Tom Myrland
Styremedlem


Grethemor Skagseth Hausan
Styremedlem


Ole-Petter Kampli
Styremedlem


Dag Bråthole
Styremedlem


Lars Dalen
Styremedlem

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 12.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Beboerforeningen Bassengtomba Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse driftsinntekter

Diverse driftsinntekter består av inntekter for montering av el-bil ladere på kr 8 000, Bod-leie på kr 21 279, samt inntektsføring av en foreldet leverandørsaldo på kr 50 000.

Note 3 Leieinntekter og diverse driftsinntekter

Leieinntekter bod	21 279
Leieinntekter garasje	16 644
Sum leieinntekter	37 923

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	175 574	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		175 574	154 930
Arbeidsgiveravgift		24 756	21 845
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-176 285	
Sum		24 045	176 775

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **9 750**

Note 5 Andre honorarer og kontingenter

Det er i løpet av året tilkommet diverse honorarkostnader. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Vedlikehold av nettside og domene	8 591
E-bok abonnement	1 550
Juridisk bistand ifm. vannskader og utleie	11 248
Provisjonskostnader til inkassoselskap ifm. purring av beboere	4 411
Sum	25 800



Note 6 Felleskostnader

Kostnader felleskostnader:

Felleskostnader Eierseksjonssameiet 2024	49 834
Felleskostnader via KLP Eiendomsdrift 2024	920 938
Avsetning avregning KLP Eiendomsdrift 2024	14 016
Felleskostnader via Kjeldsberg 2024	2 175 000
Avregning felleskostnader 2023 Kjeldsberg	481 851
Tilbakeføring avsetning avregning Kjeldsberg 2023	-469 830
Avsetning avregning felleskostnader 2024 Kjeldsberg	126 878
Sum Felleskostnader	3 298 687

Det er avsatt for avregning for 2024 fra KLP Eiendomsdrift etter melding fra selskapet om at kostnadene var kr 14 016 kr mere enn budsjettert i 2024. Det er avsatt avregning felleskostnader 2024 fra Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS som viser at påløpte kostnader var en god del høyere enn budsjettert for året.

Note 7 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Lys artikler, utlegg dugnad og div driftsmateriell	15 866
Utbedring balkonger og knevegger	1 026 595
Oppfølging og arbeide ifm. vannlekkasje takhager	287 640
Ny sirkulasjonspumpe til varmeanlegg	82 500
Vannsjekk/kontroll av varme og tappevann	132 188
Montering av kortlesere for hovedinnganger	102 654
Ventilasjonsaggregat/pumpe varmeanlegg 2023 dekket av vedlikeholdsfond.	-478 434
Kostnader relatert til vannlekkasje	79 679
Sum	1 248 688

Beboerforeningen har mottatt og fått dekket samlet kr 1 113 029 for kostnader relatert til forsikringssaker i 2024. Disse sakene omhandler blant annet vannlekkasje, kjøp og montering av nye postkasser og postkasseskilt etter tyveri/hærverk samt påkjørsel av port og punktering av vinduer.



Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 967 925	1 443 795
Årets avsetning til vedlikehold	514 018	524 130
Årets vedlikehold	-492 550	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 989 393	1 967 925

Bruk av vedlikeholdsfond 2024:

Ventilasjonsaggregat og pumpe til varmeanlegg	478 434
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2024	478 434

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene ble tidligere overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Etter vurdering fra styret så ble vedlikeholdsfondet i 2023 overført til sameiets driftskonto, da rentebetingelsene der er usedvanlig gode, slik at det kan skapes mest mulig avkastning av de oppsparte midlene.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 989 393 og bundne skattetreks midler med kr 25.

Note 10 Renteinntekter

Renteinntekter drift/vedlikeholds konto	193 565
Renteinntekter fra Kredinor	2 056
Sum renteinntekter	195 621

Note 11 Årsregnskap

Regnskapsmessig resultat i 2024 gir et overskudd på kr 394 486.

Den største kostnadsposten i år er vedlikeholdskostnader for utbedring av balkonger/knevegger samt lekkasje takhager på samlet kr 1 314 235. Det er brukt kr 478 534 av Beboerforeningens vedlikeholdsfond for å dekke kostnad for ventilasjonsaggregat og pumpe til varmeanlegg som tilkom på slutten av 2023 regnskapet. Uten dette tilskuddet fra vedlikeholdsfondet ville beboerforeningen ha gått med et knapt underskudd på kr 84 048 i 2024.

Beboerforeningen har samlet vedlikeholdsfondet og bankinnskuddet sitt på driftskontoen da rentebetingelsene har vært svært gode i SMN, noe som har resultert i renteinntekter på over 190 000 kroner. Forsikringskostnadene er dessverre en god del over budsjett på grunn av økt premie etter mange skadesaker i året som har gått, men deler av dette dekkes inn i at ny avtale på bredbånd har medført lavere kostnader på den posten i år. Totalt sett så har beboerforeningen holdt seg innenfor budsjetttrammene i 2024.



Note 12 Egenkapital

EK 1.1	1 395 304
Årets resultat	394 486
EK 31.12	1 789 789

Note 13 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	450 040
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	63 816
Netto restanser beboere	386 224

Årsaken til at det er så mye restanser i regnskapet skyldes viderefakturering av andel utskifting av kjøkken hetter til beboere. Fakturaene er ikke forfalte pr. 31.12.24 men har fakturadato i desember og fremstår derfor som kundefordringer i årets regnskap.

Note 14 Andre Fordringer

Posten består av:

Avregning felleskostnader 2024 fra Eierseksjonssameiet	4 620
Andel fjernvarme KLP 4. tertial (viderefakturert i 2025)	32 305
Periodiserte felleskostnader KEF 1. kvartal	502 500
Periodisert forsikring 2024	132 678
Periodisert bredbånd/kabel-TV 2024	183 063
Sum andre fordringer	855 166

Note 15 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	3 363 229
Årets resultat	394 486
Endring vedlikeholdsfond	21 468
Årets endring i disponible midler	415 954
Disponible midler 31.12.	3 779 182

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.